



Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 207195
STAÐGREINIR: 1400-01-23260220

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta
- frágangur við eldstæði skal vera skv. reglugerð þar um
- gluggar, hurðir, ófnar og aðrir aðkeyptir byggingarlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um

Stærðir:

Íbúð	0101	94,7 m²	269,9 m³
Íbúð	0201	154,8 m²	580,7 m³

Samtals		249,5 m²	850,6 m³
---------	--	----------	----------

Bílgeymsla	0002	33,2 m²	94,6 m³
Samtals		282,7 m²	945,2 m³

Íóðarstærð 624,0 m²

nýtingarhlutfall 282,7/624,0=0,45

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Fjóluás 22, Hafnarfirði					Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir												
Landnúmer: 207195					Kennitala: 020567-4819												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 12.3.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			289,5	0,0	6,8	6,8	282,7	0,0			970,8	228,0	282,7	758,956	
		Botn											25,6				
	01	1. hæð			127,9	0,0	6,8	0,0	127,9	0,0			364,5	98,6	127,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	94,7		6,8		94,7		2,85	2,85	269,9	70,0	94,7	2,85	199,500
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	33,2				33,2		2,85	2,85	94,6	28,6	33,2	2,85	81,510
	02	2. hæð			161,6	0,0	0,0	6,8	154,8	0,0			580,7	129,4	154,8		
A	0201	Íbúð	N	0101	161,6			6,8	154,8		3,05	3,95	580,7	129,4	154,8	3,59	464,546
B	0202	Svalir	S	0101	13,4				13,4		3,95	3,95				1,00	13,400
C	0203	Verönd	N	0101	66,3				66,3								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0101		Íbúð	249,5	677,446	677,446											
	0102		Bílgeymsla	33,2	81,510	81,510											
			Alls	282,7	758,956	758,956											

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Verkefni: **Fjóluás 22, Hafnarfirði**
Einbýlishús

Verkhliuti: **afstöðumynd, skráningartafla**

Teiknínúmer: **1.01**

Mælikvarði: **1:500**

Teiknaði: **RA**

Yfirfariði:

Samþykkt:

Verknúmer: **06069**

Útgáfudagur: **21. mars 2007**

Teiknislóð:

Útprintað: **Apr 27, 2007 - 11:16**

Sig. Heiðmannsson

ARKÞING BÓLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
Sími: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, 050835-2869 ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, 170753-3139 ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.