



AFSTÖÐUMYND
1:500

BRÚTTÓ STÆRÐIR		1.HÆÐ		2.HÆÐ		3.HÆÐ		4.HÆÐ		
KJALLARI	GEYMSLURÝMI	ÍBÚÐ 0101	100,8 m ²	ÍBÚÐ 0201	100,8 m ²	ÍBÚÐ 0301	100,8 m ²	ÍBÚÐ 0401	100,8 m ²	
	239,6 m ²	ÍBÚÐ FATLADA 0102	88,4 m ²	ÍBÚÐ 0202	88,4 m ²	ÍBÚÐ 0302	88,4 m ²	ÍBÚÐ 0402	88,4 m ²	
		ÍBÚÐ 0103	88,5 m ²	ÍBÚÐ 0203	88,5 m ²	ÍBÚÐ 0303	88,5 m ²	ÍBÚÐ 0403	88,5 m ²	
		ÍBÚÐ 0104	123,5 m ²	ÍBÚÐ 0204	123,5 m ²	ÍBÚÐ 0304	123,5 m ²	ÍBÚÐ 0404	123,5 m ²	
		SAMTALS	401,2	SAMTALS	401,2	SAMTALS	401,2	SAMTALS	401,2	SAMTALS: 1844,8 m ²
		stiga/lyftuhús	23,6	stiga/lyftuhús	23,6	stiga/lyftuhús	23,6	stiga/lyftuhús	23,6	

STÆRÐ LÓÐAR: 2096,5 m²
STÆRÐ HÚSS: 1947,8 m²
NÝTINGARHLUTFALL: 0,93

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS:

BYGGINGIN ER 16 ÍBÚÐA STABBYGGT FJÓLBÝLIHÚS. Í KJALLARA ERU SÉRGEYMSLUR ÍBÚÐA ÁSAMT INNTAKSKLEFA OG HJÓLA OG VAGNAGEYMSLUM. Á 1. HÆÐ ER EIN PESSARA ÍBÚÐA SÉRHÖNNUÐ FYRIR FATLADA. AUK PESS ER Á 1. HÆÐ ÞRjúR ÍBÚÐIR. Á 2., 3. & 4. HÆÐ ERU FJÓRAR ÍBÚÐIR Á HVERRI HÆÐ. STIGAHÚS ER EITT, MEÐ LYFTU. SORPGEYMSLA ER STAÐSETT VIÐ AUSTAN HLÍÐ HÚSS.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ É SÖKKLAR, BÖTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA OG LOFTPLATA YFIR EFSTU HÆÐ.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BÖTNPLATA ERU EINANGRUD MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). KJALLARAVEGGIR ERU EINANGRADIR MEÐ 75 mm POLYSTYREN AD UTAN Á ÞEIM HLUTA SEM ÞEIR ERU NIÐURGRAFNIR. ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN (U-gildi 0,4 W/m²) AD UTAN. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m²

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU TIMBUR / ÁL, ÍSTEYPTIR. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER EÐA PREFALT EINANGRUNARGLER, (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU KLÆDDIR LOFTRÆSTRI UTANHÚSS KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1. ÞAK HÚSS ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNSTÆRÐ 50-70 MM. ÞAK STIGAHÚSA ER LOFTAÐ, KLÆTT TVÖFOLDU LAGI PAPPÁ SEM BRENNDUR ER Á VATNSPÖLIVN KRÖSSVIÐ. HALLI ÞAKS Í STIGA HÚSI (LÁGMARK S HALLI - SJÁ KRÖFU FRAMLEIÐANDA) SKAL HALLA AD ÞAKI ADALBYGGINGAR OG SKAL VATNI STÝRT ÞADAN NIÐUR Á ÞAÐ.

INNVEGGIR:

Hefðbundinn innveggur t.d. 70 mm blökk-grind c/c 600 mm - klædd 2x13 mm gísi. Léttur veggur sem verður fyrir vatnsráun - Klæddur rakavörðu gísi.

HANDRÍÐ SVALA:

ALLAR SVALIR BYGGINGAR (ÞAR MEÐ STIGANGSSVALIR) SKULU GERÐAR ÚR HERTU-GLERI SEM FEST ER Á VIDEIGANDI HÁTT - SJÁ NÁNAR HJÁ FRAMLEIÐANDA

LITIR:

BJARTIR LITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ É HITA, NEYSLUVATN FRÁRENSSLI OG LOFTRÆSTING ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM. GÖLFHITAKERFI ER Í ÖLLU HÚSINU, HLUTI NEYSLUVATNS Þ É LAGNIR FRÁ INNTAKSKLEFUM AD LAGNASTOKKUM ERU RÖR Í RÖR KERFI.

LYFTA

GERT ER RÁÐ FYRIR EINI LYFTU Í STIGAHÚSI. STÆRÐ LYFTU SKAL VERA MIN. 1,10*2,10 METRAR OG BURÐAGETA MIN 1000 KG.

GÖLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMSNIÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐA Þ É. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÓÐUM. AUK PESS SKULU VERA GÖLFNIDURFÖLL Í EFTIRTÖLDUM RÝMUM Í SAMEIGN: SORPGEYMSLU, HJÓLA OG VAGNAGEYMSLUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ É. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS Í ÍBUDUM ÁSAMT GEYMSLUM, INNTAKSKLEFA, HJÓLA/VAGNAGEYMSLUR OG SORPGEYMSLU. LYFTUSTOKK SKAL LOFTRÆSA UPP ÚR ÞAKI 1% AF FLATARMÁLI LYFTUSTOKKS. STIGAGANG SKAL LOFTRÆSA MEÐ OPANLEGUM FÖGUM Í GLUGGUM.

HLJÓÐVIST:

LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR. MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMS UTAN ÍBÚÐAR 52 DB SEM UPPTYLLIST MEÐ 180 mm STEINSTEYPTUM VEGG +100 mm EINANGRUN OG 200 mm STEYPTIRI GÖLFPLÖTU AUK ÍLAGNAR.

MILLI FORSTOFU OG SAMEIGINLEGS GANGS

39 db SEM UPPTYLLIST MEÐ HURÐ Í HLJÓÐEINANGRUNARFLOKKI 35 db.

T Á K N

- GN = Gólfurfall
- PN = Þakurfall
- LR = Lofttræsting
- VLR = Vöskum lofttræsting
- PK = Þöskassi
- NL = Neyslubúg
- SD = Söngvarstö
- RS = Reykkyrtari
- HSL = Handlökkviteki
- ◁ = Bústaði
- ◁ = Bústaði fyrir fatlada
- ↻ = Brunadanga
- ↻ = Mörkur útgangur
- Stigamerkingar
- E60
- E90
- A-E60
- A-E120
- RE60
- RE120
- A-REM 120
- HURDIR
- E-C330
- E1-C330
- E1-C360
- GLUGGAR
- E30

<p>VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akrafnd 6, 201 Kópavogi.</p>		<p>Jón Hrafn Hlößversson Byggingafræðingur Kl. 260682-6519 Sími: 554-6690 Fax: 554-6699</p>		<p>KLUKKUVELLIR 3, HAFNAFJÖRÐUR AFSTÖÐUMYND & BYGGINGARLÝSING</p>	
<p>Tekn. nr. _____ Sambýkt _____</p>	<p>Trúvísun & teikningu _____ Br. _____ Dags _____</p>	<p>Br. _____ Dags _____</p>	<p>Hannas _____ Téknas _____</p>	<p>JHH _____ VB _____</p>	<p>Dagsetning _____ 25.04.07</p>
<p>Verk nr. _____ Málkvæði _____ 1:500</p>		<p>Verk nr. _____ Málkvæði _____ 1:500</p>		<p>Tekn. nr. _____ A-01</p>	