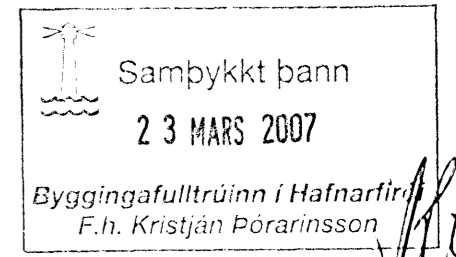


**KÓLNUNARTÖLUR:**  
 útveggr: 0,32 W/m<sup>2</sup>C  
 útveggr (vegið meðaltal) 0,85 -  
 þak: 0,2 -  
 gluggar 1,95 -  
 gólf (vegið meðaltal) 0,32 -

**STÆRDIR:**  
 Neðri hæð, íbúð: 117,5 m<sup>2</sup>  
 bílageymsla: 39,0 -  
 Efri hæð, íbúð: 128,5  
 alls: 285,0 - 885,2 m<sup>2</sup>  
 lóðarstærð: 650 m<sup>2</sup>  
 nýting: 0,44



**BYGGINGARLÝSING:**  
 Húsið er steypt upp á staðnum með hefðbundnum hætti. Sökkjar, botnplata, útveggr, milliplata og veggur milli húss og bílageymslu ásamt burðarveggjum innanhúss er steypt. Að utan er húsið múrhúðað og steinað í ljósum lit. Að innan eru allir útveggrir og steyptir innveggrir múrhúðaðir. Léttilir innveggrir eru gerðir úr blökkstöðum, klæddum með gífsplötum. Rakapólnar plötur eru í voltrýmum. Klætt er upp í loft á efri hæð með gífsplötum. Þak er einangrað með 200 mm steinull, útveggr með 100 mm plasteinangrun og niður með sökkjum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun. Húsið er hitað upp með vatnsöfnum. Lagnaleiðir eru í einangrun innan á útveggjum. Gluggar, úthurðir og þakbrúnir eru úr timbr, málað í ljósum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Á þaki íbúðarhúss er þakstál í ljósum lit. Þakplata yfir bílageymslu er einangruð neðanfrá með 100 mm plasteinangrun. Loft bílageymslu er múrhúðað. Á svalir yfir bílageymslu koma frostpólnar, hálkúvarðar flisar. Ljósop innihurða er 80 sm. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðlggjandi lóða. Staðsetja skal reykskyjara og slökkvitæki nánar í samráði við eldvamareftirlit.

AFSTÖÐUMYND  
 MKV. 1:500

Skráningartafa: FJÓLUÁS 28		Landnúmer: 207198		Skrásetjari: Þorsteinn Friðbjólfsson													
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.01B		Kennitala: 211065-5299													
Dags: 28.10.2006		Dags: 28.10.2006		Dags: 28.10.2006													
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D8	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- Rokkun	Eignar- hald	Stærðir	Milliflokkur	Stig	Op	Brúðarflokkur	Brúðarflokkur	Salarhæð	Salarhæð	Brúð- rúmmál m <sup>3</sup>	Netoflokkur	Birt flatarmál	Raknibala skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			285,0	0,0	7,2	7,2	277,8	0,0			918,8	240,1	277,8		778,801
		Botn											31,3				
	01	1. hæð			158,5	0,0	7,2	0,0	158,5	0,0			451,8	128,3	158,5		280,400
A	0101	ÍBÚÐ	N	0101	117,5		7,2		117,5		2,80	2,80	329,0	93,0	117,5	2,80	280,400
A	0102	BÍLGEYMSLA	B	0102	39,0				39,0		3,15	3,15	122,8	33,3	39,0	3,15	104,896
	02	2. hæð			128,5	0,0	0,0	7,2	121,3	0,0			433,4	113,8	121,3		383,608
A	0201	ÍBÚÐ	N	0101	128,5			7,2	121,3		2,85	3,02	433,4	113,8	121,3	3,37	383,608
C	0202	SVALIR	S	0101	28,0				28,0							1,00	28,000
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sarneignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
		Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál	Séneign	Séneign og sarneign m <sup>2</sup>											
	0101	ÍBÚÐ		238,8	871,908	871,908											
	0102	BÍLGEYMSLA		39,0	104,896	104,896											
		Alls		277,8	778,801	778,801											

Br. nr.	Dags.	Af.	Breytling
(A)	12.12.06	þF	byggingarlýsingu v. einangrunar bílag.loftpl. br
(B)			
(C)			
(D)			

Hönnun húss:  
**ALTEIKNING ehf**  
 ÖLL ALMENN TÆKNINGARÞJÓSTA  
 MIÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, Sími 897-4688  
 Þorsteinn Friðbjólfsson, byggingatæknifræðingur  
 Kt. 211055-5299 netfang: midsalir@bt.net.is

**FJÓLUÁS 28**  
**HAFNARFJÖRDUR**  
 Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND  
 SKRÁNINGARTAFLA  
 Dags. 28.10.2006. Kvörð 1:500  
 Hannað þF Teiknað þF Samþ. *[Signature]*  
 Verknr. 06-816 Teikn.nr. 101 Breyt.nr. A