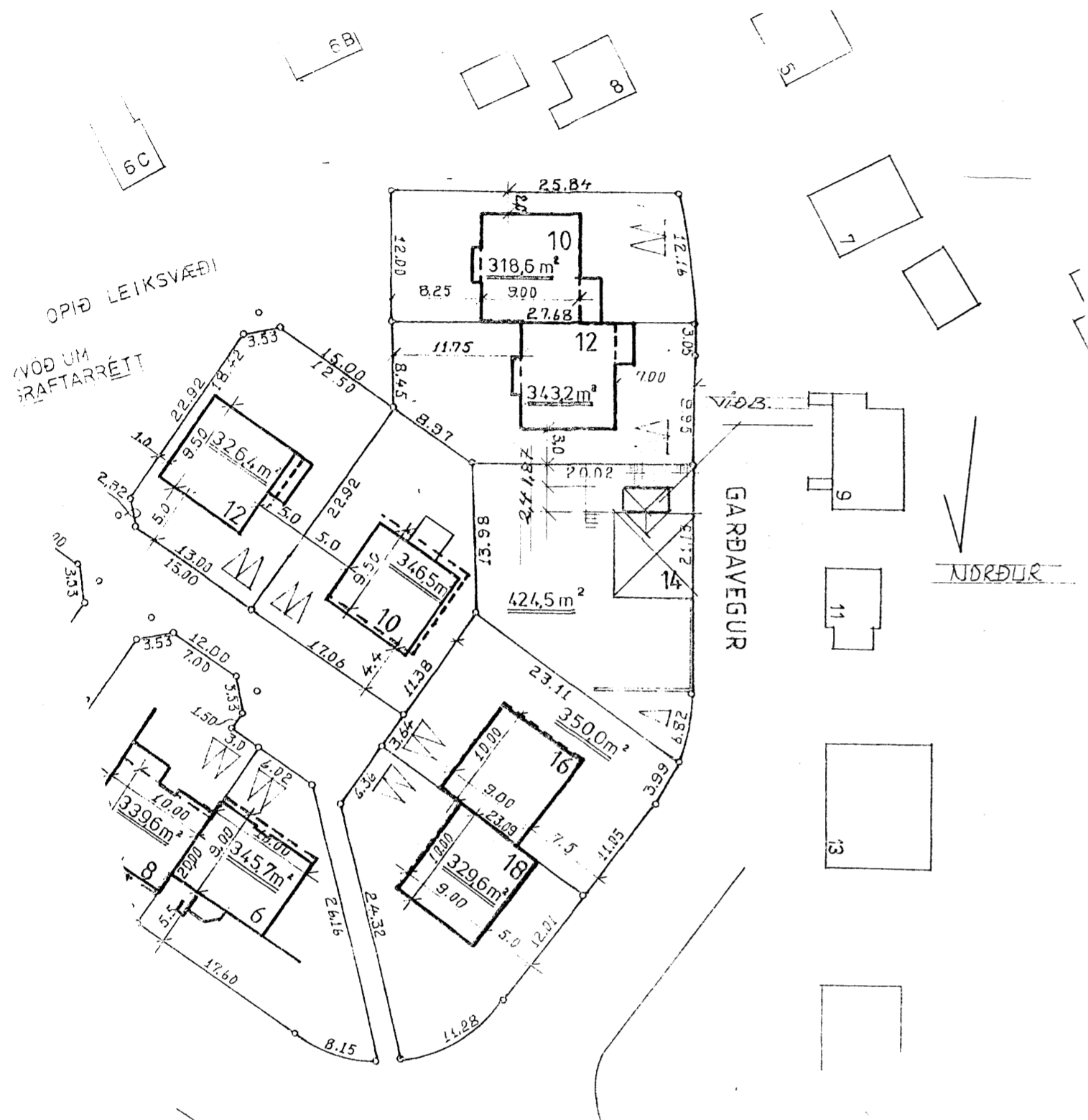
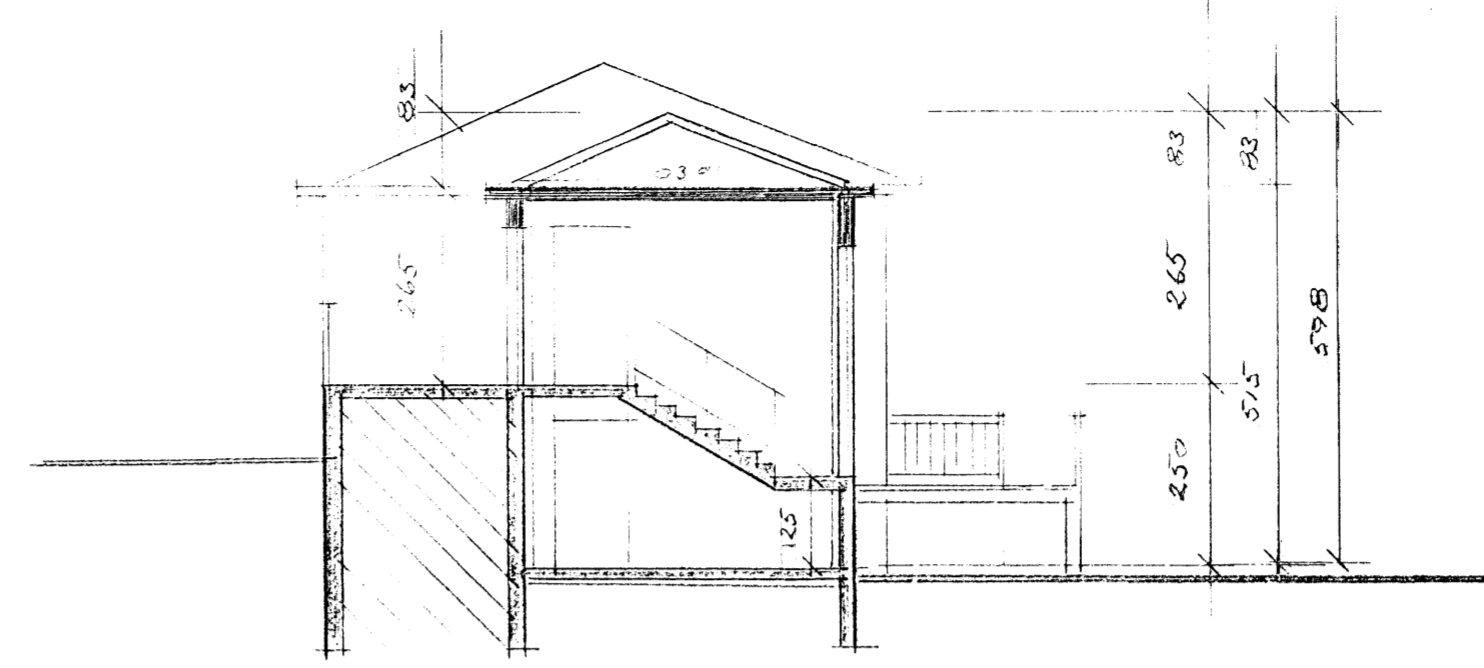


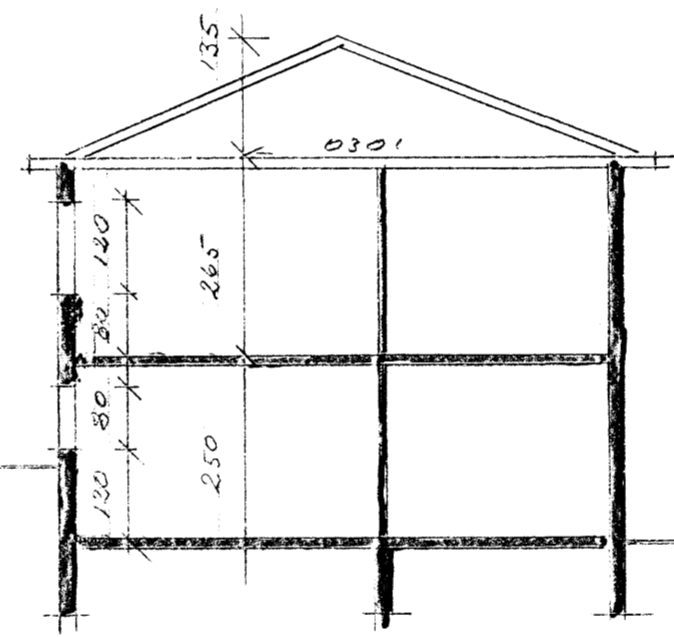
GARÐAVEGUR 14 HAFNARF.



AFSTÖÐUNYND M=1:500



SNID B-B M=1:100



SNID A-A HÚS M=1:100

Samþykkt þann
04 AUG. 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarförl
F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi

Samþykkt þann
23 MAI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarförl
F.h. Kristján Þórarinnsson

Skýringar.

Núverandi hús.
Um er að ræða steinsteypt tveggja hæða einnar íbúðar steinhús upphaflega samþykkt 1943 og hét þá hús Jóns Nordgolen við Garðaveg. 1962 er samþykkt og byggt við húsið anddyri og hét það þá Garðavegur 12.

Fyrirhugaðar framkvæmdir.
Það sem nú er sótt um leyfi til að gera er að fjarlægja anddyri Er byggt var 1962 og byggja annað stærra, ásamt því að steypa nýja verönd og tröppur framan við húsið. Þá er einnig sótt um leyfi til að byggja léttu verönd úr timbri við gaff hússins og bakatil í lóðinni.

Byggingarlýsing viðbyggingar.

Undirstöður
Botnplata 120 mm og undirstöður 200 mm eru steinsteyptar á hefðbundinn hátt á þjappaða frostfría fyllingu eða þar sem því verður við komið beint á hraun. Undir botnplötu kemur þjöppuð hraunfylling, 50 mm sandlag og 75 mm einangrun. Niður með undirstöðum 50 cm kemur 50 mm einangrun.

Útveggir.
Útveggir eru steinsteyptir 18 cm múrhúðaðir að utan. Að innan er 100 mm einangrun og múrhúðað að innan.

Þak.
Þak er byggt upp á hefðbundinn hátt, það er steinsteypt efsta plata og þar ofaná sperrur 50 x 200 mm, einangrað með 200 mm steinull með vindpappa. Ofan við einangrun komi 25mm útlöftun. Ofan á sperrur komi 25x 150 mm borðaklæðning og þakpappi og hefðbundið þakstál (bárujárni)

Gluggar:
Gluggar og útihurðir eru í timbri.

Kólmunartölur eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

Brunavarnir.
Húsið er ein brunasamstæða og eitt brunahólf eins og það var upphaflega en nú verður bætt við björgunarpum í eitt svefnherbergi á 1. hæða og eitt úr stofu á 2. hæð. Rýmingarleiðir eru um aðalinnangang og hurð út á verönd.

Skráningartafli: Garðavegur 14 Hafnarförl				Skrásetjari: Erlendur Arni Hjálmarsson													
Landnúmer: 120562				Kennitala: 100355-5239													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 25.5.2004													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
DD	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Míllflötur m ²	Stiggar m ²	Op m ²	Brúflötur m ²	Brúflötur sk. < 1.8	Salahæð min	Salahæð max	Brúflötur rúmhl. m ²	Nettóflötur m ²	Blit flötarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	
		Matshluti			214,8	0,0	5,4	5,4	137,8	0,0			413,3	109,8	137,8	311,480	
		Botn											14,3				
	01	1. hæð			71,6	0,0	5,4	0,0	71,6	0,0			179,0	57,6	71,6		
A	0101	1. Hæð	N	0201	71,6		5,4		71,6		1,25	2,50	179,0	57,6	71,6	2,50 144,000	
	02	2. hæð			71,6	0,0	0,0	5,4	66,2	0,0			189,7	51,2	66,2		
A	0201	2. Hæð	N	0201	71,6		5,4		66,2		2,65	2,65	189,7	51,2	66,2	2,65 135,680	
C	0202	Svalir/verönd	S	0201	31,8				31,8							1,00 31,800	
	03	Þakrými			71,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			30,3	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými	V	0201	71,6				0,0		0,10	1,35	30,3	0,0	0,0		
Athugasemdir																	
Útveggir eru reiknaðir 30 cm og innv. dreginir frá við nettó flöti.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nokun texti	Blit flötarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sereign og sameign m ²													
0201	2. Hæð	137,8	311,480	311,480													
Alls					137,8	311,480	311,480										

MH 01 L.N. 120562
GARÐAVEGUR 14 HAF
EARNI
NÝBYGGING/AFSTÖÐUNYND/ SNID LÝSING M=1:500 1:100
ERLENDUR ARNI HJÁLMARSSON 25.5.2004
100
DAGS: 25.05.04
100
100355-5239 S. 553 3860