

Byggingarlýsing: Einbýlishús við Hlíðarás 30 í Hafnarfirði

Húsið er einbýlishús að gerð E1b skv. deiliskipulagsskilmálum fyrir Ásland í Hafnarfirði frá 02.05.06.

Byggingin fylgir bundinni byggingarlínu götuhliðar og er í heild sinni innan byggingarreits.

Sunnan götu á neðri hæð byggingarinnar er inngangur, barnaherbergi, gestasnyrtng, gestaherbergi, þvottahús, geymslur og bílageymsla.

Fyrir framan bygginguna eru þrjú bílastæði skv. mæliblaði nr. 25.242.2 og teikningu nr. 421.034. Ásamt steinsteyptu plöntubæði og tröppum til að leysa aðkomu að inngangi byggingarinnar með tilliti til halla götunnar. Lágvaxinn trégróður er á norðausturhorni lóðarinnar.

Til þess að leysa mikinn landhalla á norðvesturhorni lóðarinnar þar sem lega bílastæða er bindandi skv. deiliskipulagsskilmálum er stoðveggur á lóðarmörkum við Hlíðarás 28. Hæð stoðveggjarins tekur mið af þegar samþykktum teikningum nágrennans. Skriflegt samþykki lóðarhafa Hlíðarás 28 fyrir stoðvegg á lóðarmörkum fylgir umsókninni.

Á efri hæð byggingarinnar eru dagleg íverurými þ.e.a.s. stofa, borðstofa, eldhús og vinnuherbergi ásamt svofnherbergi og baðherbergi. Lokað eldstæði í samræmi við 192 gr. byggingareglugerðar. Yfir stiga er hækkad loftrými til að auka birtufæði í miðri byggingunni.

Ofan á vinnuborði eldhúss eru loftháir stálrímlar (mest breidd ops er 11 sm) til að forðast að börn við leik ofan á vinnuborðinu falli ekki ofan í stigaopið.

Gerð og frágangur røykháfs er í samræmi við 193. Gr. byggingareglugerðar.

Á lóðinni sunnan efri hæðar byggingarinnar er trépullur. Þar er á suðvesturhorni byggingarreits útiurturta og heitur pottur skv. 69.3 grein byggingareglugerðar með læsanlegu öryggisloki skv. mgr. 69.2, til varnar á slysum. Steinsteypdur setbekkur og grillaðstaða fylgja syðri byggingarlínu lóðarinnar.

Á hæðablaði nr. 25.242.2 og teikningu nr. 421.084 er H = 87,90, en á innlögðum teikningum er H = 88,15. Þetta er gert til að koma byggingunni betur fyrir á lóðinni og þ.m.a. leysa mikinn landhalla, sérstaklega sunnanmegin byggingarinnar.

Undirstöður sjálftrar byggingarinnar eru í fullu samræmi við burðarþolsteikningar byggingarverkfræðings.

Útveggir, þak, gólf og burðarvirki hússins er steinsteypt.

Undirstöður og gólfplata eru steinsteyptar. Undir gólfplötu eru 250 mm þéttuð mól, þá 40-50 mm splitt, síðan 80 mm Polystyrol Extruderschäum (WGL 040) einangrun (þrýstipoliin), PE plastdúkur og næst steyptri gólfplötunni eru 50 mm hlífðarsteypa. Ofan á 200 mm steyptri gólfplötunni er 5 mm tjörudúkur V60S4 (rakavörn). Þar ofan á er 60 mm einangrunarefni, þá 30 mm hjóðeinangrunarefni, síðan plastdúkur. Þar ofan á eru lagðir 65 mm sement í gólf. Í sementinu eru hitalagnir. Efst eru sýnilegt yfirborð sem er 10 mm náttúrustein.

Veggir eru múrhúðaðir að innan með 15 mm múrhúð. Steinsteyptrir veggirnir eru 200 mm þykkir. Þeir eru einangraðir að utan með 120 mm steinull og yst klæddir láréttum dökkum timburborðum utan á timburgrind. Einangrunin er innan tvöfaldrar timburgrindarinnar. Á milli trégrindar og klæðningar er dúkur sem kemur í veg fyrir að einangrun blotni. Auk þess er 40 mm loftrými milli trégrindar og 22 x 140 mm láréttar dökkar borðaklæðningar.

Gluggar eru hvítir timburfálgluggar.

Þakið er 250 mm steinsteypt plata. Ofan á henni er 5 mm tjörudúkur (rakavörn), 80-160 mm (meðalþykkt 120 mm) einangrunarefni með 1.500 vatnhalla. 10 mm tvöfaldr tjörudúkur og loks 60 mm laust farg úr steinefni sem hlífir þakinu.

Niðurfóll þaks eru komið fyrir innan byggingarinnar.

U-gildi allra byggingarhluta skulu vera samkvæmt grein 180.3 í byggingareglugerð eða:
Botnplata og undirstöður: 0,30 W/m²
Þak: 0,2 W/m²K
Útveggir: 0,4 W/m²K
Gluggar (vegð meðaltal gjers og karma): 2,0 W/m²K
Hurðir: 3,0 W/m²K

Öll gluggalaus rými eru loftræst og gólfniðurfóll eru í öllum votrymum.

Allar veggjaklæðningar í verurými eru í flokki 1.

Allir veggir og múrhúð í innbyggðri bílageymslu eru í 1. flokki, brunapól a.m.k. EI60. Hurðin á milli geymslu og bílageymslu svo og hurðin á milli inntaksrýmis og bílageymslu eru einangraðar stálnurðir, brunapól a.m.k. EI-CS30.

Í byggingunni er brunaviðvörðunarkerfi og allir reykskynjarar eru samtengdir.

Hita- og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu.

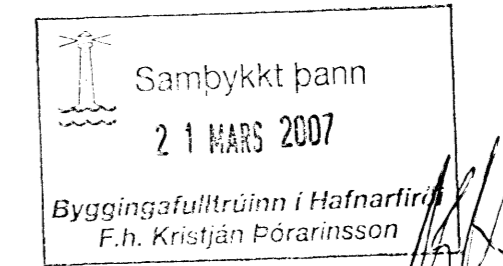
Raffagnir eru í steypum veggjum svo og í steyptri gólfplötu.

Skóplagnir eru hefðbundnar 100 mm piastlagnir undir gólfplötu.

Sorpgæmsla er innbyggð í bygginguna við aðkomu að bílageymslu.

Stuttgart, í febrúar 2007

Jórunn Ragnarsdóttir



- (R) Reykskynjari
- (LR) Loftræsting
- (NF) Gólfniðurfall

verk Einbýlishús
Hlíðarás 30
Hafnarfjörður

landnúmer 207275

staðgreinir 1400-01-38500300

verkkaupi Kristín Jóna Magnúsdóttir
011169-3769

Óttar Arnaldsson
031262-3809

Drekavellir 18
221 Hafnarfjörður

teikning Afstöðumynd

mælikvarði 1 : 500

dagsetning nóvember 2006

teiknað af K.L. / L.S. / E.C. / K.P. / S.B.

Jórunn Ragnarsdóttir arkitekt FAÍ / AKBW
280657-2989

28.02.07
jórunn ragnarsdóttir

architekten

professor arno lederer
jórunn ragnarsdóttir
marc oei
kornbergstrasse 36
d 70176 stuttgart
mail@archiro.de
fon +49 (0)711 2255060
fax +49 (0)711 22550822

verk 1 teikn. 1 breyting febrúar 2007

