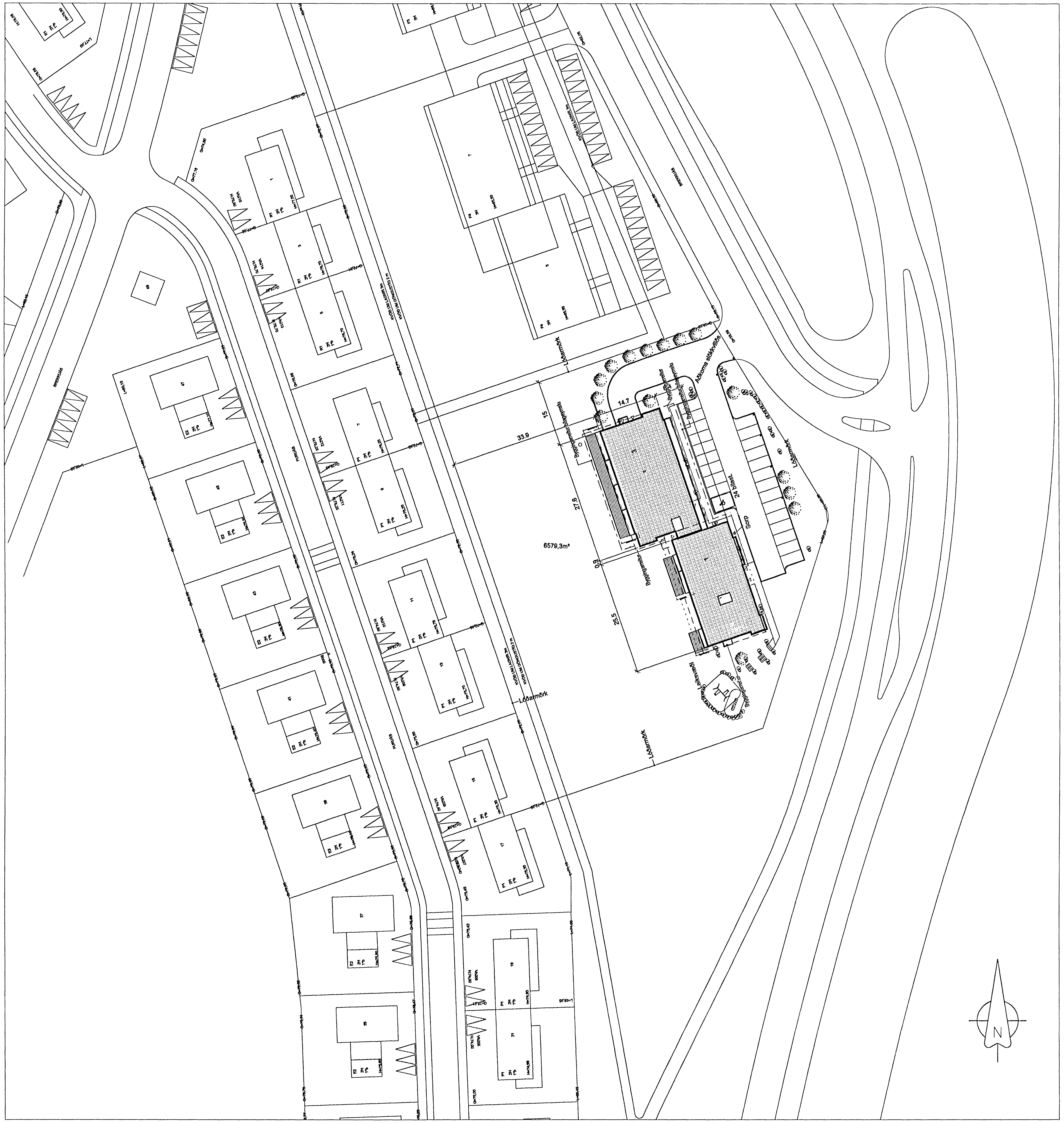

BYGGINGARLÝSING (staðgreinir: 14100010, landnr. 207159)

Íbúðir og innra skipulag
Fjölbýlishúsið er á 4 hæðum, þar af 1 hæð hálfniðurgrafin, og í því eru 21 íbúð alls. Í húsinu eru 2 stigagangar, annar hlutinn með hefðbundinn lokaðan stigagang en hinn er svalgangshús með upphituðum stigagangi. Aðkoma að húsinu og bílastæði eru norðan megin við húsið. Aðgengi að íbúðunum er annar vegar með lyftu og hins vegar um stigahús.
Íbúð nr. 02-04 á annarri hæð hentar fyrir hreyfihamlaða.

Lóð er sameign hússins en íbúðir á 2. hæð hafa einkaafnotarétt af svæði utan viðkomandi íbúða. Lóð er hönnuð af Forma ehf.

Byggingarefni og einangrun. Botnplata er staðsteypt. Kólnunartala plötu er 0,3W/m2°C eða betri og gólfplata að útilofti 0,2W/m² Einangrun undir plötu er 50 mm og 75 mm einangrun á sökklum. Staðsteyptir útveggir eru einangraðir að innanverðu og múrhúðaðir. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/m²C (gluggar og hurðir 2,0 W/m²C eða betri).
Meðalkólnunartala útveggja, glugga og hurða er 0,76 W/m2°C. Gluggar eru úr tré en álklæddir að utanverðu.

Litir: Að utan er húsið steinað að hluta í ljósum lit og að hluta sléttpússað og málað í dekkri lit. Almennt gildir að stærri veggfletir eru steinaðir en undantekning eru útbyggingar sem er sléttpússaðar og málaðar í dekkri lit. Gluggar og hurðir eru með hvítum lit. Svalir eru staðsteyptar. Handrið á svölum eru að hluta klædd með álplötum og að hluta til með járnrimlahandriðum (galvanhúðuð).

Þakið er flatt, einangrað á steypta plötu. Vatnshalli er steyptur í plötu. Undir einangrun er heilbræddur tjörupappi. Ofan á einangrun er er sjávarmöl. Kólnunartala þaks er 0,20 W/m² eða betri. Þak bílgeymslu þar sem það stendur út undan húsi er staðsteypt og á það límdur asfaltpappi sem jarðvegur og sandur/hellur er lagt ofan á.

Innveggir eru léttir, byggðir úr blikkstoðum og klæddir hvorum megin með tveimur lögum af 13 mm gipsplötum sem eru sléttspartlaðar og málaðar.

Lagnir og loftræsting. Loftræsing er frá öllum lokuðum, gluggalausum rýmum (vélrænt útsog). Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50. Lóðréttar lagnaleiðir eru almennt í stokkum á bak við salerni. Ofnakerfi er á veggjum hússins.
Snjóbræðsla er í rampa að bílageymslu í brekku upp á bílastæði í bílastæði fatlaðra og í gönguleið milli aðalinnganga hússins..

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir) og hurðir að stigahúsi eru EICS30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Það eru opnanleg fög í stigahúsi til reyklosunar. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m lóðrétt og 2 m lárétt. Þar sem fjarlægð er minni er E30 eldvarnagler í öðrum glugganum (fast gler).
Reykræsiop er um glugga við loft (0,5% af gólffleti) í geymslusvæði í kjallara. Reykræsing frá bílgeymslu er um keyrsludyr, neyðarútgangsdyr og nokkra litla glugga. Björgunarsvæði slökkviliðs er frá bílastæði norðan húss.

Bílastæði.
Heildafjöldi bílastæða er 39 og skiptist þannig skv. ákvæðum deiliskipulags.
6 íbúðir undir 80m²x1,5 bílastæði=9 bílastæði
15 íbúðir yfir 80m²x2 bílastæði=30 bílastæði

15 bílastæði eru í bílakjallara og 24 stæði á lóð.

Sorp
Soprgeymsla er staðsett inni í húsinu með aðgengi utanfrá.

Kvaðir
Það er kvöð um göngustíg efst á lóð.

Stærðir
Brúttóflötur: 2.913,8 m²
Brúttórúmmál: 8.664,4 m³
Nýtingarhlutfall: **0,38** (2497,1 / 6579,3 flötur bílageymslu ekki reiknaður með)

Samþykkt þann
9 MAY 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
A	RH	HMH	24.04.07
Aðaluppdrættir uppfærðir. Samræming við verkteikningar			

BREYTINGAR

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Már Halldórsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049

BREKKUÁS 1-3
HAFNARFIRÐI
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
AFSTÖÐUMYND

MKV. Í A1: 1:500
TEIKNAÐ: HMH/HT
DAGS: 23.01.07

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
0668	10-01	A

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.
7/05/07 BK