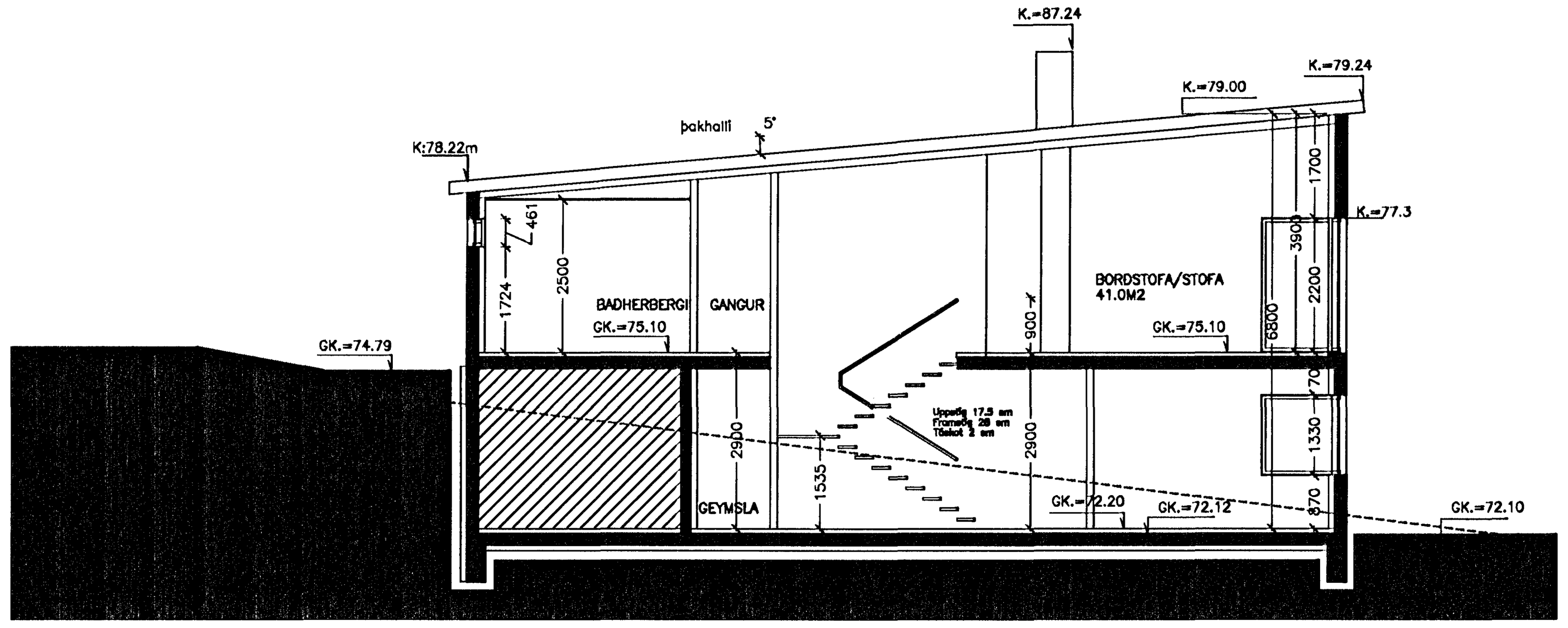
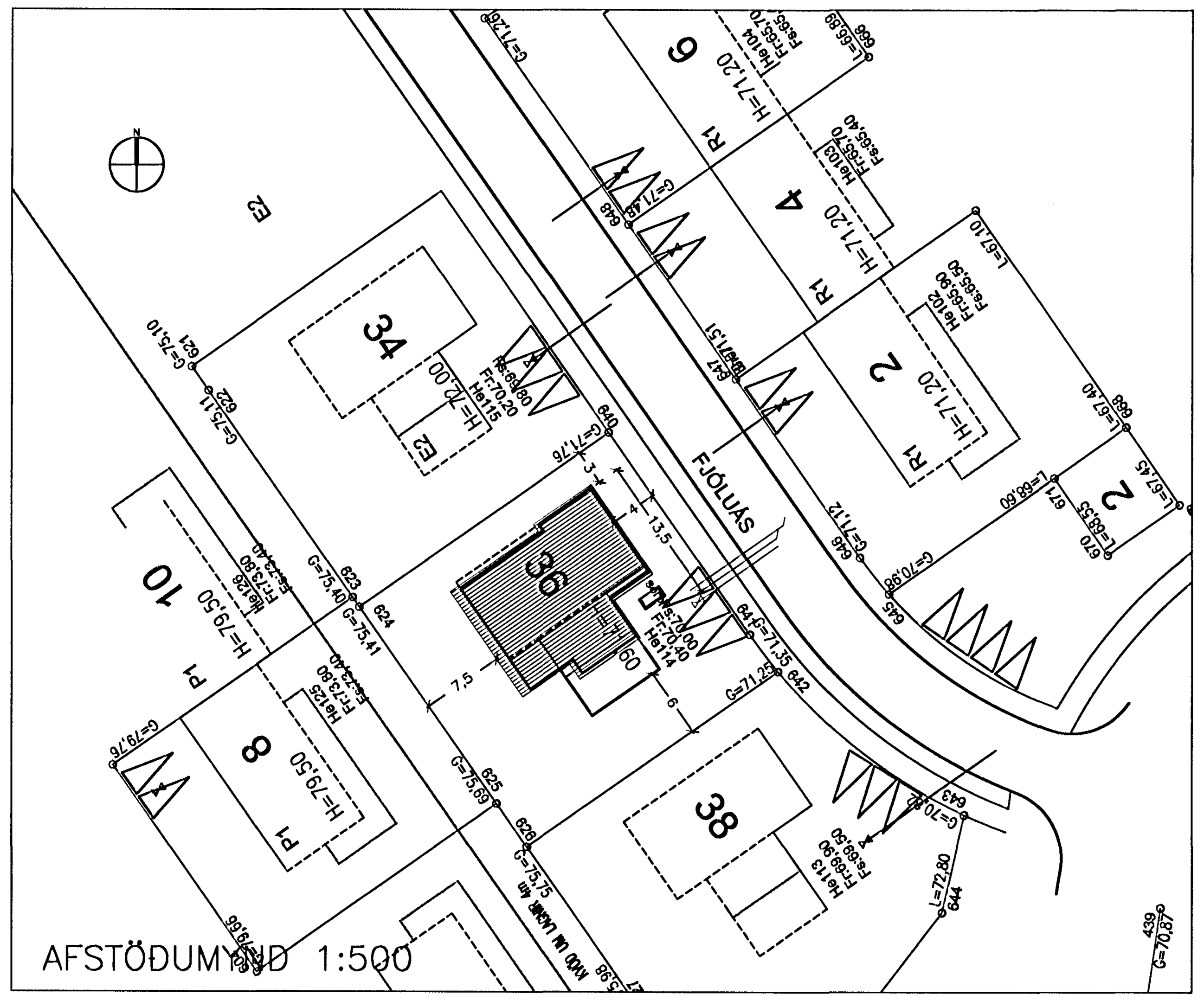


SNEIDING A



AFSTÖÐUMYND 1:500

Sambykkt þann
02 MAÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Landnúmer 207202
Staðgreinir: 1400-1-23260360

HELSTU STÆRÐIR

	m2 br.	m3 br.
Íbúð	251,8	680,215
Bílgeymsla	35,2	85,960
Alls	287,0	766,175

Úr Gildi

Byggingarlýsing:

BYGGINGARLÝSINGI:
Byggingin er tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Á 1. hæð hússins er inngangur, herbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymsla, snyrting og bílgeymsla. Á 2. hæð er stofa/borðstofa, eldhús, herbergi og bað, út af elhúsi eru svalir.

BYGGINGAREFNI / BURÐARKERFI:
Húsið er staðsteypt og einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og 100 mm einangrun í botnplötu og 75 mm sökklum._Sökklar, útveggir, burðaveggir og plötur eru úr steinsteypu. Þaksvalir eru steinsteyptar með halla að niðurföllum. Hallandi þak 4° er borið uppi með tré sperrum. Vatnsþéttilag þaks er bræddur þakpappi á krossvið,og málmklæðning þar ofan á sem er fest niður á tvöfalda grind.

Gluggar og gler:
Gluggar eru tré-ál gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m2).

Yfirborð útveggja og þaks:
Útveggir byggingarinnar eru steinaðir með kvarsi og að hluta til klæddir með timbri. Þakið er klætt með bárujárni.

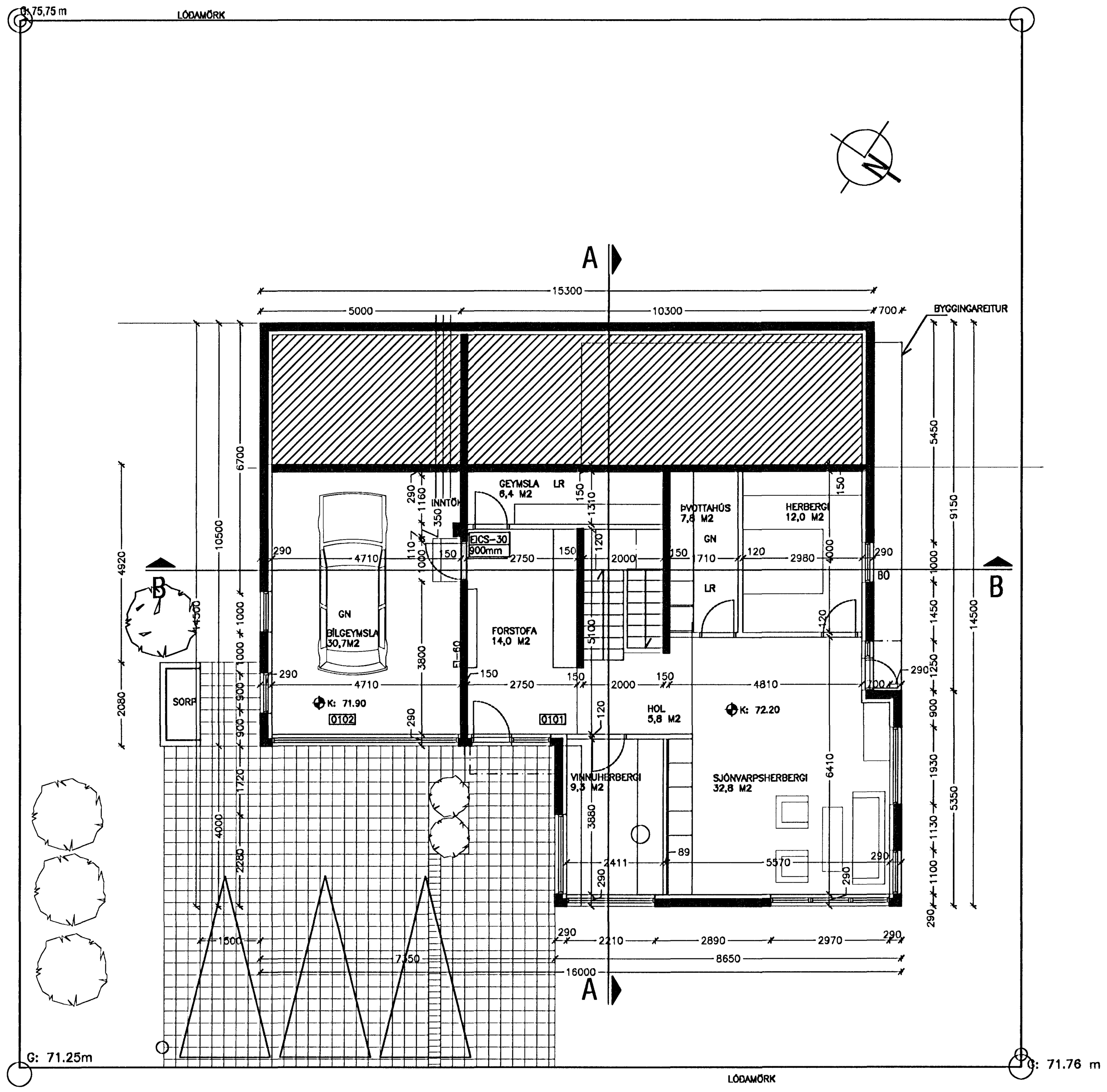
Lagnaleiðir:
Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum og einagrun útveggja. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Gólfniðurföll og loftræsting:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e í þvottahúsi og böðum, auk þess skal vera gólfniðurfall í bílageymslu.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými þ.e geymslu, þvottahús og snyrtingu.

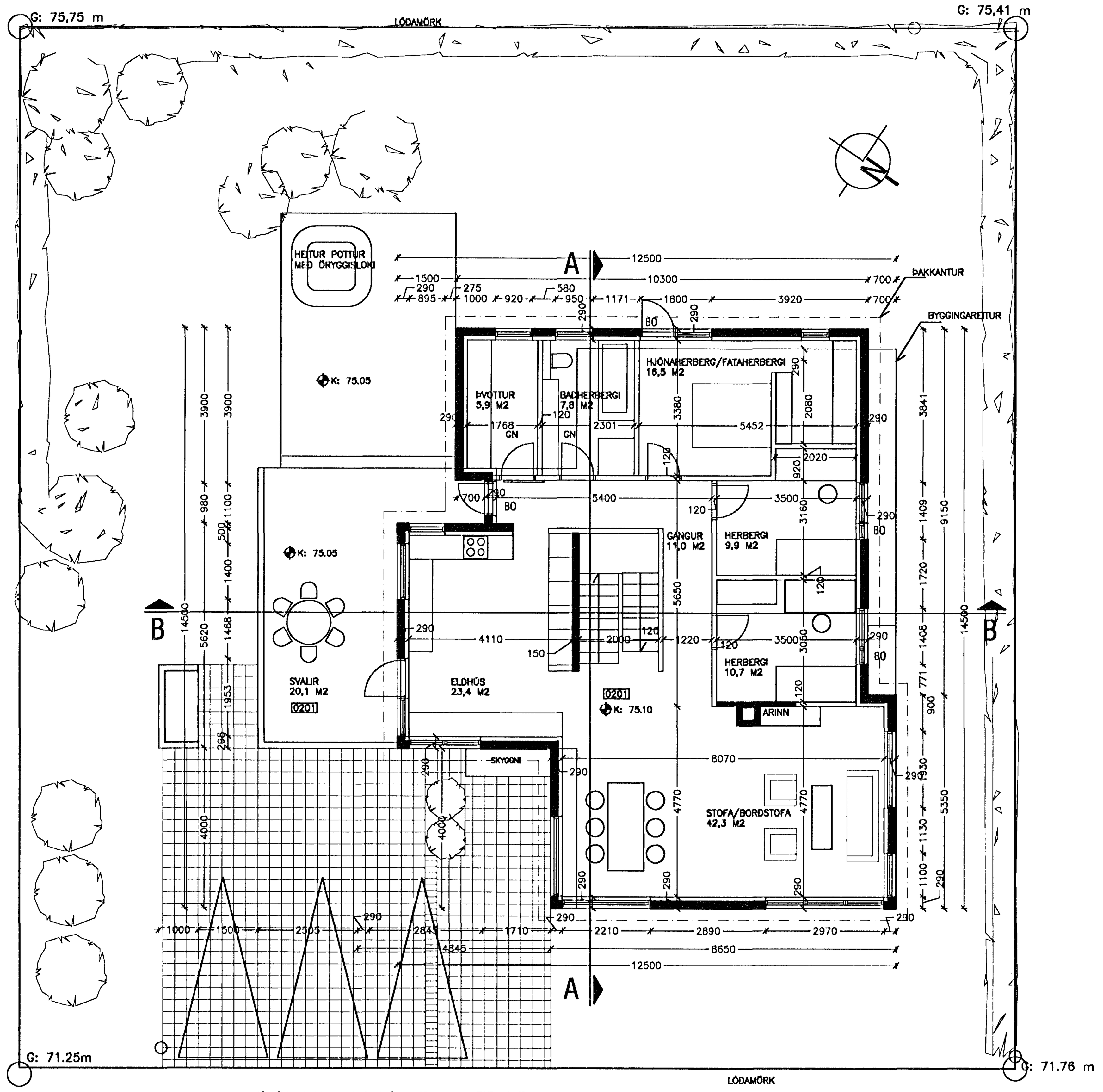
Brunavarnir í byggingunni:
Brunavarnir veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI 60 og hurð sem aðskilur bílskúr og anddyri EICS-30. Klæðning lofta í bílsskúr skal vera í flokki 1, klæðning lofta í íbúð skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T.

Arinn
Varðandi frágang á eldstæðum er vísað til 192. og 193 grein byggingarreglugerðarinnar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnun ríkisins og RB blaðs.

Sorp
Lokuð steypt sorpgeymsla er við suðurhlið húsins, skal frí hæð hennar vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð hennar vera skv. gr. 84. í byggingarreglugerð



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND 2. HÆÐAR

ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á STAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

endurskoðun:		dags:	teikn.:	yfirf.:
A:	staða húss á lóð breitt	29.04.07	IH	
B:				
C:				

verk: **Fjóluás 36**
efni: **grunnmyndir, snið og afstöðumynd**

staðgreinir: 207202
landnúmer: 1400-1-23260360
verkkaupi: -
kt. verkkaupa: -

mælikvarði:	1:100	Skráarheiti:	
frumstærð blaðs:	A1	verknr:	07-002
teiknað:	IH	dagsetn.útgáfu:	03.04.2007
yfirfarið:	SM	endurskoðað:	

a r k t í k a
a r k i t e k t a r
Bolholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arktika@arktika.is www.arktika.is
kt: 431005-0340

Hugrún Þorsteinsdóttir — arkitekt faí
kt: 110972-3429
Ingunn H Hafstað — arkitekt faí
kt: 020861-7469
Jón Grétar Magnússon — byggnigafræðingur
kt: 010573-4679
Lúther Ólason — byggingafræðingur
kt: 141172-4769
Sigríður Maack — arkitekt
kt: 081163-4649

Byggingaruppdráttur nr. 1 af 2 **20-01-A**

Teikning þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eignanda höfundarréttar, Arktíka ehf.
Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.