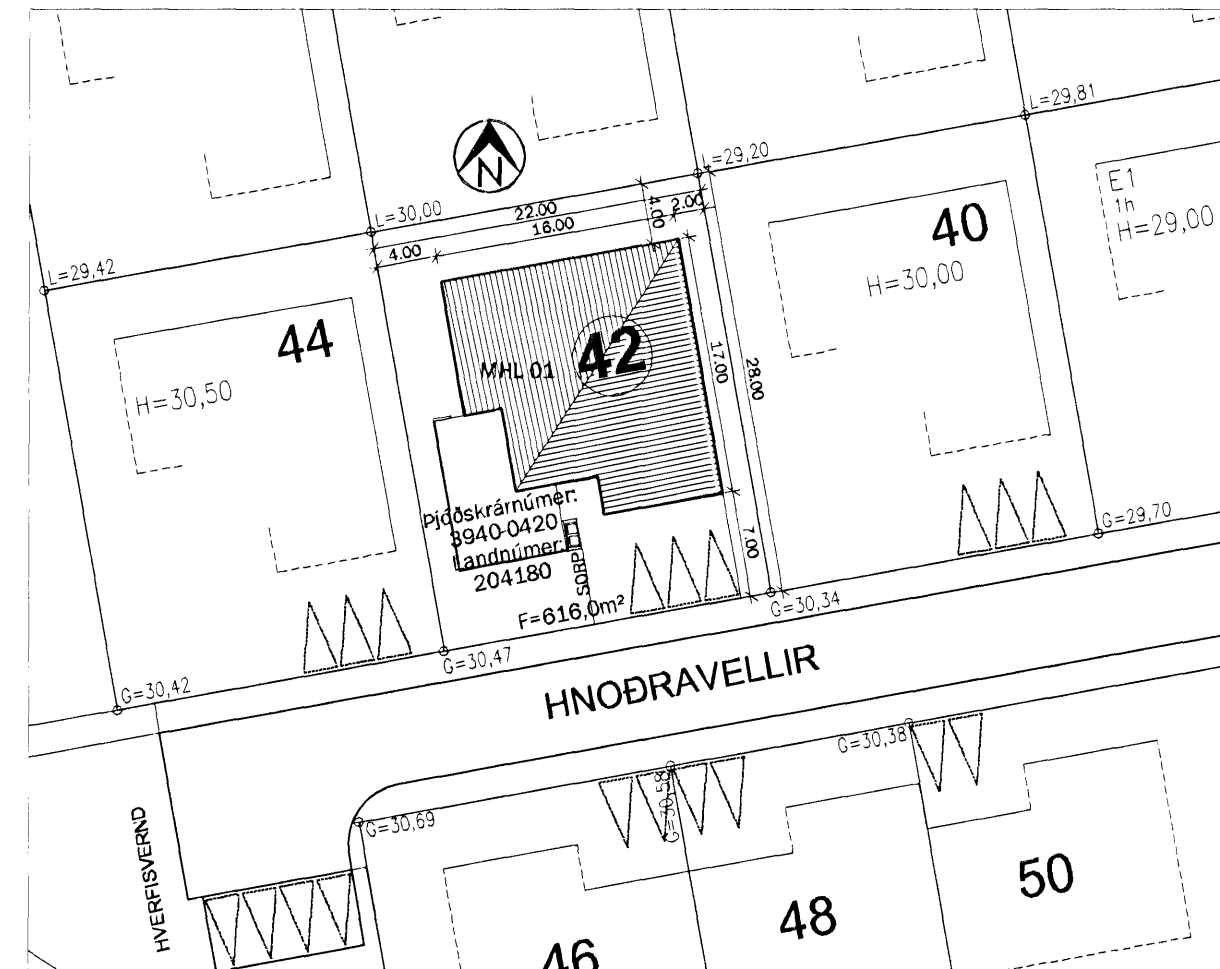


HNOÐRAVELLIR 42 - HÚS SIGURDAR OG MARGRÉTAR

GRUNNMYND- 1:100



AFSTÖÐUMYND- 1:500

Samþykkt þann
14 MAR 2007
Byggingafrúðinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

BYGGINGARLÝSING HNOÐRAVELLA 42

Húsið er á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu, kjallara og milli lofti. Lokuð sorpgeymsla er við húsið og gert er ráð fyrir 3 bílastæðum. Staðgreinir: 3940-0420, landnúmer: 204180. Undirstöður eru úr sömu einangrun með 100 mm einangrun, 25 kg/m³ (eða 100 mm sökkulplötum úr steinuli 125 kg/m³). Gólf eru steinsteypt og fyrirhugað er að hafa hita í þeim. Einangrad er undir gólfplötu. Hæðaskil yfir kjallara skulu vera a.m.k. REI 60 B-s1,d0. Útveggir eru úr holeingum úr einangrunarplati sem fylltar eru með steinsteypu á staðnum (Varmamót). Klætt er með gífsplötum innan á vegg. Innveggir eru úr 13 mm gífsplötum á blökkstöðum. Fyllt er með þéttull þar sem óskað er hjóðeingangrunar. Lagnir, þ.e. hita-, neysluvatn og frérensli liggja í ídráttarrörum í gólfloð og eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum íbúðar og einangrun útveggja. Í votrymum, bílskúr og sorpgeymslu eru gólfniðurföll. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð í hvítom lit, gluggar úr veitustofnanir. Þak er gert úr 225 x 50 mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og stábitum. Einangrad með 200 mm þakull. Klætt með borðaklæðningu, þar ofaná kemur tvöföld soðin pappaklæðning og bárujárni á lektugrind. Neðan á sperrur er fest rakalokun (t.d. þolplast), loftaklæðning á rafagnagrind. Þakhalli er 11°. Gluggar eru úr timbri (svignunarkrafa 1:400) með tvöföldu verksmíðjuframeiddu K-gleri. Auk hefðbundinna opnanlegra faga eru björgunarop einnig nýtanleg til loftunar, ljósop 60 x 113 cm og 83 x 67. Bílgeymsla er skilin frá íbúð með 15 cm vegg úr steinsteypu, í honum er sjálflokandi hurð með reykþéttingu (EICS60). Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Ein aksturshurð, 3,4 metra breið með brautum og lyftibúnaði. Auk þess er ganghurð út. Yfirborðsaferð, Litir: Ytra byrði er steinað í hvítum lit, gluggar úr mahoný við og þak. Setlaug búin læsanlegu loki, og hæð bars a.m.k. 40 cm. Brunavarnir: Brunakrafa veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera samkvæmt aðaltekningu. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Í öllum svefnherbergjum er björgunarop. Reykskynjurum skal komið fyrir í samræmi við aðaltekningu. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, reglugerð um brunavarnir og viðkomandi ÍST staðla.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr 180.3.

Lóðarstærð: 616,0m²
Flatarmál húss: 238,3m²
Nýtingarhlutfall: n=0,39

Skráningartafla: HNOÐRAVELLIR 42, HAFNARFIRÐI				Skrásetjari: Sgulþór Aðalsteinsson														
Landnúmer: 204180				Kennitala: 250144-3939														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01c														
				Dags: 5.3.2007														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reikntala	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Hefuð-	Eignar-	Brúflicur	Milflicur	Sjár	Op	Brúflicur	Brúflicur	Salarhæð	Salarhæð	Brúhó	Netflicur	Birt flatarmál	Reikntala	Skriptar-	
	hæð-roð	text	flockun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	mm	max	rúnmál m³	m²	m²	skiptarúnmál	rúnmál m³	
Matshluti					337,1	26,4	6,3	2,7	360,8	0,0			1.271,1	298,0	360,8		1.080,888	
Botn													47,6					
A	00	0001	Kjallari	N	0101	98,9	0,0	3,2	0,0	98,9	0,0	2,70	2,70	267,0	87,8	98,9	2,70	237,060
1. hæð					238,2	26,4	3,1	2,7	261,9	0,0			956,6	210,2	261,9			
A	0101		íbúð	N	0101	184,9		3,1	184,9		2,79	5,40	757,0	164,8	184,9	4,09	674,032	
milliloft									26,4		1,88	2,58			26,4			
A	0102			N	0101													
bílgeymsla					53,3			2,7	50,6		2,89	4,44	199,5	45,4	50,6	3,74	169,796	
Athugasemdir																		
Samleignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Nokun	Birt flatarmál	Skriptarúnmál	Séreign	Séreign												
	hald	text	m²	m²	m²	og												
						samesign												
						m²												
	0101	Íbúð	310,2	911,092	911,092													
	0103	bílgeymsla	50,6	169,796	169,796													
	Alls		360,8	1.080,888	1.080,888													

Breytingar:

Br.1: 05.03.2007 Milliloft másett, lína í skráningartöflu

Heldi verks:

HNOÐRAVELLIR 42
221 HAFNARFJÖRÐUR

Teikning:

GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

Teikn. nr. Mkv. Dagssetn. Blaðstærð:

01 1:100 / 1:500 janúar 2007 A2

Samþykkt: *hinnir Aðalsteinsson* Dagssetn.

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR
SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAI Lóa Kristín Ólafsdóttir
Innanhússarkitekt

REYKJAVÍKURVEGI 68 220 HAFNARFIRÐI ÍSBÚNDIJA
SÍMAR: 566 46 10 64 4108 KT.260144-3939 Klappastígur 25 27 3 hæð 101 Reykjavík
loole@hive.is - 4454521 og 8242421