ESKIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla:	Eskivellir 7 Hafnarfirði	Skrásetjari:	Viktor Pór Sigurðsson
Landsnúmer:	197705	Kennitala:	2503694759
Matshlutanúmer:	01	Dags.:	20.3.2007

Útsýnir

Uppskipting og lýsing

D0 Lóðar	D1 Notkun matsfl.	D2 Notkun tiskeyti	D3 Notkun hæð	D4 Tegund hæðar	D5 Stoðbinni	D5M Veðbinni	D6 Skyggð	D7 Op	D8 Gerð glugga	D9 Gerð glugga/hlið	D10a Svalir með rás	D10b Svalir með rás	D11 Svalir án rásar	D12 Notkun hæð	D16 Sérhiti	Fokstaða eignarhluta	D17 Eignar hæð/ safnlögn m²
		Matshluti			5.615,7	0,0	50,0	74,0	4.723,2	0,0			13.649,7	4.128,1	3.545,7		10.919.943
		Botn											186,9				
	00	**Kjallari**			104,7	0,0	11,2	4,4	306,3	0,0			2.627,1	840,6	29,1		
A	0001	**Geymsla**	N	0107	7,1				7,1		2,52	2,52	18,0	6,7	7,1	2,52	15.686
A	0002	**Geymsla**	N	0102	9,9				9,9		2,52	2,52	25,1	9,3	9,9	2,52	15.686
A	0003	**Geymsla**	N	0106	7,0				7,0		2,52	2,52	17,7	6,6	7,0	2,52	15.686
A	0004	**Geymsla**	N	0104	2,1				2,1		2,52	2,52	10,1	6,7	8,1	2,52	16.951
A	0005	**Geymsla**	N	Y1	74,8				74,8		2,52	2,52	188,2	69,7		2,52	157.115
A	0006	**Brunaslulna**	U	Y2	6,8				6,8		2,73	2,81	18,8	5,7		2,79	15.730
A	0007	**Eldaaðstaða**	B	Y2	674,3				674,3		2,73	2,90	1.898,2	630,7		2,80	1.784.714
A	0008	**Gangur**	U	X	14,2				14,2		2,52	2,52	35,8	11,9			
A	0009	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	5,5		4,66	4,66	24,4	0,0			
A	0010	**Stigahús**	U	X	29,9		11,2		29,9		1,35	3,20	77,1	15,0			
A	0011	**Rými og veggir**	U	X	101,3				101,3		2,84	3,20	269,2	87,9			
C	0012	**Tröppur**	U	Y2	16,5				16,5								
	01	**1. hæð**			815,7	0,0	9,7	14,1	861,6	0,0			2.243,2	687,2	719,4		
A	0101	**Búð**	N	0101	103,2				103,2		2,75	2,75	283,8	88,8	103,2	2,75	244.200
A	0102	**Búð**	N	0102	89,0				89,0		2,75	2,75	244,8	78,7	89,0	2,75	213.050
A	0103	**Búð**	N	0103	91,1				91,1		2,75	2,75	250,5	79,7	91,1	2,75	219.175
A	0104	**Búð**	N	0104	79,5				79,5		2,75	2,75	218,6	69,7	79,5	2,75	190.300
A	0105	**Búð**	N	0105	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	70,4	79,9	2,75	193.600
A	0106	**Búð**	N	0106	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	70,4	79,9	2,75	193.600
A	0107	**Búð**	N	0107	89,2				89,2		2,75	2,75	245,3	78,7	89,2	2,75	213.050
A	0108	**Búð**	N	0108	103,2				103,2		2,75	2,75	283,8	88,8	103,2	2,75	244.200
A	0109	**Geymsla**	N	0109	10,2				10,2		2,75	2,75	28,1	8,5	10,2	2,75	23.375
A	0110	**Vinnýsing**	U	X	9,5				9,5		2,75	2,75	26,1	7,9			
A	0111	**Gangur**	U	X	46,3				46,3		2,75	2,75	127,3	41,6			
A	0112	**Sam. Geymsla**	N	X	6,1				6,1		2,75	2,75	16,8	5,2			
A	0113	**Vatnsinntök**	T	X	8,1				8,1		2,75	2,75	22,3	7,1			
A	0114	**Ræktunargróðrar**	T	X	4,6				4,6		2,75	2,75	12,7	3,9			
A	0115	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	5,5		4,66	4,66	24,4	4,3			
A	0116	**Stigahús**	U	X	16,0		9,7	9,7	16,0		2,75	2,75	44,0	4,3			
	02	**2. hæð**			815,7	0,0	9,7	14,1	861,6	0,0			2.243,4	696,8	732,6		
A	0201	**Búð**	N	0201	103,2				103,2		2,75	2,75	283,8	88,8	103,2	2,75	244.200
A	0202	**Búð**	N	0202	89,0				89,0		2,75	2,75	244,8	78,7	89,0	2,75	213.050
A	0203	**Búð**	N	0203	91,1				91,1		2,75	2,75	250,5	79,7	91,1	2,75	219.175
A	0204	**Búð**	N	0204	79,5				79,5		2,75	2,75	218,6	69,7	79,5	2,75	190.300
A	0205	**Búð**	N	0205	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	70,4	79,9	2,75	193.600
A	0206	**Búð**	N	0206	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	70,4	79,9	2,75	193.600
A	0207	**Búð**	N	0207	89,2				89,2		2,75	2,75	245,3	78,7	89,2	2,75	213.050
A	0208	**Búð**	N	0208	103,2				103,2		2,75	2,75	283,8	88,8	103,2	2,75	244.200
A	0209	**Geymsla**	N	0201	10,2				10,2		2,75	2,75	28,1	8,5	10,2	2,75	23.375
A	0210	**Geymsla**	N	0208	8,0				8,0		2,75	2,75	22,0	7,1	8,0	2,75	19.525
A	0211	**Geymsla**	N	0202	7,4				7,4		2,75	2,75	20,4	6,4	7,4	2,75	17.600
A	0212	**Geymsla**	N	0207	7,4				7,4		2,75	2,75	20,4	6,4	7,4	2,75	17.600
A	0213	**Geymsla**	N	0203	4,6				4,6		2,75	2,75	12,7	3,3	4,6	2,75	9.425
A	0214	**Gangur**	U	Y3	9,4				9,4		2,75	2,75	25,9	8,3		2,75	22.825
A	0215	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	5,5		4,66	4,66	24,4	4,3			
A	0216	**Gangur**	U	X	32,2				32,2		2,75	2,75	88,6	28,6			
A	0217	**Stigahús**	U	X	16,0		9,7	9,7	16,0		2,75	2,75	44,0	4,3			
B	0218	**Svalir**	S	0201	20,0				20,0							1,00	20.000
B	0219	**Svalir**	S	0202	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0220	**Svalir**	S	0203	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0221	**Svalir**	S	0204	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0222	**Svalir**	S	0205	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0223	**Svalir**	S	0206	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0224	**Svalir**	S	0207	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0225	**Svalir**	S	0208	21,7				21,7							1,00	21.700
B	0226	**Sneiglargangur**	S	X	40,7				40,7								
B	0227	**Sneiglargangur**	S	X	48,6				48,6								
	03	**3. hæð**			815,7	0,0	9,7	14,1	861,6	0,0			2.243,4	696,8	732,6		
A	0301	**Búð**	N	0301	103,2				103,2		2,75	2,75	283,8	88,8	103,2	2,75	244.200
A	0302	**Búð**	N	0302	89,0				89,0		2,75	2,75	244,8	78,7	89,0	2,75	213.050
A	0303	**Búð**	N	0303	91,1				91,1		2,75	2,75	250,5	79,7	91,1	2,75	219.175
A	0304	**Búð**	N	0304	79,5				79,5		2,75	2,75	218,6	69,7	79,5	2,75	190.300
A	0305	**Búð**	N	0305	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	70,4	79,9	2,75	193.600
A	0306	**Búð**	N	0306	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	70,4	79,9	2,75	193.600
A	0307	**Búð**	N	0307	89,2				89,2		2,75	2,75	245,3	78,7	89,2	2,75	213.050
A	0308	**Búð**	N	0308	103,2				103,2		2,75	2,75	283,8	88,8	103,2	2,75	244.200
A	0309	**Geymsla**	N	0301	10,2				10,2		2,75	2,75	28,1	8,5	10,2	2,75	23.375
A	0310	**Geymsla**	N	0308	8,0				8,0		2,75	2,75	22,0	7,1	8,0	2,75	19.525
A	0311	**Geymsla**	N	0302	7,4				7,4		2,75	2,75	20,4	6,4	7,4	2,75	17.600
A	0312	**Geymsla**	N	0307	7,4				7,4		2,75	2,75	20,4	6,4	7,4	2,75	17.600
A	0313	**Geymsla**	N	0303	4,6				4,6		2,75	2,75	12,7	3,3	4,6	2,75	9.425
A	0314	**Gangur**	U	Y4	9,4				9,4		2,75	2,75	25,9	8,3		2,75	22.825
A	0315	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	5,5		4,66	4,66	24,4	4,3			
A	0316	**Gangur**	U	X	32,2				32,2		2,75	2,75	88,6	28,6			
A	0317	**Stigahús**	U	X	16,0		9,7	9,7	16,0		2,75	2,75	44,0	4,3			
B	0318	**Svalir**	S	0301	20,0				20,0							1,00	20.000
B	0319	**Svalir**	S	0302	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0320	**Svalir**	S	0303	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0321	**Svalir**	S	0304	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0322	**Svalir**	S	0305	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0323	**Svalir**	S	0306	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0324	**Svalir**	S	0307	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0325	**Svalir**	S	0308	21,7				21,7							1,00	21.700
B	0326	**Sneiglargangur**	S	X	40,7				40,7								
B	0327	**Sneiglargangur**	S	X	48,6				48,6								

	05	**5. hæð**			815,0	0,0	0,0	14,1	586,5	0,0			1.711,5	510,0	539,2		
A	0501	**Búð**	N	0501	133,9				133,9		2,75	2,75	368,2	113,3	133,9	2,75	323.175
A	0502	**Búð**	N	0502	91,1				91,1		2,75	2,75	250,5	79,7	91,1	2,75	219.175
A	0503	**Búð**	N	0503	77,4				77,4		2,75	2,75	212,9	67,7	77,4	2,75	186.300
A	0504	**Búð**	N	0504	79,9				79,9		2,75	2,75	219,7	70,4	79,9	2,75	193.600
A	0505	**Búð**	N	0505	133,9				133,9		2,75	2,75	368,2	113,3	133,9	2,75	323.175
A	0506	**Geymsla**	N	0505	13,7				13,7		2,75	2,75	37,7	11,6	13,7	2,75	32.400
A	0507	**Geymsla**	N	0505	4,3				4,3		2,75	2,75	11,8	3,6	4,3	2,75	10.450
A	0508	**Geymsla**	N	0502	10,1				10,1		2,75	2,75	27,8	8,5	10,1	2,75	24.475
A	0509	**Geymsla**	N	0505	6,0				6,0		2,75	2,75	16,5	5,1	6,0	2,75	14.300
A	0510	**Gangur**	U	Y5	8,2				8,2		2,75	2,75	22,6	7,2		2,75	19.800
A	0511	**Lyfta**	U	X	5,6			4,4	1,2		3,95	3,95	22,1	0,0			
A	0512	**Gangur**	U	X	31,6				31,6		2,75	2,75	86,9	28,0			
A	0513	**Stigahús**	U	X	16,0			9,7	6,3		2,75	2,75	44,0	4,3			
A	0514	**Þakrými**	V	X	104,1							0,25	0,25	14,6			
A	0515	**Þakrými**	V	X	104,1							0,25	0,25	38,5			
A	0516	**Þakrými**	V	X	2,0												
B	0517	**Svalir**	S	0501	18,7				18,7							1,00	18.700
B	0518	**Svalir**	S	0502	10,3				10,3							1,00	10.300
B	0519	**Svalir**	S	0503	10,5				10,5							1,00	10.500
B	0520	**Svalir**	S	0504	10,3				10,3							1,00	10.300
B	0521	**Svalir**	S	0505	18,5				18,5							1,00	18.500
B	0522	**Sneiglargangur**	S	X	28,6				28,6								
B	0523	**Sneiglargangur**	S	X	21,5				21,5								
	06	**Þakrými**			660,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				150,8	0,0	0,0	
A	0601	**Þakrými**	V	X	660,2							0,25	0,25	150,8			

Sundurliðun á bileiðandi.

E	01	**Bileiðandi**	B 01
E	02	**Bileiðandi**	B 02
E	03	**Bileiðandi**	B 03
E	04	**Bileiðandi**	B 04
E	05	**Bileiðandi**	B 05
E	06	**Bileiðandi**	B 06
E	07	**Bileiðandi**	B 07
E	08	**Bileiðandi**	B 08
E	09	**Bileiðandi**	B 09
E	010	**Bileiðandi**	B 010
E	011	**Bileiðandi**	B 011
E	012	**Bileiðandi**	B 012
E	013	**Bileiðandi**	B 013
E	014	**Bileiðandi**	B 014
E	015	**Bileiðandi**	B 015
E	016	**Bileiðandi**	B 016
E	017	**Bileiðandi**	B 017
E	018	**Bileiðandi**	B 018
E	019	**Bileiðandi**	B 019
E	020	**Bileiðandi**	B 020
E	021	**Bileiðandi**	B 021
E	022	**Bileiðandi**	B 022
E	023	**Bileiðandi**	B 023
E	024	**Bileiðandi**	B 024
E	025	**Bileiðandi**	B 025
E	026	**Bileiðandi**	B 026

Áhugasemdir

Verðhol merkt 01-17 (46,3 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verðhol merkt 01-18 (29,1 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verðhol merkt 01-19 (29,2 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verðhol merkt 01-20 (29,1 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
Verðhol merkt 01-21 (29,2 m²) tilheyrir íbúð 01-05.
Verðhol merkt 01-22 (29,4 m²) tilheyrir íbúð 01-06.
Verðhol merkt 01-23 (29,7 m²) tilheyrir íbúð 01-07.
Verðhol merkt 01-24 (46,4 m²) tilheyrir íbúð 01-08.
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna. 01-04, 01-05, 01-06, 01-04, 03-05, 01-06, 03-05, 03-06, 04-04, 04-05, 04-06, 05-03 og 05-04.
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign íbúðanna. 01-01, 01-07, 01-08, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 02-05, 02-06, 02-07, 02-08, 03-01, 03-02, 03-03, 03-04, 03-05, 03-06, 03-08, 04-01, 04-02, 04-03, 04-07, 04-08, 05-01, 05-02, 05-04 og 05-05.
Rými í sameign sumra, merkt Y3 er sameign íbúðanna. 01-01, 01-02, 01-07 og 02-08.
Rými í sameign sumra, merkt Y4 er sameign íbúðanna. 02-01, 03-02, 03-07 og 04-08.
Rými í sameign sumra, merkt Y5 er sameign íbúðanna. 04-01, 04-02, 04-07 og 04-08.
Rými í sameign sumra, merkt Y6 er sameign íbúðanna. 05-01, 05-02 og 05-05.
SÓNFRÆÐILEG MERKT ET (35,3 M²) tilheyrir húsinu ESKIVELLIR 7
Skráningartafla þessa hafnar í stuðlinn fyrir stöðu frá 11-05-2005.

Sameignar sumra

Eignar hæð	Notkun tæki	Y1 eignarhl.	Notkun tæki	Flatarmál m²/st	Eignarhlutur
0104	Búð	Y1	Sameign	Sl	6,7975%
0105	Búð	Y1	Sameign	Sl	6,5852%
0106	Búð	Y1	Sameign	Sl	6,9016%
0704	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,1602%
0205	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,2797%
0206	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,2797%
0305	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,2797%
0306	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,2797%
0404	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,1602%
0405	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,2797%
0406	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,2797%
0503	Búð	Y1	Sameign	Sl	6,9658%
0504	Búð	Y1	Sameign	Sl	7,2731%
01	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
02	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
03	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
04	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
05	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
06	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
07	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
08	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
09	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
010	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
011	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
012	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
014	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
015	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
016	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
017	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
018	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
019	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
020	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
021	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
022	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
023	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
024	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
025	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
026	Eldaaðstaða	Y2	Sameign	J	3,8462%
0201	Búð	Y3	Sameign	Sl	27,1476%
0202	Búð	Y3	Sameign	Sl	22,0538%
0207	Búð	Y3	Sameign	Sl	22,0538%
0208	Búð	Y3	Sameign	Sl	26,5447%
0301	Búð	Y4	Sameign	Sl	27,1476%
0302	Búð	Y4	Sameign	Sl	22,0538%
0307	Búð	Y4	Sameign	Sl	22,0538%
0308	Búð	Y4	Sameign	Sl	26,5447%
0401	Búð	Y5	Sameign	Sl	27,1476%
0402	Búð	Y5	Sameign	Sl	22,0538%
0407	Búð	Y5	Sameign	Sl	22,0538%
0408	Búð	Y5	Sameign	Sl	26,5447%
0501	Búð	Y6	Sameign	Sl	28,6321%
0502	Búð	Y6	Sameign	Sl	24,3486%
0503	Búð	Y6	Sameign	Sl	34,8179%

Eignarhald					
	Eignar hæð	Notkun tæki	Skráningartöflur Sérhiti m²	Skráningartöflur Sameign m²	
	0101	Búð	111,3	261,151	261.151
	0102	Búð	95,9	235,736	235.736
	0103	Búð	95,7	228,600	228.600
	0104	Búð	79,5	200,800	200.800
	0105	Búð	79,9	193,600	193.600
	0106	Búð	79,9	193,600	204.449
	0107	Búð	96,2	230,706	230.706
	0108	Búð	110,2	259,886	259.886
	0201	Búð	113,4	287,575	293.771
	0202	Búð	96,4	243,150	246.389
	0203	Búð	95,7	239,300	239.300
	0204	Búð	79,5	200,800	212.052
	0205	Búð	79,9	204,100	215.527
	0206	Búð	79,9	204,100	215.527
	0207	Búð	96,6	243,150	249.389
	0208	Búð	111,2	285,425	291.575
	0301	Búð	113,4	287,575	293.771
	0302	Búð	96,4	243,150	246.389
	0303	Búð	95,7	239,300	239.300
	0304	Búð	79,5	200,800	212.052
	0305	Búð	79,9	204,100	215.527
	0306	Búð	79,9	204,100	215.527
	0307	Búð	96,6	243,150	249.389
	0308	Búð	111,2	285,425	291.575
	0401	Búð	113,4	287,575	293.771
	0402	Búð	96,4	243,150	246.389
	0403	Búð	95,7	239,300	239.300
	0404	Búð	79,5	200,800	212.052
	0405	Búð	79,9	204,100	215.527
	0406	Búð	79,9	204,100	215.527
	0407	Búð	96,6	243,150	249.389
	0408	Búð	111,2	285,425	291.575
	0501	Búð	147,6	374,275	381.964
	0502	Búð	101,2	253,950	259.167
	0503	Búð	77,4	195,300	206.244
	0504	Búð	79,9	203,900	211.326
	0505	Búð	133,1	335,575	342.469
	011	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	012	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	013	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	014	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	015	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	016	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	017	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	018	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	019	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	02	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	020	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	021	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	022	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	023	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	024	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	025	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	026	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	03	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	04	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	05	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	06	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	07	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	08	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
	09	Bílastæði	0,0	0,000	69.229
		Alls	3.545,7	8.874.6092	10.919.943

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
27 MAR 2007
Þessi skráning á að samþykkjast þegar verðhol eða sér hiti eru ekki þekkt, sjá nánar reglugerð um skráningu og mat fasteigna nr. 366/2001 og leiðbeiningar Fasteignamats ríkis.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Pétursson

ESKIVELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769 Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	Dagsetning: 6 júlí 2004.
Undirskrift:	22/3 07
Blað nr.	15 af 15.
Breytt:	