

**Furuás 28 Hafnarfirði**  
Landnr: 207231

Húsið er tvær hæðir, með innbyggðri bilgeymslu. byggt úr steinsteypu, Húsið er einangrað að utan og klætt með létttri klæðningu úr báruáli og flísum.  
Þak hússins er flatt, klætt með PVC-dúk, einangrað ofan á plötu undir þakdúk, og fergt ofan á dúk með hellum eða ávölum steinum.

Gluggar eru áklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Gert er ráð fyrir að handrið á þaksvölum utan við stofu sé úr hertu gleri eða sambærilegu efni.

Einangrun er a.m.k. 100 mm plast- eða steinullareinangrun í útveggjum og a.m.k. 200 mm plasteinangrun í þaki.

Útveggir eru sandspartlaðir að innan og innveggir eru léttir veggir, hlaðnir eða gipsplötuveggir.

Gert er ráð fyrir gólfhlita í öllu húsinu.

Innhurðar eru 2,2x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll blautrymi ásamt bilgeymslu komi niðurfall. Sorpskýli skulu rúma tvö sorpilát. Fri hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m.

**Litir húss:**

- Útveggir: Ljós áferð á málmklæðningu, flísar dökkgráar
- Gluggar: Dökkgráir
- Útihurðir: Maghogny

**Brunalýsing:**

Innveggjklæðning í bilgeymslu skal a.m.k. vera í flokki 1. Innveggjklæðning í íbúðarymi skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bilgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	: 0,40 W/m <sup>2</sup> °C
Þak	: 0,20 "
Gólf á fyllingu	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	: 2,00 "

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500  
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20  
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm

Öll lokuð rými verða loftræst.

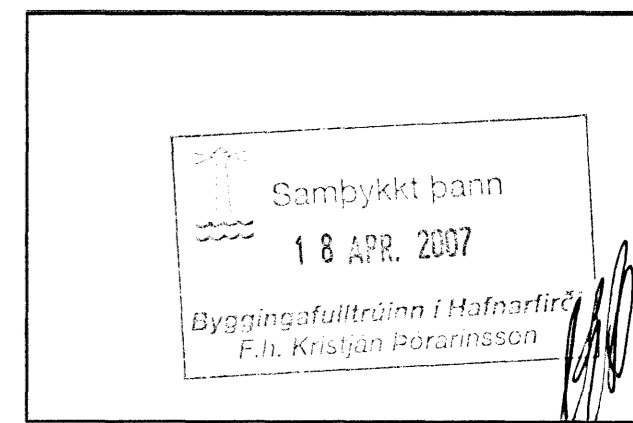
Klæðningar verði almennt í flokki 2 nema klæðningar í bilgeymslu verði í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu:

Heildar flatarmál	: 281.0 m <sup>2</sup>
Heildar rúmmál	: 919.2 m <sup>3</sup>

Birt flatarmál	: 281.0 m <sup>2</sup>
Skiptarúmmál	: 749.855m <sup>3</sup>

Lóðin er samtals 681.1 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall er: 281.0 m<sup>2</sup> / 681.1 m<sup>2</sup> = 0,4126  
Bílastæði eru skv. ákvæðum skipulags, þrjú stæði á lóð.



**ÚTGÁFUFRILL**

NÚMER:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.	SAMRÆMHOÖNNUÐUR		

**Brunatákn**

- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

**EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON**  
FTFI

LÆKJASMARA 98  
200 KÓPAVOGUR  
SÍMI: 544 4004  
GSM: 898 9517  
NETFANG: gaja@centrum.is  
kt. 260456-3499

HEITI VERKS:

**FURUÁS 28 HAFNARFIRÐI**

HEITI TEIKNINGAR:  
**GRUNNMYND 1. HÆÐAR SKÝRINGARTEXTI, BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND**

HKV:	DAGS:	VERK NR	
1:100/500	08/04/07	07-04-3	
TEIKNAD.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
JSS	EÞG	EÞG	
DAGS. UNDIRSKR.	NAFN HOÖNNUBAR		<b>A-01</b>
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR. HOÖNNUBAR			ÚTGÁFA

**Skýringar**

- SN = Svalandiurfall
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- ÞN = Þakniðurfall
- Ⓡ = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- ⇒ út = Merktur útgangur
- ☉ = Brunaslanga
- ⚠ = Stjórnstöð "Brunaviðvönunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ☒ = Bílastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Fellistigi
- ☒ = Reyklosun