

Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÓFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 291,7m²
Heildarrúmmál: 1096,6m³
Skiptarrúmmál: 788,068m³

Lóðarstærð er 623,5m², nýtingarhlutfall=0,46

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir 0.4 W/m²K
Útv. (vegið meðaltal) 0.85 W/m²K
Þak 0.2 W/m²K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K
Gluggar og gler 2.0 W/m²K
Hurðir 3.0 W/m²K

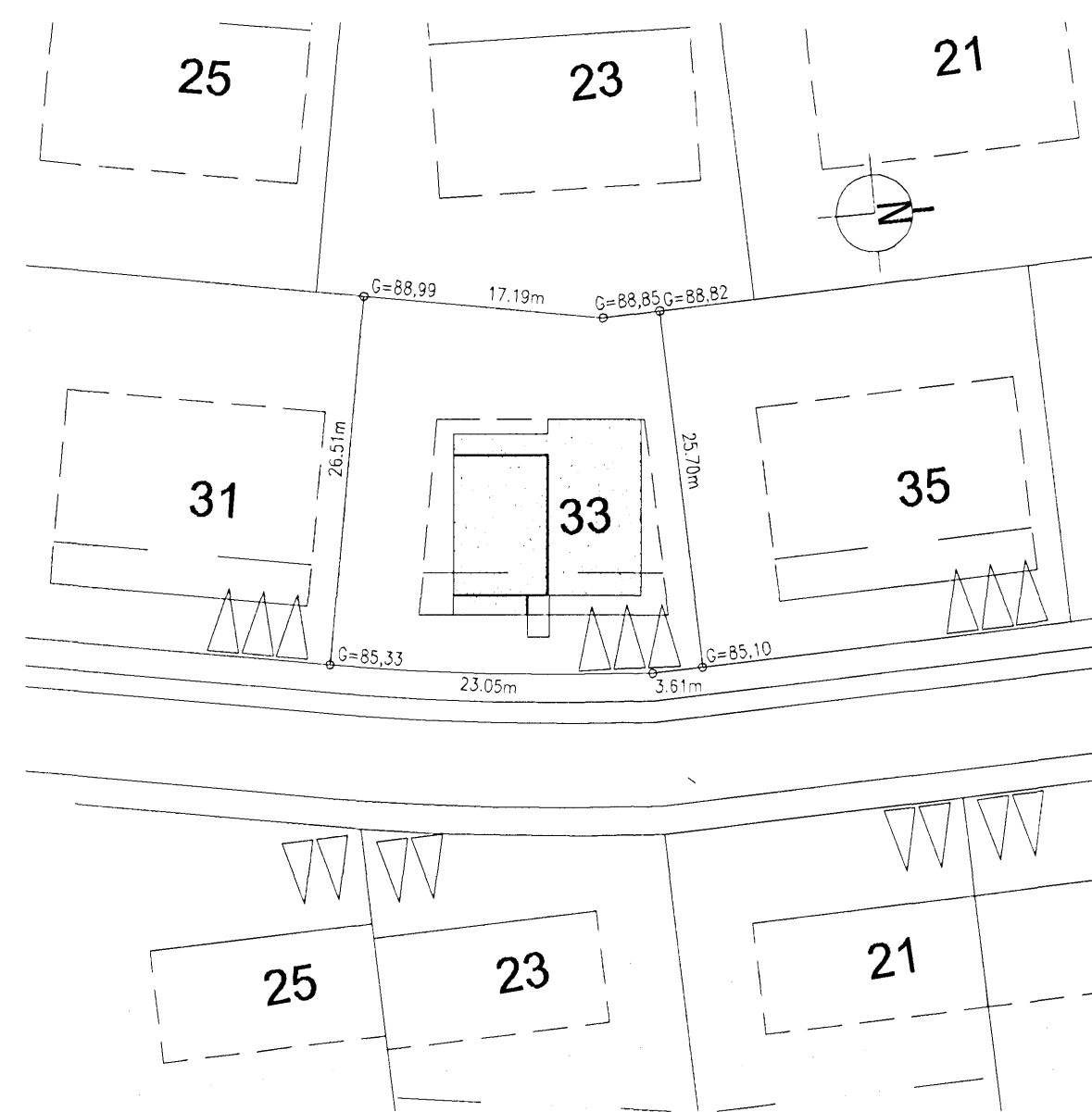
HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
LR= Loftræst rými
GN= Niðurfall
PNF= Þakniðurfall

Björgunarop

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.

Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.

Reykskynjarar



Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bílageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnþentri steinsteypu. Gólf eru staðsteypt. Á húsinu er steypt þakplata klædd einangrun og þakdúk. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr staðsteyptri plötu með vatnshalla, einangraði að utan með 100mm 16 kg/m³ og 80mm 24 kg/m³ polystyren einangrun og klæddri PVC þakdúk. Þak yfir stofu er gert á sama hátt, en með 12° halla.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan með 100mm polystyren einangrun með múrhúð. Húsið er að múrað að utan með sléttri áferð, og málað hvít og dökkgrátt.

GLUGGAR. Gluggar eru álklæddir timburgluggar settir eftir í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun. Gólf undir fremri hluta efri hæðar nær út fyrir útveggi neðri hæðar og er einangrað með 200mm steinull undir plötu.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Gólfhitlagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæðum og reykhláfum er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hólfuð af með Ei-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staða og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Samþykkt þann
21 MAR 2007
Byggingafulltrúinn / Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779
KARI EIRIKSSON arkitekt FAI - kt: 070385-4059 - email: kari@aoki.is - www.aoki.is

verf. **Hlíðarás 33, Hafnarfirði**
EINBÝLISHÚS

teikning **Grunnmynd efri hæðar** teikning nr. **0636**

Skráningartafla - Lýsing **201**

ADALUPPDRATTUR

hannað KE	teiknað KE	dags. 26.feb.2007
mkv. 1:100	tölvuskrá 0636-201.dwg	prentað 20.mar.2007

bláostærð **A2** Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál atgigist á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, öll hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.