

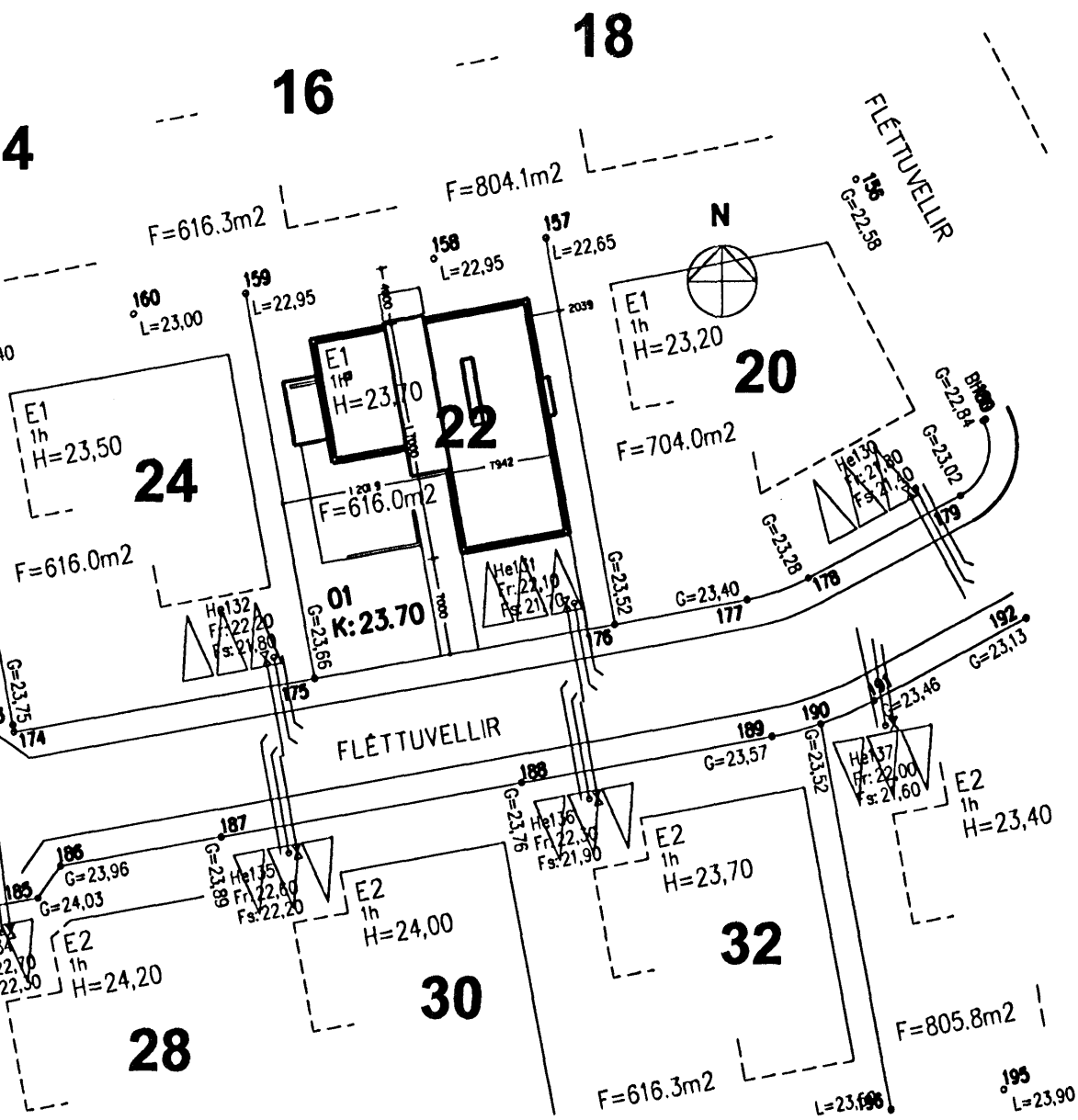
verk:

Fléttuvellir 22

Aðalteikning

Grunnmynd og afstöðumynd

verknr. / teikning nr. / útgáfa:	05-048 01 C	
kvæði:	1:100/1:500	
dagsetning:	1.11.2005	
teiknað:	EK	
samþykkt:	EK	
útgáfa	skýring	degi.
A	byggingarl.	12.01.2006
B	kótar	21.04.2006
C	Br. á baðinnréttingu	22.02.2007



Stærð lóðar: 606 m² Nýtingarhlutfall: 0.33

BRÚTTÓFLÖTUR: 204,0 M²
BIRT FLATARMÁL: 204,0 M²

BRÚTTÓRÚMMÁL: 748, M³
SKIPTARÚMMÁL: 611,680 M³

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús samkvæmt teikningum þessum.

Lýsing:

Húsið er hefðbundin staðsteypt, einangrað að innan og þússað að utan og málað í ljósum litum.

Útanhúsviðarklæðning er á útvægg inngangs og við glugga á garðhlið.

Þak er tvöns konar, annar vegar svokallað víðanúlið þak, steypt plata borin upp af útvæggjum, einangrað með 200 mm steinull, ásoðinn þak dúkur á yfirborði fergdur með gangstéttarhellum.

Hins vegar er þak hæsta hluta hússins uppbyggt úr sjálfbærandi samloku lleiðingum með álímdum þakdúk. lleiðingar eru klæddar að innanverðu með gipsplötum.

Gluggar, kamar og opnanlega eru fög eru úr ál að utan og við að innan, útihúð úr harðvið.

Kólinartölur: þak,0.2 Útvæggir,0.3 Gólf á fyllingu 0,3

K-gler er í öllum gluggum. Botnplata og sökkull eru einangruð með 75 mm frauðplastinangrun

Innveggir eru ýmist steyptir, þússaðir veggir, spartlaðir og málaðir eða hlaðnir vikursteynsveggir, þússaðir og málaðir.

Lyfjakassi og slökkvitæki samkvæmt reglugerð.

Brunavarnir:

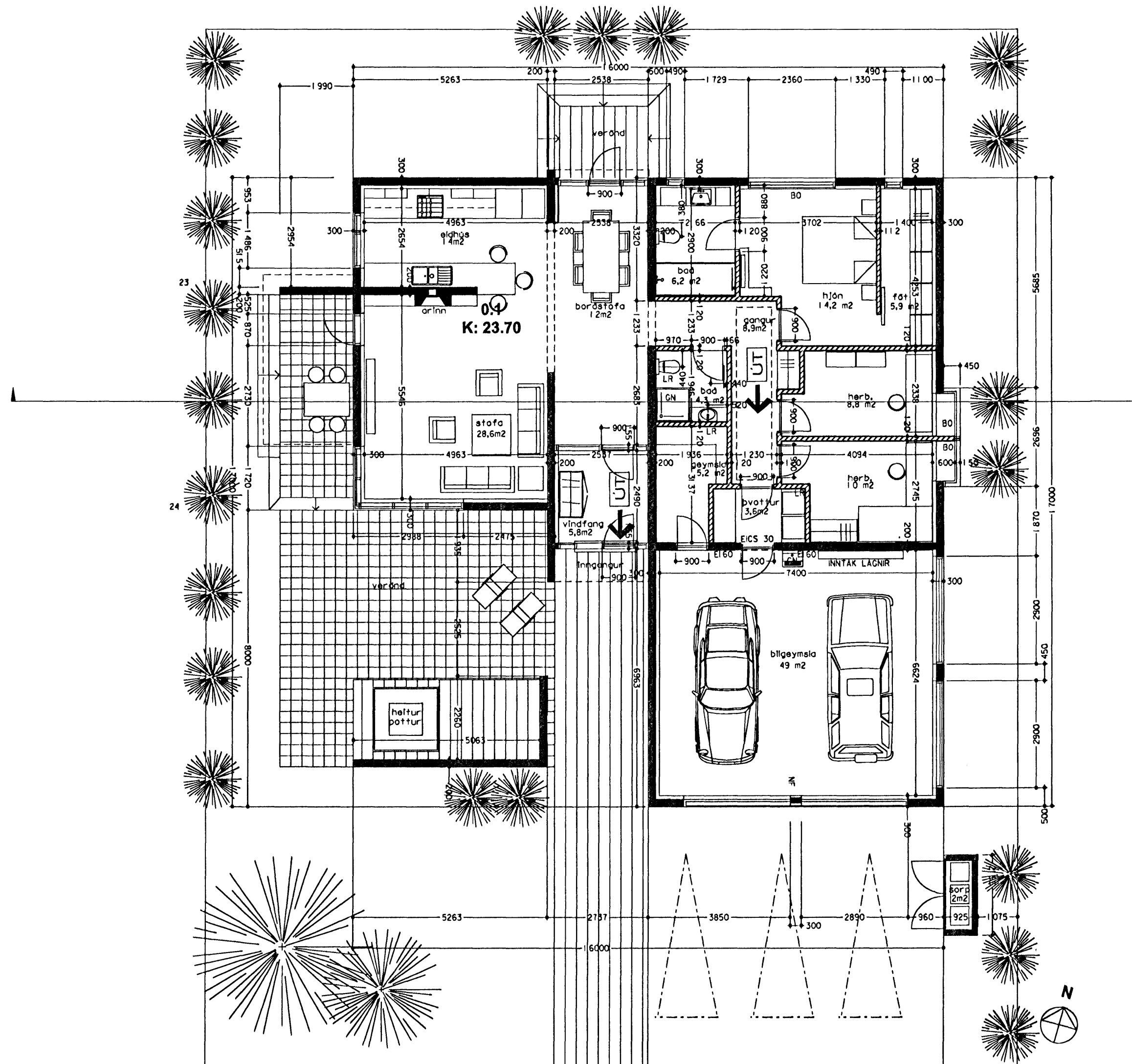
Burðarvirki hússins er steinsteypt, flóttaleiðir og björgunarpíp eru samkvæmt reglugerð. Allar klæðningar í flokki 1. Staðsetning reykskjnjara skv. reglugerð.

Lagnir/loftrásing:

Inntök rafmagnsveitu, vatnsveitu, hitaveitu og síma eru í bílagæmslu.

Fersklöfnsinntak er um opnanleg glugga. Öll gluggalaus nými eru loftfäst. Gólfmúrur eru í öllum votrymum. Húsið verður hitað með bíöndu af hefðbundnu ofnakerfi og gólfhita.

Heitur pottur í garði er með læsanlegu lok.



arkitektur.is

Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 6020 • fax 562 5086
Kaupvangsstræti 23 • 600 Akureyri • sími 462 8727 • fax 461 1507
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elin Kjartansdóttir
Elin Kjartansdóttir 260355 4309 faf
Gísli Jón Kristjánsson 261150 3369 faf
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899 faf
Helga Benediktsdóttir 190649 3939 faf
Guðmundur Gunnarsson 160751 2159 faf
Páll Tómasson 040656 2439 faf