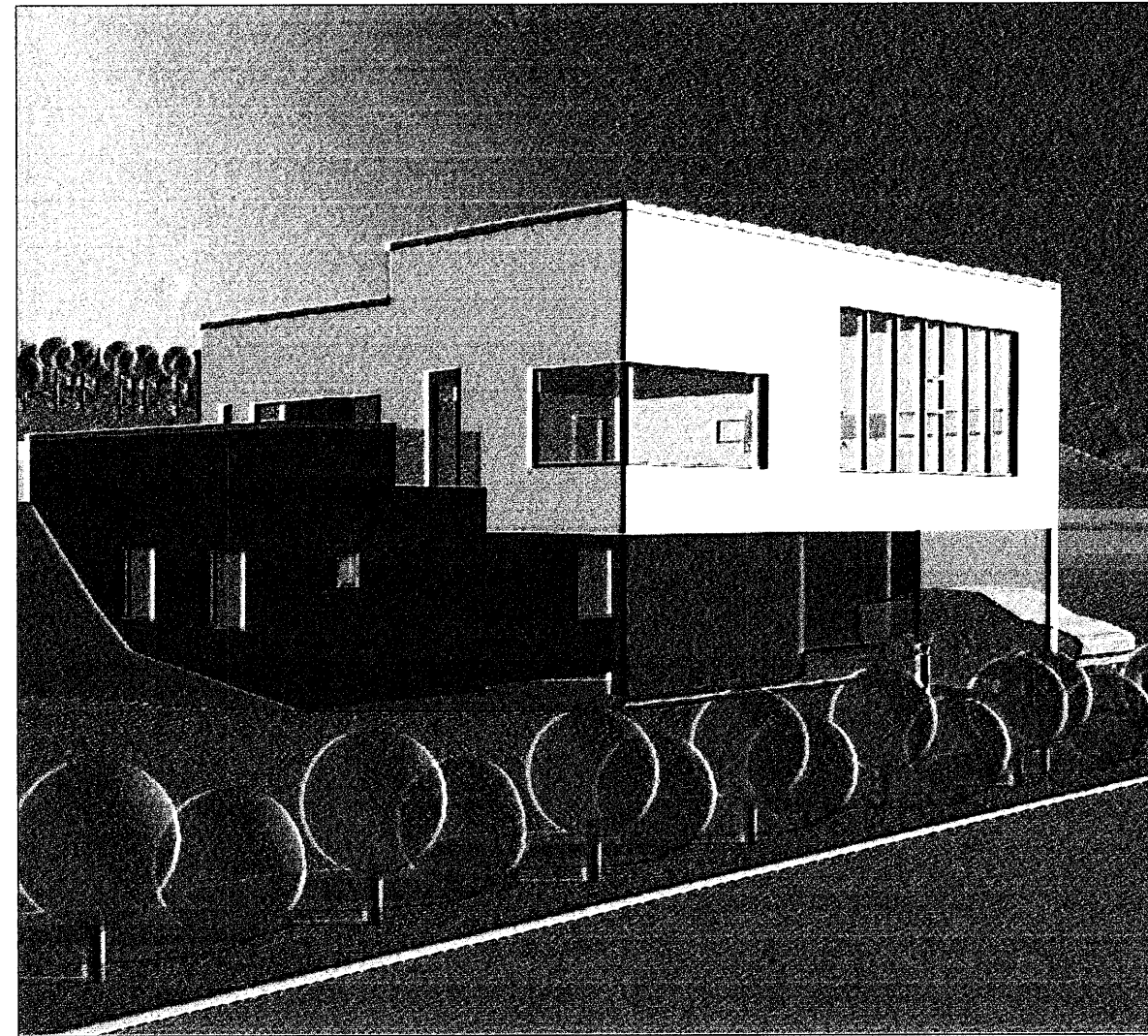


AFSTÖÐUMYND, 1:500



TÓLVUSKISSA

Skráningartafla: Brekkúás 8					Skrásetjari: Ámi Kristjánsson													
Landnúmer: 207166					Kennitala: 211270-4469													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags.: 7.11.2006													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					291,1	0,0	7,9	7,9	283,2	0,0				933,6	265,8	283,2		826,920
<b>Botn</b>														28,1				
<b>1. hæð</b>					140,3	0,0	7,9	0,0	140,3	0,0				392,8	128,0	140,3		
A	0101	Kjallari	N	0201	98,9		7,9		98,9		2,80	2,80	276,9	91,2	98,9	2,80	255,360	
A	0102	Bílskúr	B	0102	41,4				41,4		2,80	2,80	115,9	36,8	41,4	2,80	103,040	
<b>2. hæð</b>					150,8	0,0	0,0	7,9	142,9	0,0				512,7	137,8	142,9		
A	0201	Íbúð	N	0201	150,8			7,9	142,9		2,80	4,00	512,7	137,8	142,9	3,40	468,520	
<b>Athugasemdir</b>																		
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0201																		
Salarhæð miðast við efi brún fargás á vöðunúna þaki																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0102	Bílskúr	41,4	103,040	103,040													
	0201	Íbúð	241,8	723,880	723,880													
		<b>Alls</b>	283,2	826,920	826,920													

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann  
2 8 MARS 2007  
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

**Byggingar og efnislýsing:**  
Um er að ræða einbýlishúsið með innbyggðri bílgæmslu á 781.7m² lóð við Brekkúás 8 Hafnarfirði. Húsið verði pússað og málað.

**Stærðir**  
Landnúmer= 207166  
Staðgr.númer= 14100080  
Brúttó flatarmál samt.= 283.2m²  
Brúttó rúmmál= 826.9m³  
Lóðarláð= 781.7m²  
Nýtingarhlutfall= 0.36

**Uppbygging og efnir:** Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá EGS einingarkerfsmóðum. Uppbygging útvægja er sem hér segir. Yst er 60mm veðrunarkápa, 100mm steinular einangrun og loks 115mm steinsteypt burðarlag. Þak verður hefðbundið viðsnúnið, þak með PC rakavörn ofan á stein þá 150mm plasteinangrun rúmþyngd 17 kg m³ þá 50mm plasteinangrun rúmþyngd 24 kg m³ glerfíll lámark 120gr m² þá PVC dúkur Sarnafil G,1.5mm eða samb. og loks 100mm nún sjávarmál.

Vatnshalli verði skorin úr neðra lagi plasteinangrunar. Uppbygging plötu milli verandar og íbúðar, 200mm járnþent staðsteypt, einangruð undir plötu með 75mm plasteinangrun, lögð víðeigandi gólfefnum s.s flisum og parketi. Hiti verði í gólfum, lagirnir verði í samráði við verkfræðing.

Þar sem ofri hæð nái útyfir þá neðri komi 200mm plasteinangrun. Léttr innveggir verða hefðbundnir 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir.

Byggingin uppfylli kröfur um loftfræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð. **Bunavarnir:** Veggur milli íbúðar og bílgæmslu skal ná upp að ystu þakklæðningu.

Klæðning lofta og veggja í bílgæmslu skal vera í flokki 1. Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EI-CS-30.

Úr íbúðarherbergjum verði lögleg björgunarop. Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu.

Þá verði einnig sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur í húsinu.

**KÓLNUNARTÖLUR:**  
Þak 0.2 W/m²K  
Útvæggir 0.4 W/m²K  
Gluggar 2.0 W/m²K  
Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K  
Útvæggir vegið meðaltal 0.2 W/m²K

**B:**  
A: Hækka kóta á húsi 12.03.07

**BREYTINGAR:** DAGS:

**BREKKUÁS 8, HAFNARFIRÐI**

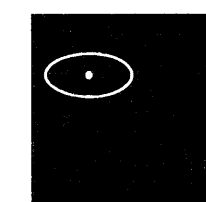
VERK:

ADALUPPDRAÐTUR KVARDI: 1:100

DAGS: 04.09.06

AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME, IFG,AK

SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:



**KOLLGÁTA**  
arkitektúr - hönnun  
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri  
Símar: 462 7881 - 862 7881  
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969