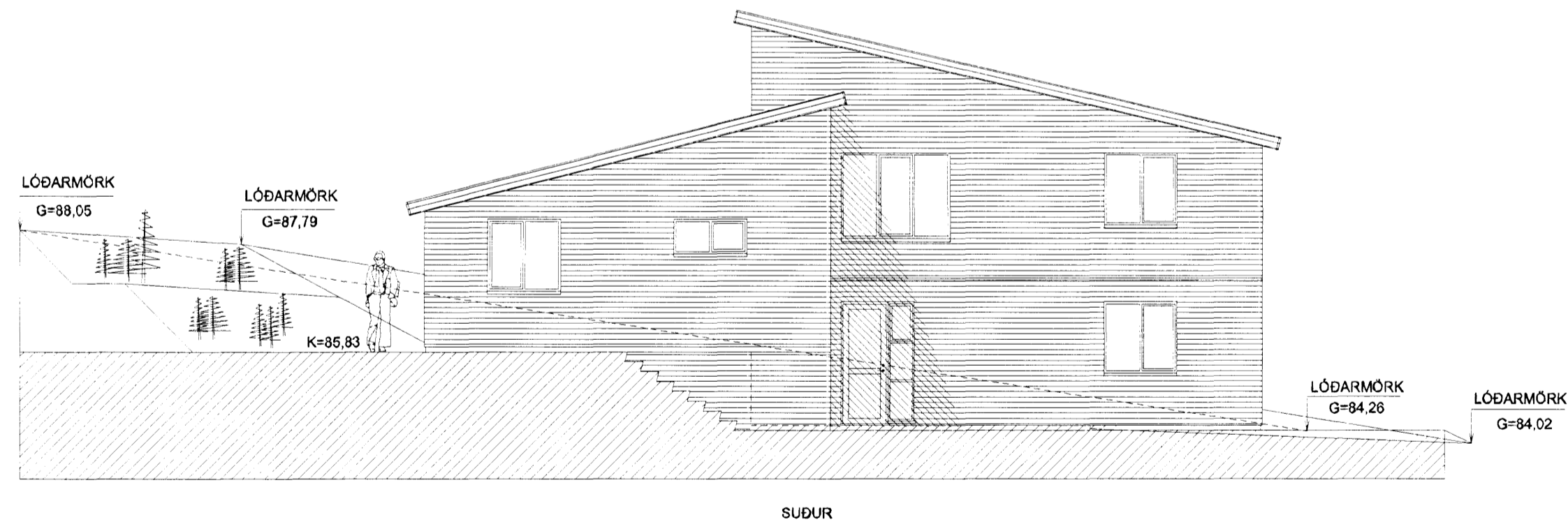
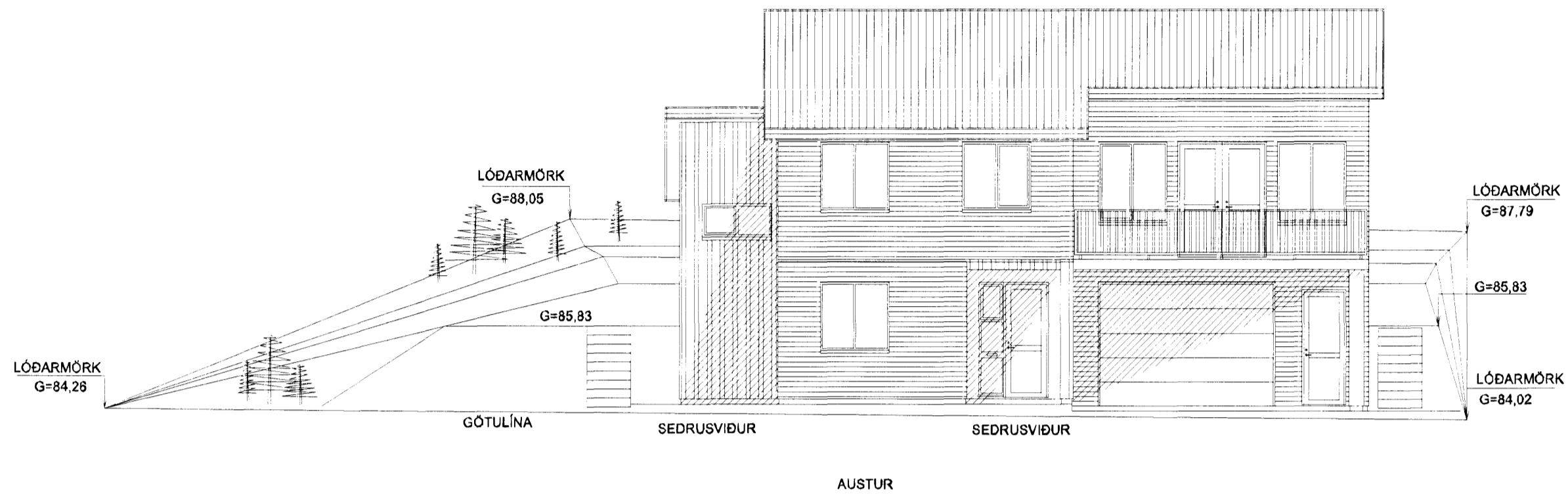




Sampykkt þern

7 MAR 2007

Byggingafulltrúnaðurinn
F.h. Jón Sigurðsson



BYGGINGARLÝSING

Einbýlishús úr steinstöpu á tveimur hæðum með timburþaki.

Útveggir eru klæddir að utan með lituðu bárujárnliit grátt. Þak er klætt með lituðu bárujárnliit, litur dökkgrár.
U-gildi byggingahluta: Útveggir = 0,80 W/m²
Þak: 0,20 W/m²
Botnpl. og undirstöður: 0,30 W/m²

Undirstöður eru úr steinstöpu einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplötur á fyllingu eru úr steinstöpu, undir gólfpl. komi 75mm plasteinangrun. Gólfplötur á milli hæða eru úr steinstöpu.

Útveggir eru úr steinstöpu, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun loftunargrind og klæddir með lituðu bárujárnliit og sedrusvið.

Þak er úr timbri klætt með 25x150 borðaklæðningu, klætt með þakþappa og lituðu þakstáli. 200mm steinullareinangrun komi milli sperra. Þakhalli er 14" þaki í vesturhluta en 13" þaki að alhæðar, vísað er til gr. 136.3 í byggingareglugerð varðandi frágang málmklæðningar á þak. Þak skal lofta sbr. 136.4 í byggingareglugerð.

Svalahandrið er úr sedrusvið það skal vera skv. Byggingareglugerð 441/1998 gr.202.15. Á veggsvólum skal vera handrið ekki lægra en 1,00m.

Innveggir
Innveggir í votkjómum eru hláðnir og múrhúðaðir. Innveggir í öðru rýmum eru úr blökkstöðum, einangraðir með steinhull og klæddir með 13mm gipsplötum. Brunapól í flokki 1.

Gluggar og útihurðir eru úr timbri, gler er tvöfalt K-gler.

Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60, klæðning í flokki 1. Hurð milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI-CS30.

Lagnaleiðir:
Hita og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu /Rör í rör). Raflagnir eru í plastlögnum í útvegg, innveggjagrindum og gólfplötu.

Skolplagnir eru hefðbundnar 100mm plastlagnir undir gólfplötu.

Sorpgeymsla
Sorpgeymsla er úr steinstöpu staðsteypt eða steyptar einingar.

HLÍÐARÁS 43 HAFNARFIRÐI

ÚTLITSMYNDIR
AUSTUR - SUÐUR

Mkv. 1:100

Hannað E.V.

Teiknað E.V.

Dags. 1. MARS. 2007 Blað 3 AF 5

Nr. HLÍÐARÁS43BN

Yfirfarið EV

ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Eyjólfur Valgarðsson
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169

TR.aust s/f

TÆKNIFRÆÐINGARNIR
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169 Sími: 471-2257
Sigurður Grétarsson tr.aust@simnet.is