

Afstöðumynd, mkv. 1:500

Furuás-12		
	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata	-----	31,3
1. hæð	156,4	453,0
2. hæð	150,4	547,4
Samtals	306,8	1031,7
Þar af botnplata		
Flatarmál lóðar	537,5	
Nýtingarhlutfall	0,57	

Furuás-14		
	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata	-----	31,1
1. hæð	155,7	451,5
2. hæð	147,0	545,0
Samtals	302,7	1027,6
Þar af botnplata		
Flatarmál lóðar	537,5	
Nýtingarhlutfall	0,56	

HÚSLÝSING:

Húsið er parhús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu og er innangengt úr bílageymslum í íbúðirnar. Aðalinnangangur er á 2. hæð húss, suðvesturhlöð. Þegar komið er inn úr anddyri húsanna á aðalhæð eru stofa og eldhús staðsett á vinstri hönd í íbúð nr. 14 og hægri hönd í íbúð 12, í íbúð 14 er eitt vinnuherbergi á hæðinni og í íbúð 12 er eitt svefnherbergi á hæðinni, baðherbergi er á hverri hæð í báðum íbúðum en þvottaherbergi er á 2.hæð í íbúð 12 en á 1. hæð í íbúð 14. Báðar íbúðirnar eru með svalir á 2.hæð sem snúa í norðaustur og verönd við eldhús sem snýr í suðvestur. Á 1. hæð íbúðar 12 er á hægri hönd, þegar komið er niður stigann, aukastofa en tómsundaherbergi og eitt svefnherbergi með fataherbergi innaf á vinstri hönd, í báðum íbúðum er geymsla á 1. hæð. Á 1. hæð íbúðar 14 eru 4 svefnherbergi auk baðherbergis þvottaherbergis og geymslu.

Lóðarfrágangur:

Lóð er hellulögð framan við anddyri og bílageymslu og einnig er u verandir við eldhús hellulögð. Á lóðarmörkum er limgerði, gerð og frágangur verður ákveðin í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Annað yfirborð er með grasi. 2 bilastæði eru á hvorri lóð, framan við bílageymslu.

BYGGINGARLÝSING:

Sökkjar og botnplata:

Sökkjar og botnplata eru steipt á staðnum og einangruð með 75mm einangrun.

Útveggir:

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinull undir múrkerfi að hluta og 100mm steinull með timburklæðningu, t.d. sedrusviður, að hluta til. Útveggir aðrir en timburklæddir verða hvítmálaðir. Að innanverðu eru veggir þússaðir. Útveggir eru með hámarks U-gildi 0,4W/m²K.

Einangrun:

Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt. Notað verður K-gler í alla glugga.

Þak:

Þak er flatt þak, staðsteypt plata, einangruð með 180mm einangrun klædd þakdúk og ásoðnum PVC dúk. Endanlegur þakhalli þaka skal minns vera 1:50. Hámarks U-gildi þaka er 0,2W/m²K.

Gluggar:

Gluggar eru timbur-ál gluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Litur glugga verður RAL 7022.

Útihurðir:

Útihurðir eru timbur-ál hurðir með tvöföldu einangrunargleri (K-gler) Litur útihurða verður RAL 7022.

Innveggir:

Innveggir sem svertir eru á teikningu eru steiptir aðrir innveggir eru hlaðnir veggir eða gipsplötuveggir á blikkgrind einangraðir með steinull.

Brunatæknileg atriði:

Burðarvirki hússins er lágmark REI30. Veggir milli íbúðar og bílageymslu eru REI60 eða EI60. Rýmingarteiðir eru um útidyr í andyri ásamt hurðum út á svalir á efri hæð eða út á lóð á neðri hæð. Einnig eru björgunarop um glugga eða hurð úr öllum svefnherbergjum. Reykskynjara verður komið fyrir á göngum fyrir framan stiga og í bílageymslum, hitaskinjari verður settur upp í eldhúsi. Veggir og loft bílageymslu og geymslu eru með klæðningu í flokki 1, aðrar klæðningar innanhúss eru a.m.k í flokki 2.

Loftræsing:

Öll gluggalaus rými skulu tengd rafknúnu loftræsikerfi.

Sorp:

Sorptunnuskýli eru staðsett á lóðarmörkum við gangstíg.

BREYTINGAR:

VERKHEITI:

Furuás 12 og 14
Parhús
Hafnarfirði

VERK:

Afstöðumynd, byggingarlýsing

MÁL:

A1 1:500, A3 1:1000

FRANVÁÐ:

Bj. Snæ

YFIRAR.Í:

751-49

DAGS:

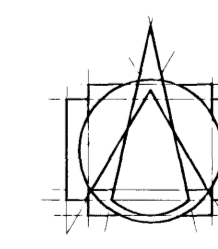
20.03.2007

TEIKNAD:

SH/GAH

TEIKNINGANCMER:

1.01



Tark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLT 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701
teknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAI 41155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAI 020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFI 060161-5429

SAMÞ: