DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.

ENGJAVELLIR

ENGJATORG

NORÐUR

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
22 FEB. 2007
Bent skal á að samþykki þessa verður ekki vitn fyrir en eftir fokheldisvottorð byggingarfulltrúa vottar ...
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæðis skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

BÖ. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnarhurðir og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.

Aðalinntaksrör búðs skulu vera sjáfbkaund með hvítarpurpu.

Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með tilliti til brunavarna.
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslur stærri en 100 m².
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð brunasamtæða, lokuð frá öðrum brunasamstæðum með EI-CS60 og EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu).
Setja skal upp slöngukefli og handslökkvitæki af viðeigandi gerð, fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldvarnaeftirlit.
Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftræstikerfi sem skal geta sogað burtu sprengilmar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík kerfi.
Í bílageymslunni skal vera út-og neyðarlýsing.

Bílageymsla, loft og gólf.

Gólf skal vélslípað með hálla að niðurföllum.
Steypt loftplata skal reiknuð fyrir viðeigandi þunga og skal gert ráð fyrir að ekið se inná plötuna á veiknunum ökutækjum.
Frágangur á plötunni að utanverðu skal vera sem hér segir:
Plata skal steypt og vélslípuð með vatnshalla frá húsi.

Frg. á lyftum og lyftubúnaði:
Lyftur skulu uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.
Lyftur skulu vera vírasilyftur, í steyptum loftræstum lyftustokk, hurðir á lyftustokki séu a.m.k EI-CS30. Lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahólf (A-EI60), hurðir og hlerar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30.
Stærri lyftan skal uppfylla ákvæði "EVRÓPU STAÐALS" EN-81.
Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreifihamlaðra, sbr. Rb-blöð nr. (E2) 101 og 201.

Minni lyftan skal uppfylla kröfur um lyftur til mannflutninga sbr. byggingareglugerð og evrópu staðla.
Lyftur skulu hannaðar fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.
Tengibúnaður lyftur er staðsettur í loftrastu rými sem myndast undir stiga.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnareftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.

Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlits ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnað.
Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörun um það komið fyrir við lyftudyr.

B. C. A.

C=19,29 C=20,25 C=19,23 C=19,34 C=19,43 C=19,35 C=19,44 C=19,36 C=19,46 C=20,47 C=20,35 C=19,18

BÍLAKJALLARI
569,7 m²
hi=17,71
(00-48)
25 BÍLASTÆÐI

SKÁBRAUT 1

SKÁBRAUT 2

BRUNASTIGA
5,6 m²
(00-36)

LYFTUR
(00-42)

GANGUR
(00-36)

HITI Í SKÁBRAUT. HALLI Í SKÁBRAUT 1/7.

F=3004,4m2

F=3295,0m2

GRUNNMYND KJALLARA. MKV. 1:100.

DREKAVELLIR

1

3

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 1 hæð.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 1 september 2004.
Undirskrift:	22/2 07 Sig.Þ.
Blað nr:	2 af 13 .
Breytt:	9 HÆÐ TEIKNUÐ Í MAÍ 2005. Sig.Þ.
	Svölum lokað með gleri (B lokun) í júlí 2006. Sig. Þ.