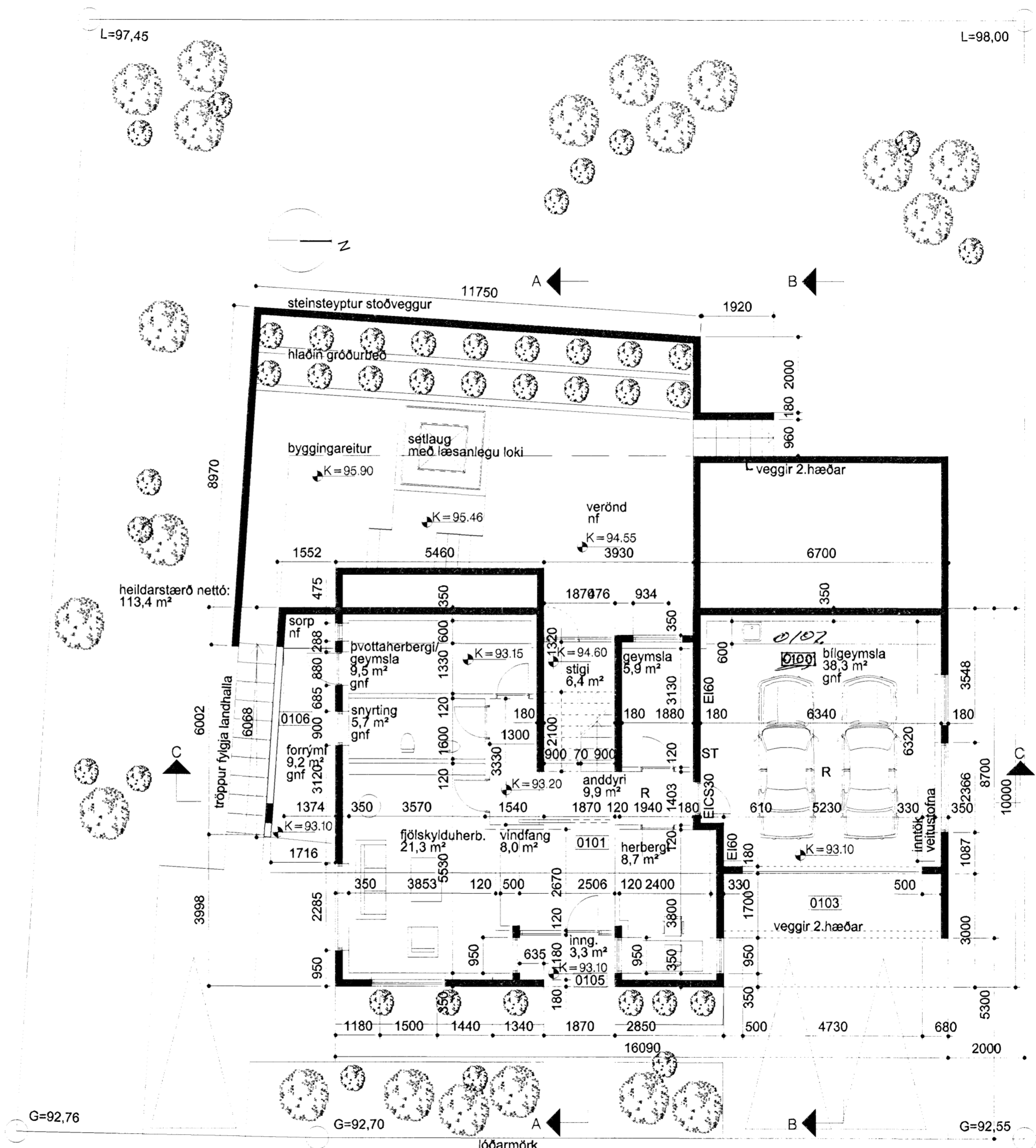


Afstöðumynd 1:500

| Skilgreiningarfráttir: Brekkuás 10, Hafnarfirði | Stærðarmál: Karl Magnús Karlsson | | Forskipting: 12.12.2007 | |
|--|---|---|---|---|
| | Utgáfa 4.01 | Stærðarmál | Utgáfa 4.01 | Stærðarmál |
| D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 |
| 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 |
| 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 |



Samykkt þann
26 JAN. 2007
Byggingafrúnn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

SKÝRINGAR:

Úr Gildi

ALMENNT
Húsið er einbýlishús á 2 hæðum. Frágangur á lóðarmörkum verður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Setlaug er með læsanlegu loki. Gólfkoti er 30 cm hærra en kemur fram í skipulagi m. a. vegna mikils landhalla lóðar. Húsið er með náttúrulega loftræsingu. BURÐARVIRKI Burðarvirki byggingarinnar er jámbent steinsteypa. VEGGIR Utveggir eru annars vegar klæddir með stéttþúsaðri múrhuð ljóstri að lit. Utveggir eru einangraðir að innan. Léttr innveggir eru með blökkgrind einangraðir með steinull og klæddir með gipsplötum. ÞAK Þak er loftað timburþak, klætt með ásoðnum asfaltþappa og einangrað með 200 mm þakull. GLUGGAR/HURÐIR Gluggar eru ál-timburgluggar og hurðir eru úr timbr. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler) UPPHITUN/LAGNIR Upphitun hússins verður með heitu vatni, með ofnum og/öðra gólfhitilögnum. Neystu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal allt vottað af RB. Snjóbræðslukerfi er á bilaplani og á hluta lóðar. FLOKKUN KLÆDNINGA Klæðningar veggja og lofta a.m.k. í flokki 2 (EI-30) Blískúr í flokki 1 (EI-60) Fram kemur á teikningu hvar reykskjnjalar (RS), slökkvitæki (ST), björgunarpok (BO) og gólfniðurföll (gnf) eru staðsett.

KÓLNUNARTÖLUR MUNU UPPEFYLLA A.M.K. KRÓFUR
BYGGINGARREGLUGERÐAR SEM ERU
Botnplata.....0.30 w/m2K
Utveggir.....0.29 w/m2K
Gler og kamar.....2.0 w/m2K
Hurðir.....3.0 w/m2K
Þak.....0.2 w/m2K

STÆRÐIR:
Nettófötur byggingar: 254,1 m²
Brúttófötur byggingar: 303,2 m²
Brúttórúmmál byggingar: 827,6 m³
Stærð lóðar: 753,3 m²
Nýtingahlutfall: 0,40

Fjöldi bílastæða á lóð: 3

BREKKUÁS 10
Ásland 3, Hafnarfirði

STADGREINIR 1400-1-14100100
VERKKAUPI: Elísa R. Ingólfssdóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 0306733369

ADALTEIKNING

EFNI: Afstöðumynd, GRUNNMÝND 1. HÆÐ
MÆLIKVARDI: 1: 100 OG 1:500
FRUMSTÆRÐ BLADS: A2
TEIKNAD: KMK
YFIRFARIÐ: IC TEIKN. NR: 101
DAGSETNING ÚTGÁFU: 12.12.2006 ENDURSK.:

skólavörðustig 12
101 Reykjavík
kt. 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Teikning þessi er gefin út af undirtekiðum fyrir hönd siganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki aftira með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.