



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Byggingarlýsing:

HLÍÐARÁS 11:
LANDNÚMÉR: 207256
STAÐGREINIR: 1400-01-38500110
HLÍÐARÁS 13:
LANDNÚMÉR: 207258
STAÐGREINIR: 1400-01-38500130

- um er að ræða parhús á þremur pöllum með innbyggjum bílgeymslum
- húsin eru steypt upp á hefðbundinn hátt, einangruð að innan með 100 mm plasteinangrun, múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, slúðukur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- frágangur við arinn skv. reglugerð þar um

Hitakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennslí hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð

Stærðir:

HLÍÐARÁS 11:
Íbúð 0001 128,0 m² 358,3 m³
Íbúð 0101 110,4 m² 408,0 m³
Samtals 238,4 m² 766,3 m³

Bílgeymsla 0002 36,4 m² 112,8 m³
Samtals 274,8 m² 879,1 m³

Íóðarstærð 518,6 m²

nýtingarhlutfall 274,8/518,6=0,53

HLÍÐARÁS 13:

Íbúð 0001 128,0 m² 358,3 m³
Íbúð 0101 110,4 m² 408,0 m³
Samtals 238,4 m² 766,3 m³

Bílgeymsla 0002 36,4 m² 112,8 m³
Samtals 274,8 m² 879,1 m³

Íóðarstærð 537,5 m²

nýtingarhlutfall 274,8/537,5=0,51

Skráningartafa: Hlíðarás 11, Hafnarfirði		Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir															
Landnúmer: 207256		Kennitala: 020567-4819															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01e															
Dags: 4.12.2006		Dags: 4.12.2006															
Uppskipting og lýsing																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir		
hæðir	hæðir	text	flökun	hald	Botnfl. m²	Mífl. m²	Slagar m²	Op m²	Brútofl. m²	Brútofl. m²	Sala-hæð min	Sala-hæð max	Brúto rúmmál m³	Nettófl. m²	Birt. fl. m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m³
Matshluti					274,8	0,0	4,1	4,1	270,7	0,0			908,6	220,8	270,7		722,240
Botn													29,4				
A	0001	Kjallari	N	0101	128,0	0,0	4,1	0,0	128,0	0,0	2,80	2,80	358,3	105,0	128,0	2,80	294,000
C	0002	pa'llur	N	0101	23,9				23,9								
1. hæð					146,8	0,0	0,0	4,1	142,7	0,0			520,8	115,8	142,7		335,220
A	0101	íbúð	N	0101	110,4			4,1	106,3		3,10	3,90	408,0	90,6	106,3	3,70	335,220
A	0102	bílgeymsla	B	0102	36,4				36,4		3,10	3,10	112,8	25,2	36,4	3,10	78,120
B	0103	svallir	S	0101	14,9				14,9		3,90	3,90				1,00	14,900
C	0104	verönd	N	0101	51,1				51,1								
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Nokun	Birt. fl. m²	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og
hald	text	m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
0101	íbúð	234,3	644,120	644,120													
0102	bílgeymsla	36,4	78,120	78,120													
Alls					270,7	722,240	722,240										

HLÍÐARÁS 11

Skráningartafa: Hlíðarás 13, Hafnarfirði		Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir															
Landnúmer: 207258		Kennitala: 020567-4819															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01e															
Dags: 4.12.2006		Dags: 4.12.2006															
Uppskipting og lýsing																	
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir		
hæðir	hæðir	text	flökun	hald	Botnfl. m²	Mífl. m²	Slagar m²	Op m²	Brútofl. m²	Brútofl. m²	Sala-hæð min	Sala-hæð max	Brúto rúmmál m³	Nettófl. m²	Birt. fl. m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m³
Matshluti					274,8	0,0	4,1	4,1	270,7	0,0			908,6	220,8	270,7		722,240
Botn													29,4				
A	0001	Kjallari	N	0101	128,0	0,0	4,1	0,0	128,0	0,0	2,80	2,80	358,3	105,0	128,0	2,80	294,000
C	0002	pa'llur	N	0101	17,2				17,2								
1. hæð					146,8	0,0	0,0	4,1	142,7	0,0			520,8	115,8	142,7		335,220
A	0101	íbúð	N	0101	110,4			4,1	106,3		3,10	3,90	408,0	90,6	106,3	3,70	335,220
A	0102	bílgeymsla	B	0102	36,4				36,4		3,10	3,10	112,8	25,2	36,4	3,10	78,120
B	0103	svallir	S	0101	14,9				14,9		3,90	3,90				1,00	14,900
C	0104	verönd	N	0101	51,1				51,1								
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Nokun	Birt. fl. m²	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og	Séreign og
hald	text	m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
0101	íbúð	234,3	644,120	644,120													
0102	bílgeymsla	36,4	78,120	78,120													
Alls					270,7	722,240	722,240										

HLÍÐARÁS 13

hús hækkað um 30 cm	13.02.07
húskótar leiðréttir	09.01.07

Breyting | Fylling | Texti | Dags: | Samþ:

Verkefni:

Hlíðarás 11 - 13, Hafnarfirði
Parhús

Verkhúti: afstöðumynd og skráningartafa

Teiknínúmer: 1.1

Mæliskvarði: 1:500

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 06070-06071

Útgáfudagur: 11. desember 2006

Teiknislóð:

V:11-Serbyll06070-Hlidaras 11-1306070-teikn06070-adalupp06070-BF-16.01.0706070-dw

Útprentað:

Feb 13, 2007 - 8:26

ARKÞING
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
Sími: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUDMUNDUR KR. GUDMUNDSSON,	ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON,	ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON,	BYGG.FR.