

Hliðarás 45

Staðgreinir: 25.241.5
Landnúmer: 207286
Þjóskrámr: 3850-0450
Matahlut: 01

	Brúttóflötur	Brúttóumál
1. hæð		
Íbúð	77.3 m ²	222.6 m ³
Bílfélagemysla	51.0 m ²	155.6 m ³
2. hæð		
Íbúð	145.0 m ²	550.6 m ³
Botnpl.		25.7 m ³
Samtals	273.3 m ²	954.5 m ³

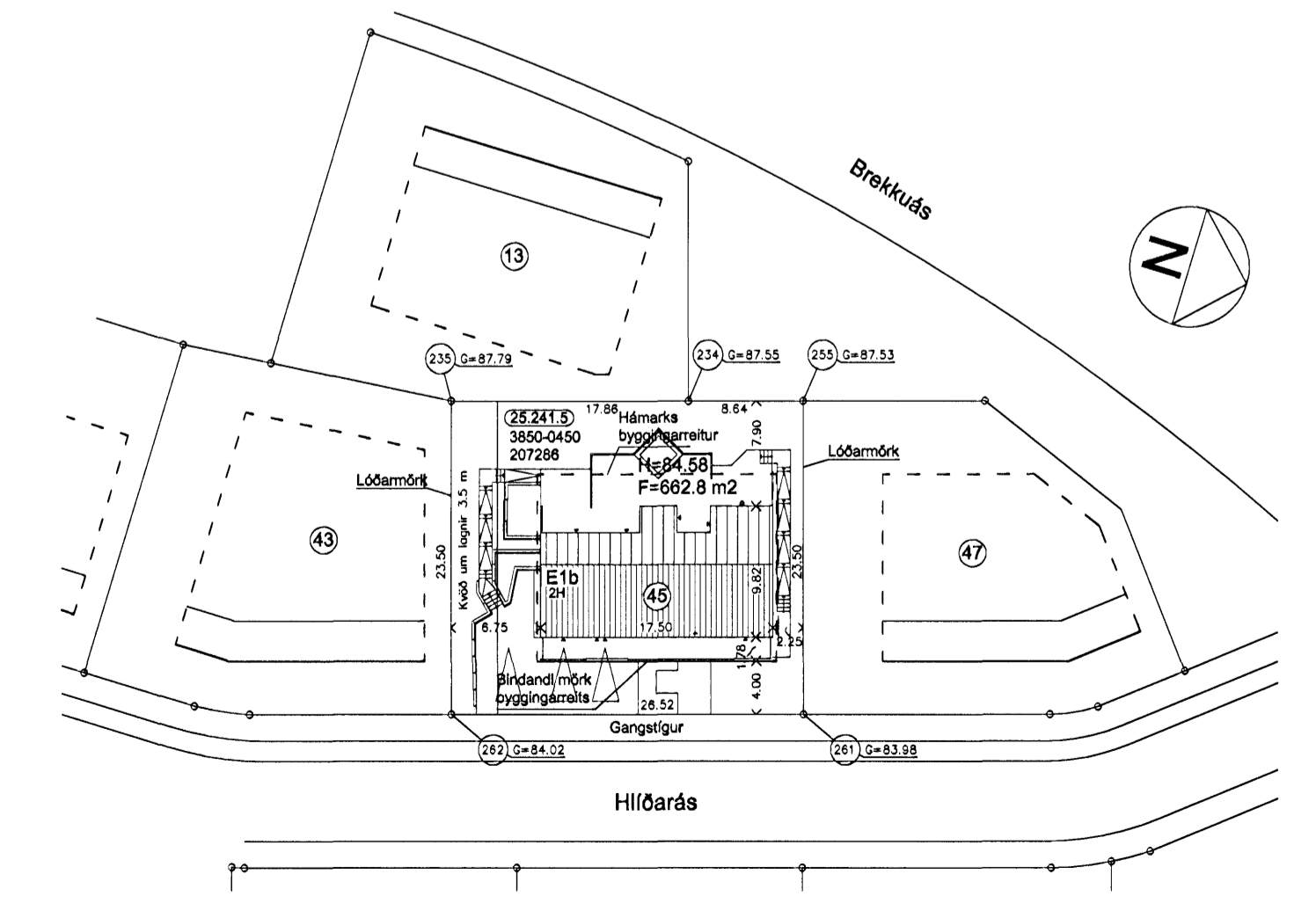
Flatarmál lóðar: 622.8 m²
Nýtingarhlutfall verður því: 0.44

Lýsing:

- Almennt: Húsið er steinhúsið steypt & staðnum með timburþak.
- Úrveggir: Aðalburðarviki úrveggja er steinsteypa. Úrveggir eru einangraðir að innanverðu með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Í gluggum er tvöfalt k-gler.
- Þak: Aðalburðarviki þaks eru sperrur 50x220 mm, sem festast á steyptan bita í mæni. Í þakkantí að húta til verða stálbitar og stálsúlur. Þak er heilkant með 25x150 mm víðarborðum og þakþappa undir læstri málmklæðningu með tvöföldum fala. Þakeinangrun er 200 mm steinull með vindþappa (þakull).
- Loft: Öll loft á 2. hæð eru tekin upp og klædd með 13 mm gipsplötum á lagnagrind.
- Innveggir: Lættir veggir (ekki berandi) eru með víðar eða stálstöðum og klæddir verð tvöfaldrí gífsklæðningu beggja megin.
- Upphitun: Húsið er hitað upp með gólfhita.
- Einangrun: Miðað er við að kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við Íst-68. Undir botnplötu er 70 mm plasteinangrun og 50 mm plasteinangrun innan á sókkum.
- Sorp: Sorpgemysla verður úr víðurkenndri forsteyptri einingu.
- Setlaug: Á setlaug skal vera læsanlegt, barnhelt lok.
- Arinn: Við arinn verður óbrennanlegt gólfefni, sem nær 500 mm fram fyrir hann.
- Gólfhúðir: Gólfhúðir aðkomuhæðar hefur verð hákkæðar miðað við hæðarblað og verður H=84.58 í íbúðarhluta og H=84.41 í bílfélagemysla.

Grunnmynd 2. hæðar
1:100

Hnitaskrá:
Nr. Austur Norður
234 356729.934 397867.543
235 356735.692 397850.634
255 356727.132 397875.714
261 356749.366 397883.323
262 356757.932 397858.225



Afstöðumynd
1:500

Notist ekki sem vinnuteikning
Arni Þór Helgason, arkitekt FSSA
Vesturbráut 9, 220 Hafnarfjörður
Símar: 565 7872/898 5338 Fax: 565 7872
Netf: husalist@simnet.is
Kl. 030765-3409

Hliðarás 45

Afstöðumynd Mælikv (A1): 1:100
Grunnmynd 2. hæðar 1:500

Teikn nr. 20 - 001
Nr. 1 af 3

Dags. 26. feb. 2007