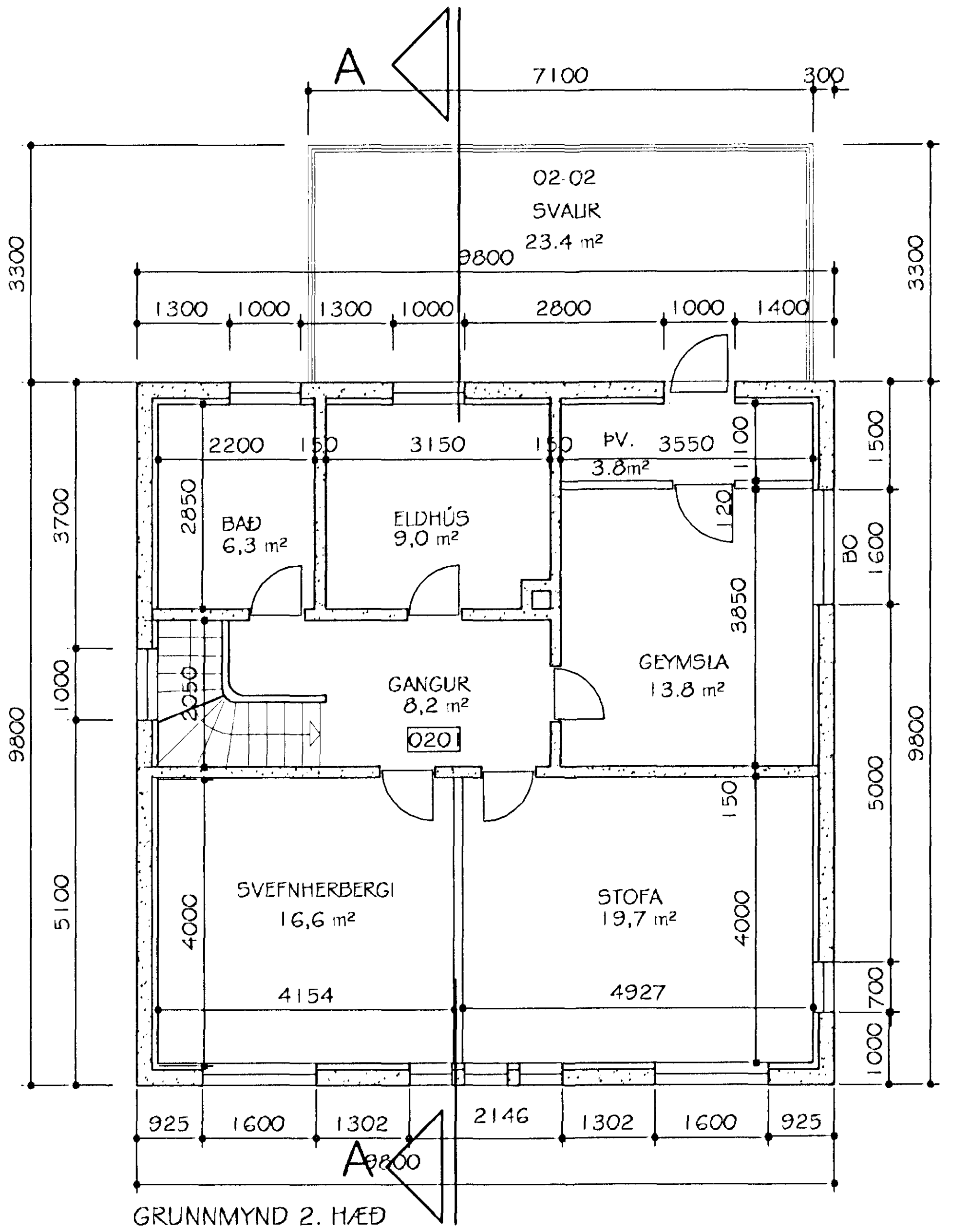
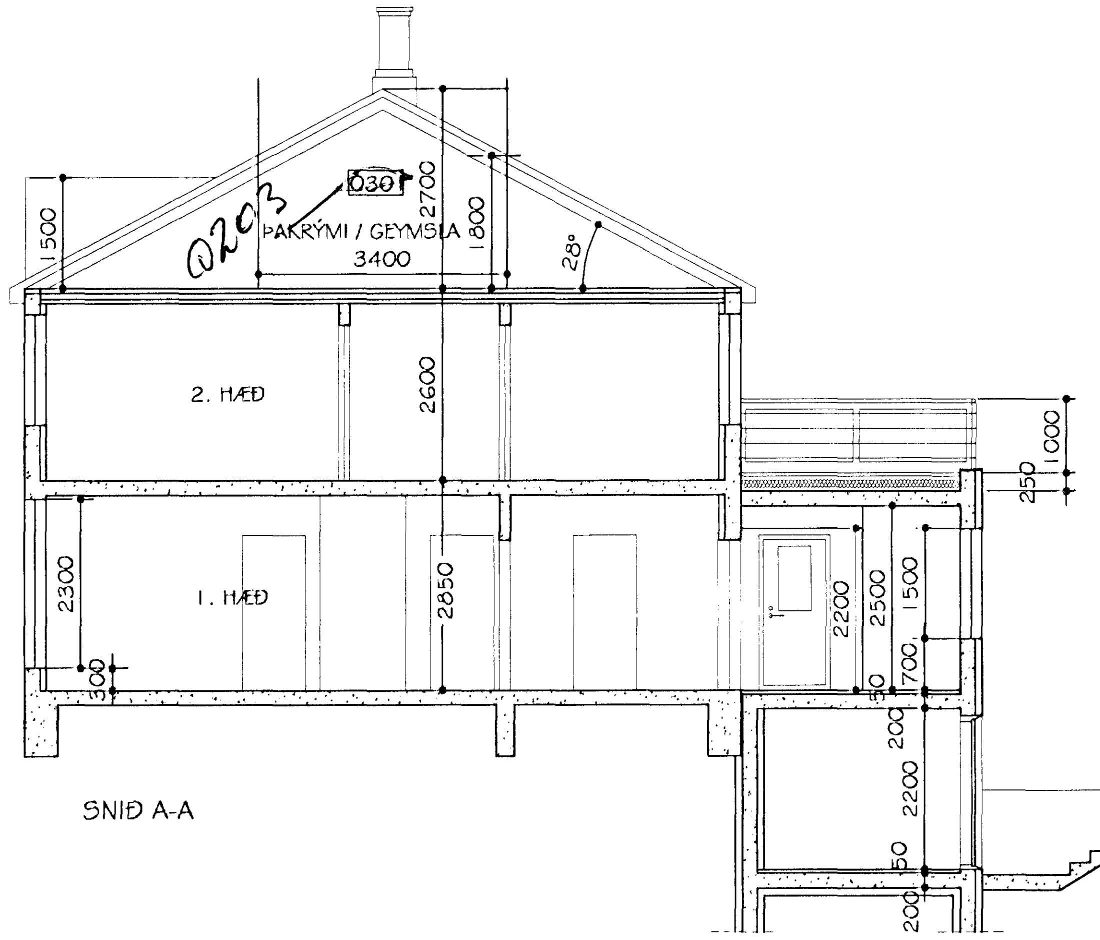
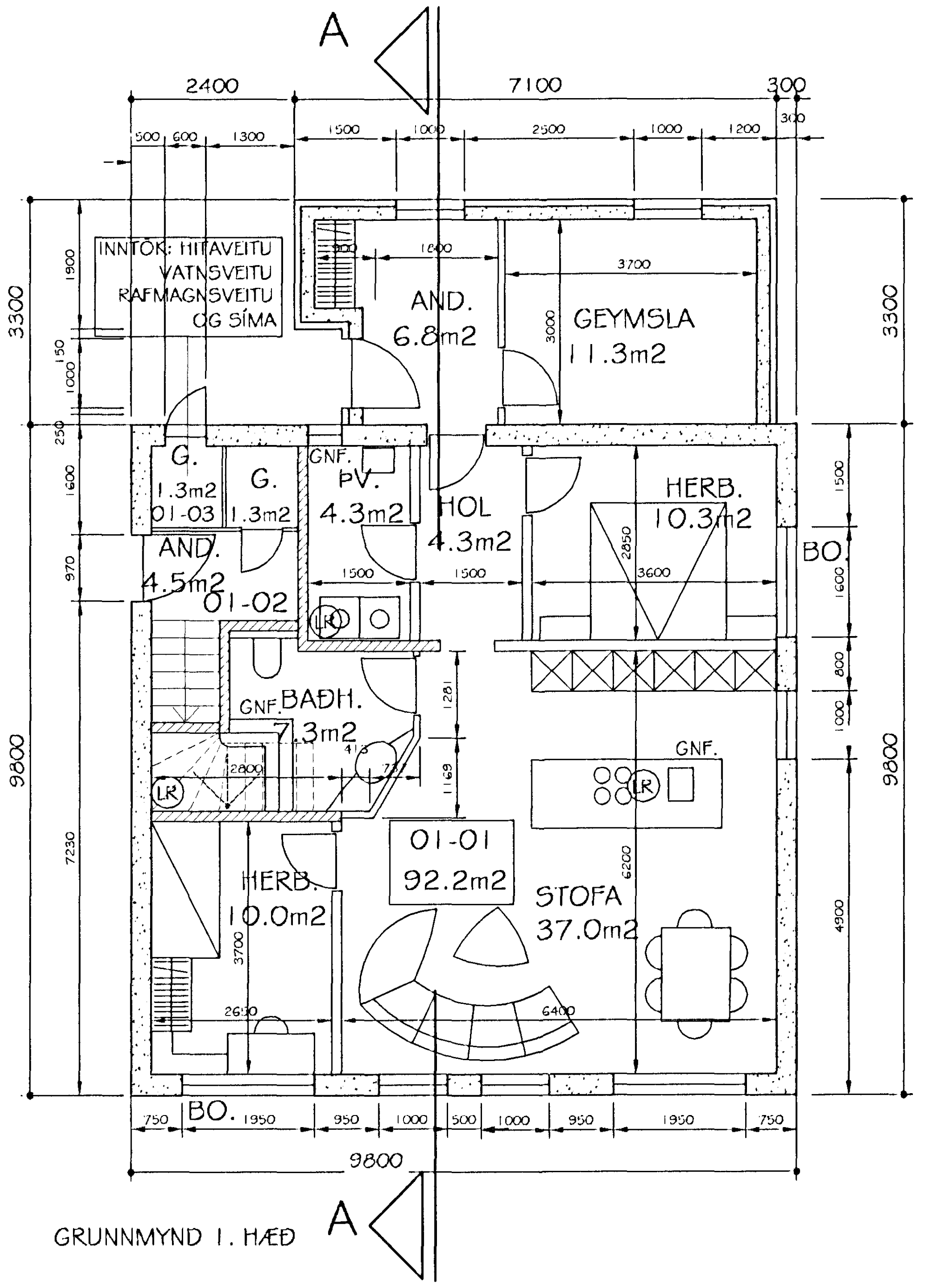
Austurgata 25, 220 Hafnarfjörður



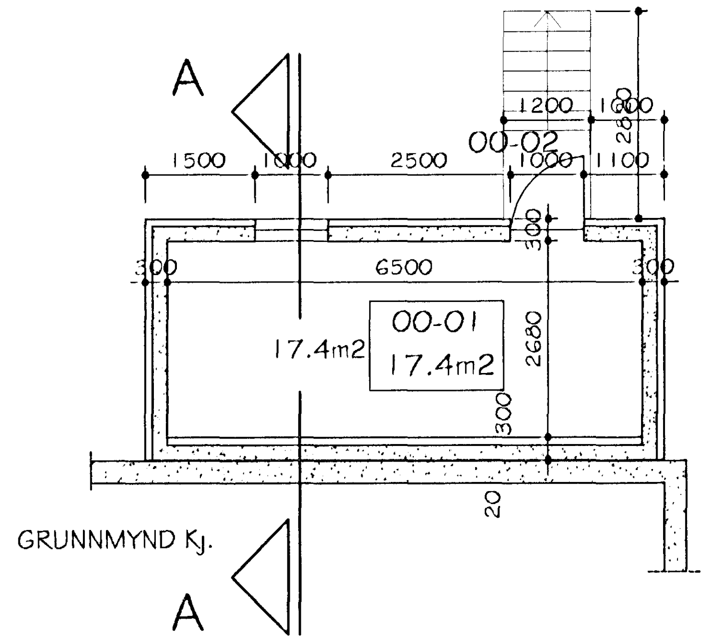
GRUNNMYND 2. HÆÐ



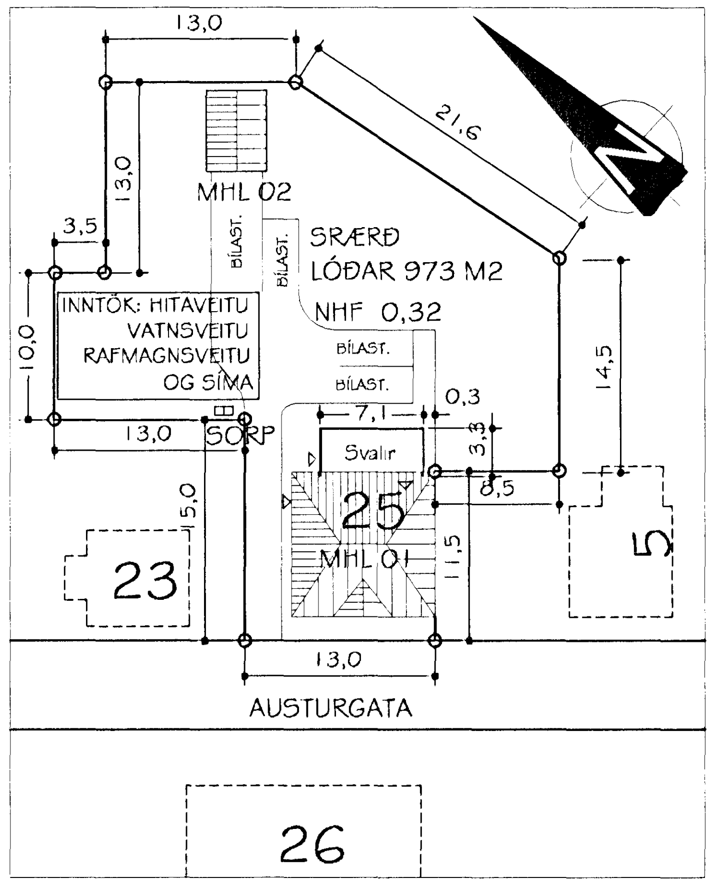
SNIÐ A-A



GRUNNMYND 1. HÆÐ



GRUNNMYND Kj.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
18 APR. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

SAGA HÚSSINS.

Húsið sem er 2 hæðir og ris var byggt árið 1928 úr steinsteypu. Byggingarnefnd samþykkti 06.08.2000 að breyta húsinu í 2 íbúðir.

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er alls 233.3 m2. Allir útveggir og hæðaskil eru úr steinsteypu og pússaðir á hefðbundinn hátt að utan og innan. Burðarvirki þaks er úr hefðbundnum sperrum úr tré, klætt með þakpappa og báruðum málmklæðningum. Þakhalli er 28-37°. Í þakrými er óinnréttað geymslurými.

NÝ VIÐBYGGING.

Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir.
Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr. 120 í byggingarreglugerð.

Þakið á viðbyggingunni er einangrað með 200 mm harðpressaðri steinull, ofan á einangrun kemur dúkur af viðurkenndri gerð ásamt 50 mm forsteyptum hellum úr steinsteypu. Þakið er ekki loftað. Lámarksvatnshalli er 1:50 og hallar til norðausturs.

Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu og verða einangraðir að utan og pússaðir með trefjamúr utan á einangrun, pússað á hefðbundinn hátt að innan.

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu og einangraðir að utan með 75mm einangrunarplasti. Utan á einangrun kemur takkadúkur af viðurkendri gerð. Undirstöður skulu uppfylla kröfu um u-gildi.

Aðalgólf er úr steinsteypu. Gólf í þvottahúsi skal hafa gólfniðufall og skal yfirborð þess vera vatnsþétt skv.80.4-90gr.í byggingarreglugerð. Undir neðsta gólfi skal vera 75 mm einangrun úr einangrunarplasti og rakavarnarlag.

Allir nýjir gluggar skulu vera úr gagnvarðri furu eða harðvið. Öll opnanleg fög skulu vera úr harðvið. Allar útihurðir skulu vera úr gagnvarðri furu eða harðvið.
Allt nýtt gler skal vera tvöfalt k-gler skv. 180,3 gr.í byggingarreglugerð.

Frágangur lóðar í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna, Stærð lóðar er 973 m2 samkvæmt lóðaruppdrætti, gerðum af Emil Jónssyni 03. desember 1927.

Hirðing sorps fer fram við vesturhlið hússinns.

Allir veggfletir og loft íbúðar skulu vera í a.m.k.flokki 2. Allir berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI60 eða REI90 skv. 103. gr. nema annað sé tekið fram á teikningum. Reykskynjarar skulu vera í íbúðinni og staðsettir á viðeigandi stöðum. Í eldhúsi skal vera eldvarnarteppi af viðurkenndri gerð og staðsett á áberandi stað. Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergum skv.103.10gr., fjöldi og stærð skal vera skv. byggingarreglugerð.

Öll uppgefin mál eru í mm.

HEITI:	Tvíbýlishús við Austurgötu 25, 220 Hafnarfjörður
HEITI:	Grunnmyndir; kj., 1 H., 2 H.sneiðing A-A, Afstöðumynd
HANNAÐ:	HÓMEIRA GHARAVI
DAGS:	21.03.07 MKV: 1:100/500 TEIKN.NR.: 01/03 VERKEFNIS NR.: 0605224
SAMÞYKKT:	ÞORGEIR ÞORGEIRSSON KENNITALA: 240657-5469

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk:77344
SUÐURLANDSBRAUT 10, 108 RVK. S:588-8890 arkitektar@internet.is