

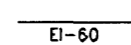
Grunnmynd efri hæðar  
m.kv. 1:100

**KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):**

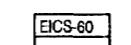
Útveggir	0.4 W/m <sup>2</sup> K
Útv. (vegð meðaltal)	0.85 W/m <sup>2</sup> K
Þak	0.2 W/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar og gler	2.0 W/m <sup>2</sup> K
Hurðir	3.0 W/m <sup>2</sup> K



Björgunarop



Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

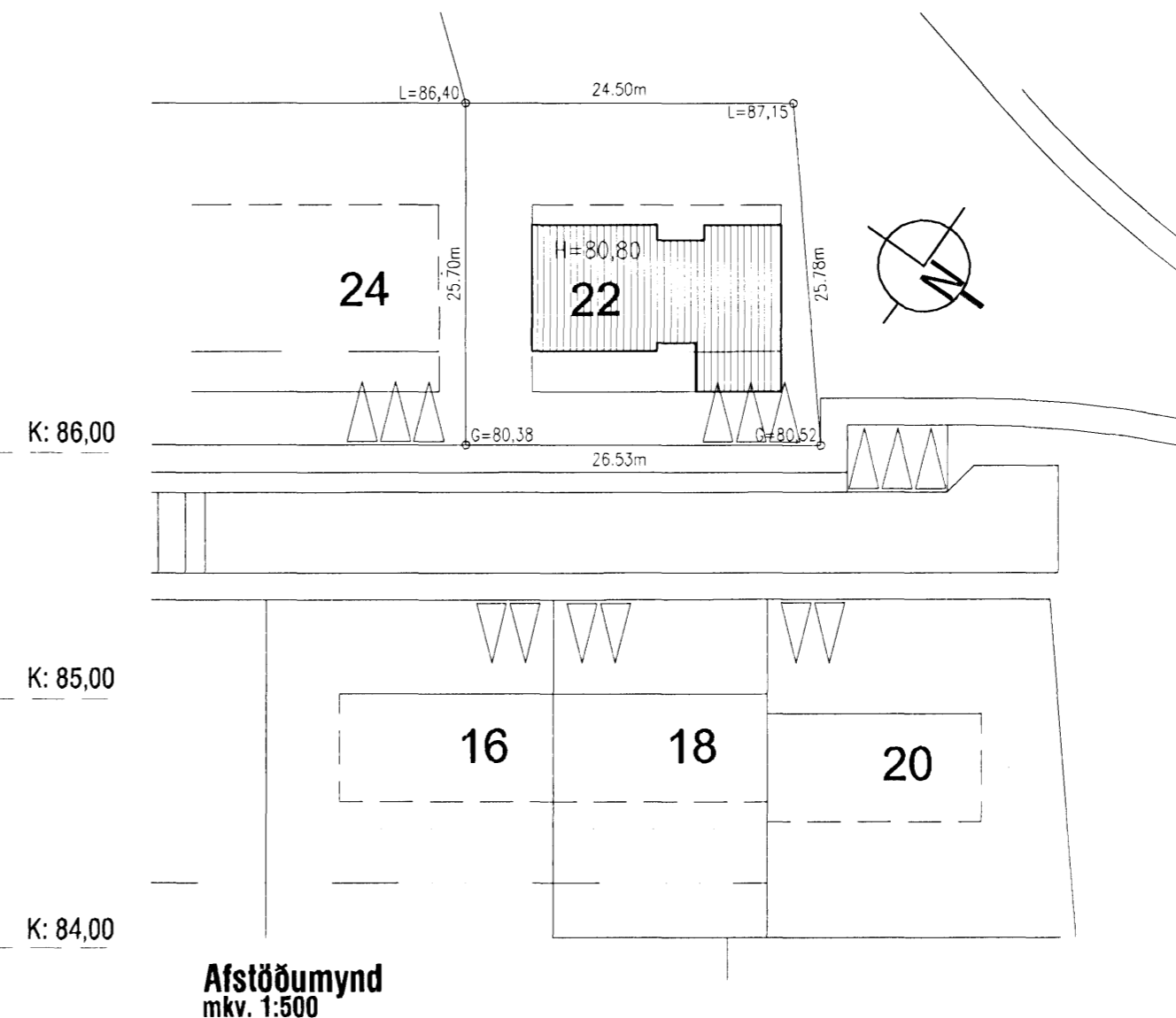


Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.



Reykskynjarar

- HV= Inntak hitaveitu
- VV= Inntak vatnsveitu
- RV= Inntak rafveitu
- S= Inntak síma
- LR= Lofttræst rými
- GN= Niðurfall
- PNF= Þakniðurfall



Afstöðumynd  
m.kv. 1:500

**BYGGINGARLÝSING**

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bilageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbenri steinsteypu. Gólf eru staðsteypt. Á húsinu er steypt þakplata klædd einangrun og þakdúk. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr staðsteyptri plötu, einangraðri að utan með 100mm 16 kg/m<sup>3</sup> og 80mm 24 kg/m<sup>3</sup> polystyren einangrun og klæddri PVC þakdúk.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einangrun með múrhúð. Húsið er að múrað að utan með sléttri áferð, og málað hvítt og dökkgrátt. Veggir kringum aðalinnangang, svalir og pall á bakhlíð eru klæddir vandaðri timburklæðningu, t.d. Sedrus.

GLUGGAR. Gluggar eru álklaðdir timbrugluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbenri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun. Gólf undir fremri hluta efri hæðar nær út fyrir útveggi neðri hæðar og er einangrað með 200mm steinull undir plötu.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bilageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deiliskistum í bilskúr. Gólfhitlagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bilageymslu.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágangur á eldstæðum og reykháfum er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunnar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bilageymsla skal hófuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 308,1m<sup>2</sup>  
Heildarúmmál: 988,3m<sup>3</sup>  
Skiptarúmmál: 782,929m<sup>3</sup>

Lóðarstærð er 655,8m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall=0,46

Samþykkt þann

14 MAR 2007

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Jón Sigurðsson

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779  
KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAJ - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is

**Furuás 22, Hafnarfirði**

**EINBÝLISHÚS**

Grunnmynd efri hæðar

Skráningartafla - Lýsing

**ADALUPPDRATTUR**

hannað KE	teiknað KE	days 5.mar.2007
m.kv. 1:100 / 500	tölvuskrá 0626-201.dwg	prentað 5.mar.2007

blástærð **A2**

Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál ahugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.