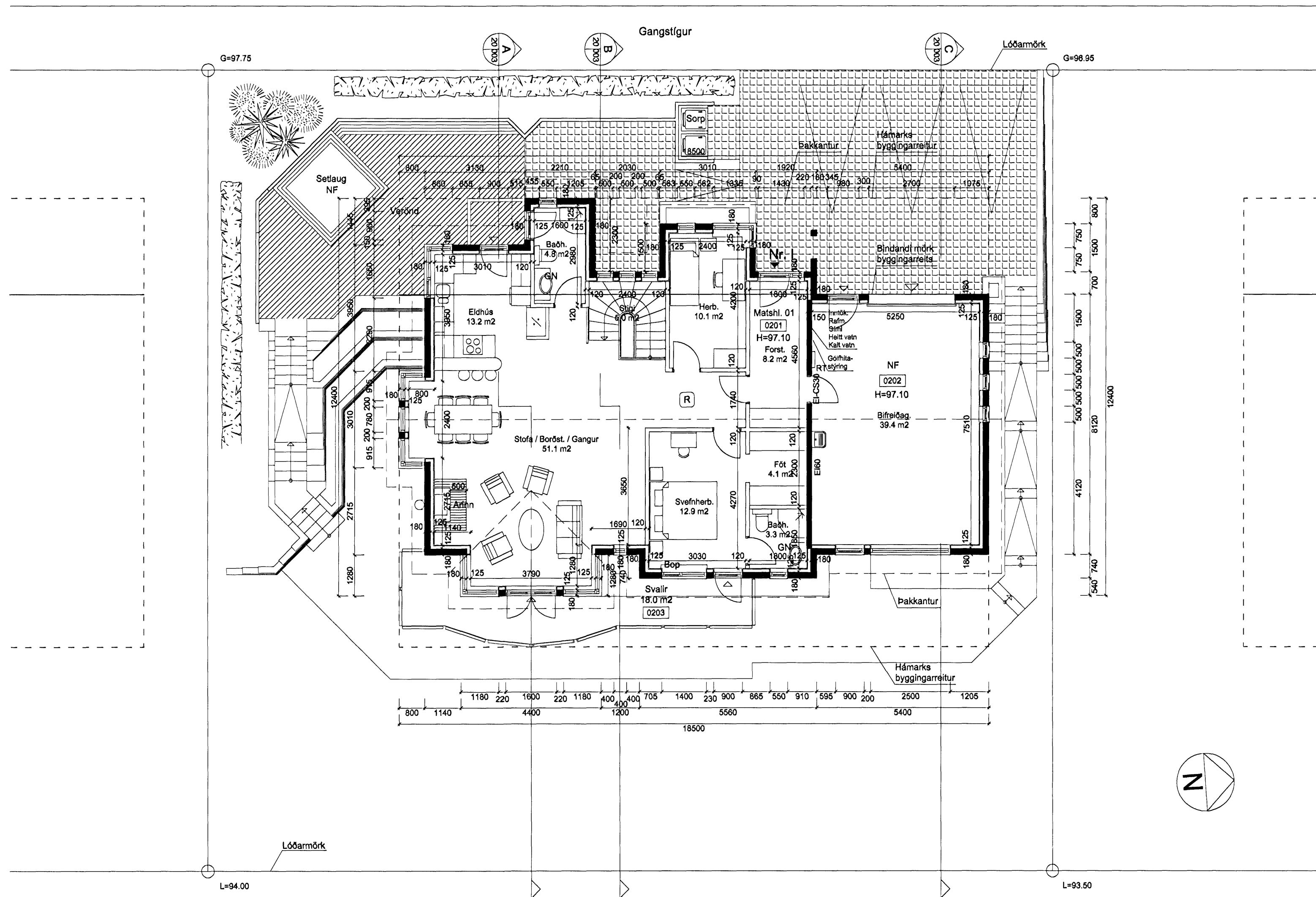


Skógarás

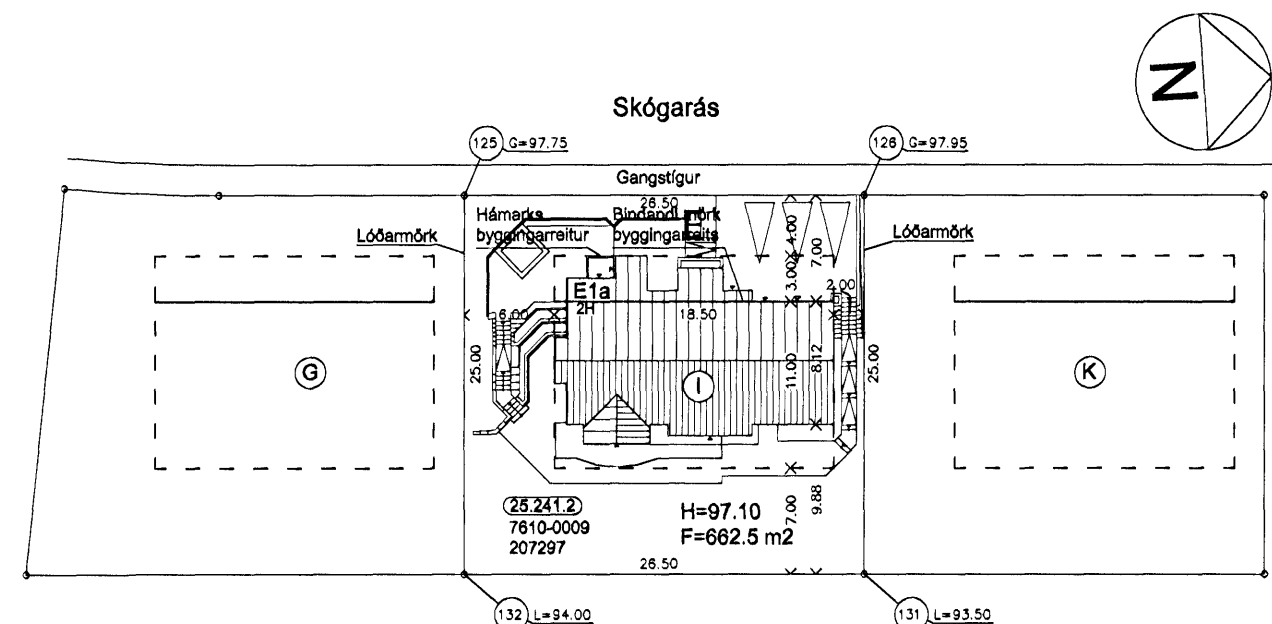


Grunnmynd 2. hæðar

1: 100

Hnitaskrá:

Nr.	Austur	Norður
125	356668.372	397511.172
126	356672.994	397537.266
131	356697.611	397532.906
132	356692.989	397506.812



Afstöðumynd

1: 500

Samþykkt bann
11 APR. 2007
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórásson

Úr Gildi

Skógarás I

Staðgreinir: 25 241.2
Landnúmer: 207297
Þjáskrámr: 7610-0009
Matshluti: 01

	Brúttóflötur	Brúttóruðmál
1. hæð		
Íbúð	114.5 m ²	320.6 m ³
Afgangarymi		173.1 m ³
2. hæð		
Íbúð	131.1 m ²	466.8 m ³
Bifreiðageymsla	45.7 m ²	168.2 m ³
Botnpl.		35.4 m ³
Samtala	286.3 m ²	1163.9 m ³
Flatamál lóðar:	662.5 m ²	
Nýtingarhlutfall verður því:	0.43	

Lýsing:

Almennt:
Húsið er steinhúsið steypt á staðnum með timburpaki.

Úrveggir:
Aðalburðarvirki úrveggja er steinsetypa. Gert er ráð fyrir að úrveggir verði annað hvort hraunaðir og málaðir eða steinaðir með marmaramúningi.

Pak:
Aðalburðarvirki þaks er stáibítur og stálsúlur. Sperrur eru 50x220 mm, sem festast á stáibíta í mörk. Pak er heilklaft með 25x150 mm víðarborðum og þakpappa. Báljám er fest á tektur, sem eru skrúfaðar niður í sperrur. Lektur er lyft frá pappa með 10 mm þykkum krossvíðarbitum, sem lagðir eru í tþrúkkitti.

Loft:
Óli loft á 2. hæð eru tekin upp og klædd með 13 mm gipsplötum á lagnagrind.

Innveggir:
Létur veggir (ekki berandi) eru með víðar eða stáistöðum og klæddir verð tvöfaldrí gipsklæðingu beggja megin.

Upphitun:
Húsið er hitað upp með gólfhita.

Einangrun:
Míðað er við að klínunartíður einetakra byggingarhluta séu í samræmi við Íst-68. Úrveggir eru einangraðir að innan með steinull og klæddir með gipsplötum. Þaksteinangrun er 200 mm steinull með vindpappa (þakull). Undir botnplötu er 75 mm plasteinangrun og 50 mm plasteinangrun innan á sökkulum. Í gluggum er tvöfalt k-gler.

Sorp:
Sorpgeymsla verður úr víðurkennndri forsteyptri einingu.

Setlaug:
Á setlaug skal vera læsanlegt, barmhelt lok.

Afhn:
Við afhn verður óbrennanlegt gólfefni, sem nær 500 mm fram fyrir hann.

Gólfhæðir:
Gólfhæð aðkomuhæðar hefur verið hækkaðar míðað við hæðarblað og verður H=84.58 í íbúðahluta og H=84.41 í bifreiðageymslu.

Notist ekki sem vinnutekning

Árni Þór Helgason, arkitekt FSSA
Vesturbraut 9, 220 Hafnarfjörður
Símar: 565 7872/898 5338 Fax: 565 7872
Netf: husalist@simnet.is
Kt. 030755-3409

Skógarás I

Afstöðumynd Mælikv (A1): 1: 100
Grunnmynd 2. hæðar 1: 500

Teikn nr. 20 - 001
Nr. 1 af 3

Dags. 9. mars 2007