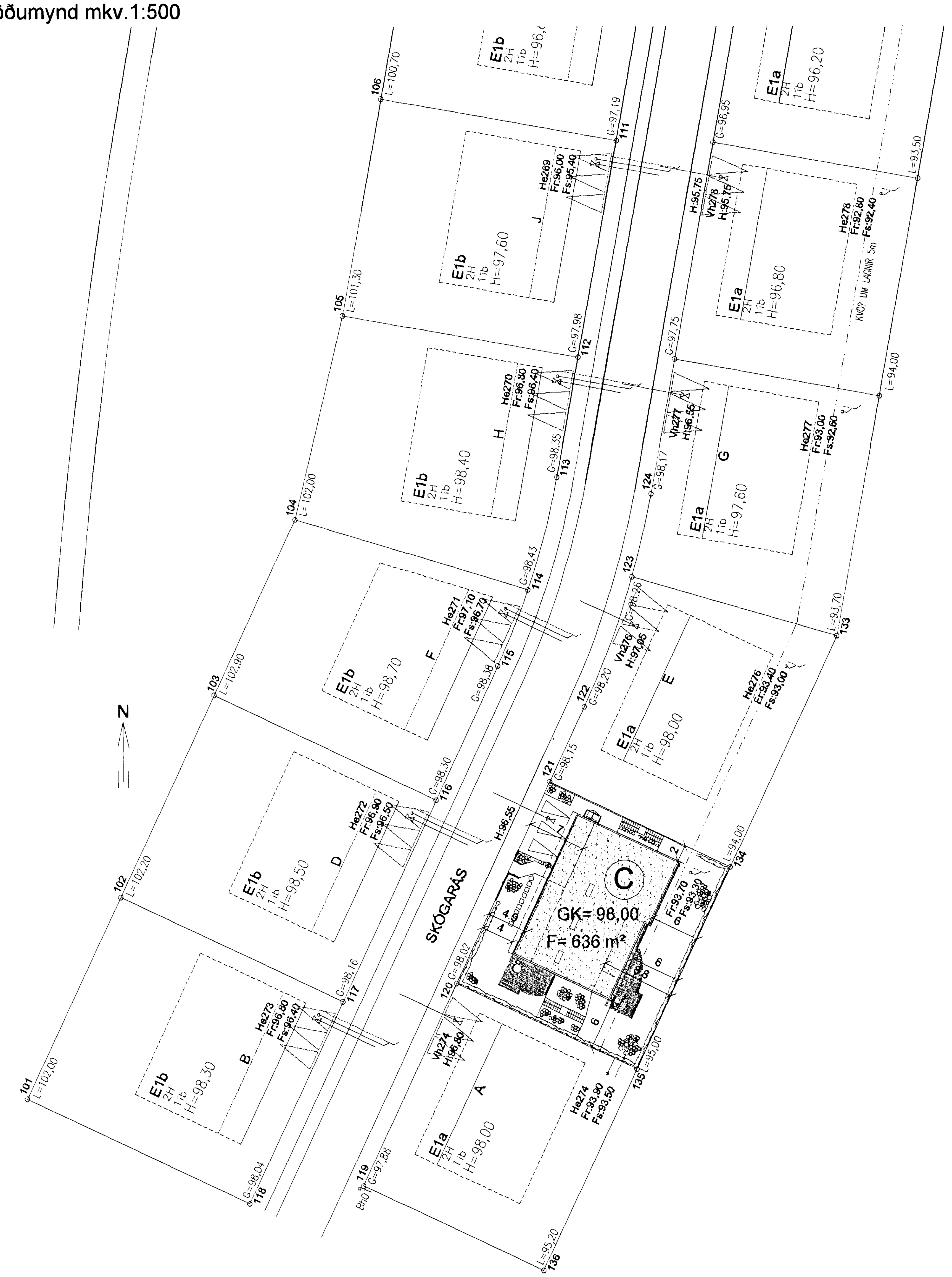
Afstöðumynd mkv.1:500



BYGGINGARLÝSING:

Sökkull, gólfplata og útveggir húss, ásamt innveggjum bílskúrs verði úr járnbentri steinsteypu. Einangra skal undir botnplötu með 100 mm frauðplast. Sökkla skal einangra að innan með 50 mm steinull (sökkulplötu).

Steinsteyptir útveggir, 180mm þykkir með 100 mm einangrun að innanverður. Útveggir eru steinaðir að utan og með sléttri áferð að innan.
Útveggir eru einnig klæddir með cumaru tékk viði að utan.
Berandi innveggir eru steinsteyptir.

Léttir innveggir eru úr blikkstoðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hliðum.

Þak er flatt, einangrað með 200mm harðpressaðri einangrun og þakdúk þar ofaná. U-gildi þaks skal vera 0,2 skv. byggingarreglugerð.

Gluggar verða ál-tré gluggar.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulagað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K.

Eldstæði og reykháfur skal uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr 120 í byggingarreglugerð.

Loftræsting komi frá lokuðu rými.

Hitakerfi hússins er gólfhiti og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi.

Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.
Í öll blautrými ásamt bílgeymslu komi niðurfall.

Sorpskýli skulu rúma tvö sorpílát. Frí hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m. Sorpskýli skal vera a.m.k. A-EI60.

Litir húss:

Útveggir:	dökk áferð og brún timburklæðningu
Gluggar:	dökkt ál
Útihurðir:	dökkar

Brunalýsing:

Loft í bílageymslu skal a.m.k. vera í flokki 1.
Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2.
Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60.

Samþykkt þann
28 FEB. 2007
F.h. Kristján

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

Útveggir:	0,36 W/m² K
Útveggja meðaltal:	0,85 W/m² K
Þak:	0,2 W/m² K
Gluggar:	2,0 W/m² K
Hurðir:	3,0 W/m² K

Helstu stærðir:

Brúttóstærðir:

1.hæð			
Íbúð (01.01)	:	154,4 m²	478,6 m³
Bílgeymsla (01.02)	:	41,6 m²	129 m³
Samtals:	:	196 m²	607,6 m³
neðri hæð (00.01)	:	71,4 m²	200 m³
Alls:	:	267,4 m²	807,6 m³
Lóðarstærð	:	636 m²	
Nýtingarhlutfall	:	0,420 (267,4/636)	

Breytingar:	Verkefni: Skógarás C Hafnarfirði	Heiti teikningar: Afstöðumynd og byggingarlýsing.	Verkhönnun ehf
D		Teikning nr: 001 — Verk nr: 708	Sveinn Ingólfsson Verkfræðingur
C			kt: 141240-4639
B			Kirkjulundi 13 210 Garðabæ
A	Undirskrift hönnuðar:	Mælikvarði: 1:500 — Teiknað: AJG	Sími: 565 6900 Fax: 565 6910
Dags: Breyting:	Undirskrift aðalhönnuðar:	Dags: 13.02.2007 — Hannað: SI, AJG	Tölvupóstur: verkhonnun@simnet.is