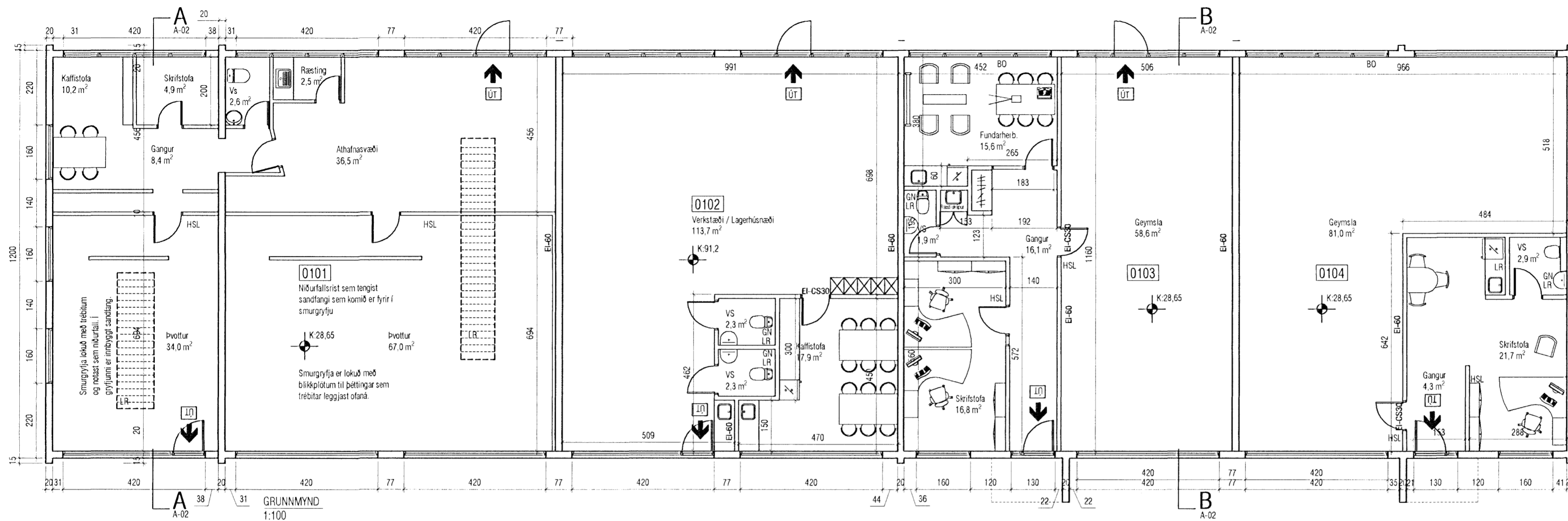


Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

16 MARS 2007

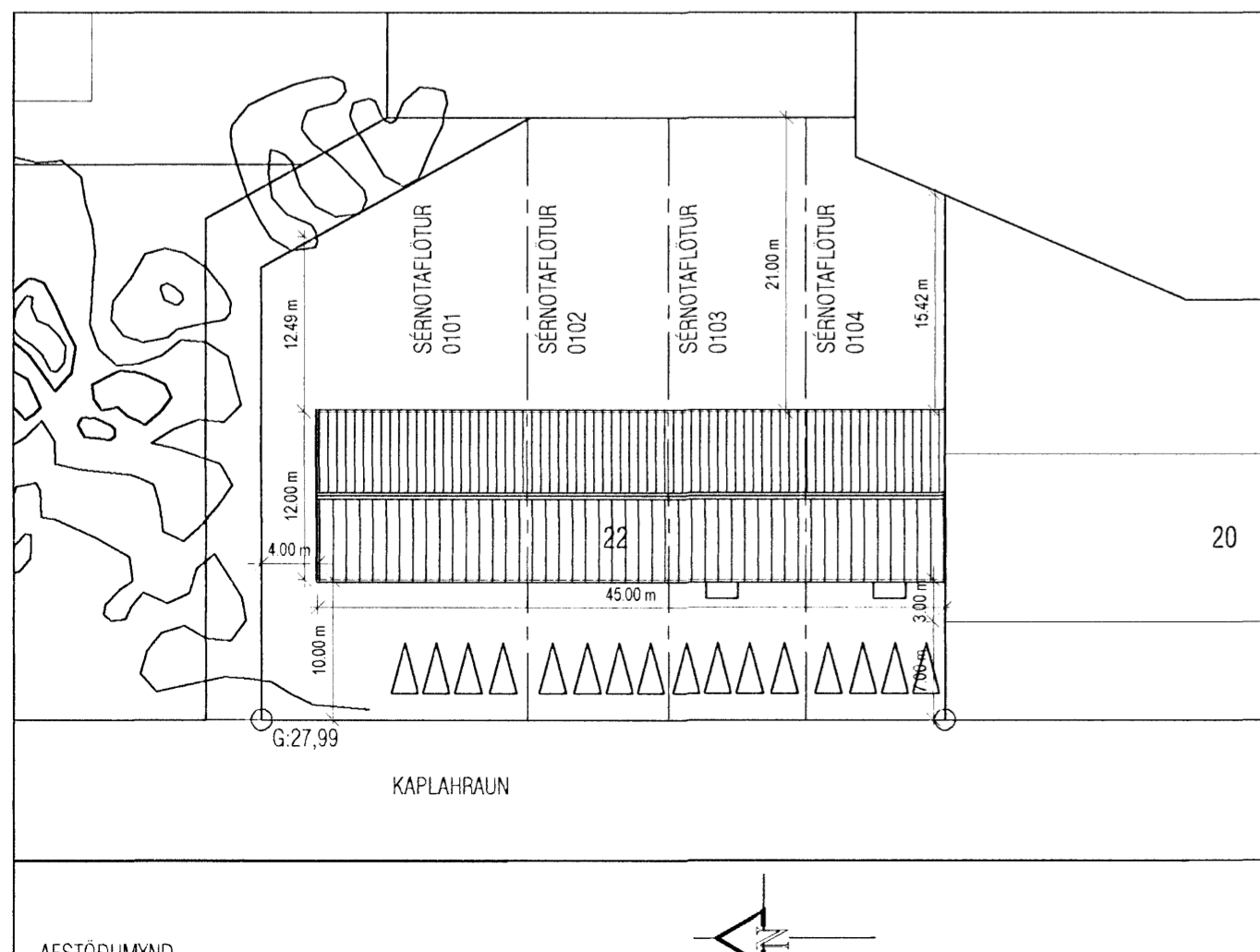
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir fanglýsingu eignaskiptaþrýsingarinnar og skráningu þennar hjá Þæstingnum í Hafnarfirði. Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði. Eln. Kristján Þorarinnsson



Skráningartafla: Kaplahraun 22, Hafnarfirði
Landnúmer: 178731
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Guðbjörg Guðmundsdóttir
Kennitala: 130768-3939
Útgáfa: 4.01b
Dags: 27.2.2007

Botnplata	Hjúpflötir
Botnplata m²	Utvæggir m²
108,2	541,0

Yfirlit	Innan hæða			Utan hæða	Alls
	A	B	C		
Botnflötur / m²	541,0				541,0
Brúttóflötur / m²	531,6				531,6
Brúttórúmmál / m³	2.191,1				2.191,1
Nettóflötur / m²	498,7				498,7
Þirt flatarmál / m²	531,6				531,6
Skriptarúmmál / m³	1.919,995				1.919,995



Skráningartafla: Kaplahraun 22, Hafnarfirði
Landnúmer: 178731
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Guðbjörg Guðmundsdóttir
Kennitala: 130768-3939
Útgáfa: 4.01b
Dags: 27.2.2007

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röö	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					541,0	0,0	0,0		541,0	0,0			2.191,1	498,7	541,0		1.919,995
Botn					108,2												
A	0101	Iðnaðarhúsnæði	N	0101	541,0	0,0	0,0		541,0	0,0			2.082,9	498,7	541,0	3,85	639,485
A	0102	Verkstæði/lagerhúsn.	N	0102	181,0				181,0		3,25	4,45	696,9	166,1	181,0	3,85	437,745
A	0103	Skrifstofu/geymsluhúsnæði	N	0103	120,0				120,0		3,25	4,45	462,0	109,0	120,0	3,85	419,650
A	0104	Skrifstofu/geymsluhúsnæði	N	0104	120,0				120,0		3,25	4,45	462,0	109,9	120,0	3,85	423,115

Athugasemdir

Í rými 0101 er smurgryfja sem er 1,65 m. á dýpt og 11,1 rúmm. Einnig 60 cm. djúpur lofttræstistokkur, sem er 1,5 rúmm. Rafmagnstafía og hitagrind fyrir rými 0104 er staðsett í rými 0103 en eigningar hafa hvor sinn hita og rafmagnsmáli. Stofnrafmagnstafía fyrir allt húsið er staðsett í rými 0103. Eignendur rýma 0101, 0102 og 0104, hafa aðgengi að rafmagnstöflu vegna viðhalds og endurnýjunar eftir samkomulagi. Eignandi eignar 0104 hefur jafnframt umgengnisrétt um rými 0103 eftir samkomulagi vegna viðhalds og endurnýjar hitagrindar og máls.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Skiptarúmmál m³
0101	Verkstæði/lagerhúsn.	171,6	639,485	639,485
0102	Verkstæði/lagerhúsn.	120,0	437,745	437,745
0103	Skrifstofu/geymsluhúsnæði	120,0	419,650	419,650
0104	Skrifstofu/geymsluhúsnæði	120,0	423,115	423,115
Alls		531,6	1.919,995	1.919,995

SKÝRINGAR:

TEIKNINGIN ER UNNIN EFTIR TEIKNINGUM F. SIGURÐSSONAR SAMÞYKKTAR ÞANN 23.04.1980, RÍKARÐRI ODDSYNI SAMÞYKKTAR ÞANN 12.12.2002 OG UPPMÆLINGUM Á STAÐNUM.

BREYTINGAR:

ÞÆTT VAR VIÐ MILLVEGG SEM NÚ SKILUR AF RÝMI 0103 OG 0104. ÞÆTT VAR VIÐ HURÐ Í ÚTLITI VIÐ RÝMI 0104 OG STEYPTUR VAR GLUGGI Í EINNIG Í ÞVI RÝMI. INNRA SKIPULAGI KOMIÐ FYRIR Í RÝMI 0104.

- T Á K N**
- GN = Gólfniðurfali
 - BN = Þakniðurfali
 - LR = Lofttræsing
 - VLR = Vélknúin lofttræsing
 - PK = Pósthassi
 - NL = Neyðarljós
 - BO = Þjörgunarop
 - R = Reykskynjari
 - HSL = Handstoðhvítaki
- △ = Biltastæði
 - ⊙ = Biltastæði fyrir fatlata
 - ⊙ = Brunaslanga
 - = Merktur útgangur
- Brunamerkingar**
- EI60
 - EI90
 - A-EI60
 - A-EI120
 - REI60
 - REI120
 - A-REIM 120
- HURÐIR**
- E-CS30
 - EI-CS30
 - EI-CS60
- GLUGGAR**
- E30



GLÓRA

Porleifur Björnsson 030673 3799
 Byggingarfræðingur BÍF
 Gíslaveitir 1 230 RBH
 Sími: 421 7562 693 4247
 Póstfang: reif@glora.is

Kaplahraun 22
 220 Hafnarfjörður

GRUNNMYND
 Skráningartafla
 Afstöðumynd