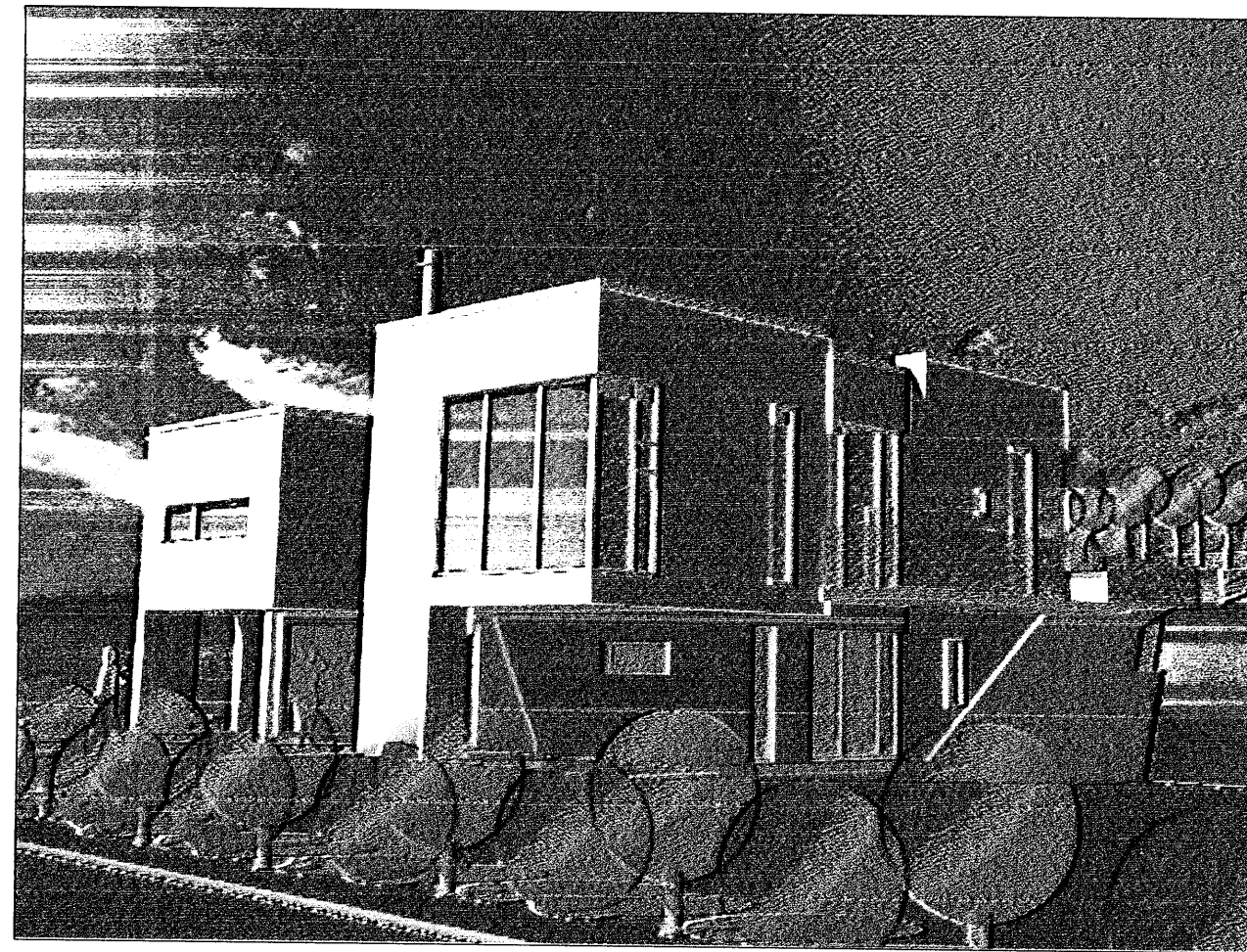


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUSKISSA

Skráningartafla: Hlíðarás 39					Skrásetjari: Rögnvaldur Harðarson												
Landnúmer: 207282					Kennitala: 080379-3319												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 30.4.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					290,3	0,0	7,8	7,8	282,5	0,0			979,8	258,9	282,5		852,256
Botn													25,8				
A	01	1. hæð			129,0	0,0	7,8	0,0	129,0	0,0			361,2	114,2	129,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	93,4		7,8		93,4		2,80	2,80	261,5	82,7	93,4	2,80	231,560
A	0102	Bílskúr	B	0102	35,6				35,6		2,80	2,80	99,7	31,5	35,6	2,80	88,200
C	0103	Aðkoma	U	0101	36,0				36,0								
2. hæð					161,3	0,0	0,0	7,8	153,5	0,0			592,8	144,7	153,5		
A	0201	Íbúð	N	0101	161,3			7,8	153,5		3,10	4,25	592,8	144,7	153,5	3,68	532,496
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Salarhæð miðast við efri brún fargs á vöðunúna þaki																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign sameign m³												
	0101	Íbúð	246,9	764,056	764,056												
	0102	Bílskúr	35,6	88,200	88,200												
	Alls		282,5	852,256	852,256												

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann
23 MAÍ 2007
Staðsetning
Um er að ræða hús á tveimur hæðum að Hlíðarás 39, Hafnarfirði. Lóðin er í brekku og hallar til austurs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að austan um Hrauntún. Útverðind íbúðar verði vestan húss með beinu aðgengi úr eldhúsi, baði og herbergi.
Stærðir:
Landnúmer= 207282
Staðgr.nr.= 38500390
Brúttó flatarmál= 282.5m²
Brúttó rúmmál= 979.8m³
Lóðarstærð= 681.0m²
Nýtingarhlutfall= 0.41
Uppbygging og efni
Burðarveggir hússins verði steyptir upp á hefðbundin hátt einangraðir að innan og múrhuðað að innan og utan. Þak verður hefðbundið vöðunúð. Þak með PC rakavóm ofan á stein þá 150 plasteinangrun rúnpýngd 17 kg m³ þá 50mm plasteinangrun rúnpýngd 24 kg m³ glerfíll támark 120gr m² þá PVC dúkur Sarnafil G, 1.5mm eða samb. og loks 100 nútín sjávarmól. Vatnsfalli verði skorin úr meðra lagi plasteinangrunar. Gólf verða jámbent staðsteypt; einangruð með 75mm plasteinangrun 25kg/m³. Hítalagnir hússins verði í hefðbundnu gólfhitakerfi. Einangrun undir útkragandi gólf verði 200mm plasteinangrun, pússað á og málað. Stigið verði á kuldrúnu með því að leggja einangrun í steypta innveggi og milligólf þar sem það á við. Léttri innveggir verða ýmist steyptir eða hefðbundnir 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartaðóir og málaðir. Gólfefni verða ýmist parket eða flísar. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1
Frágangur stíga og handrída verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Handríd verði úr stáli og hertu gleri
Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði brunamálstofofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá eldstæði verði málnrör þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er vímetli og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þaki skal vera a.m.k. 50mm, þar sem ytra byrði er einangrað á fullhægjandi hátt. Sorpskýli verði úr óbrennanlegu efni.
Bílastæði hefur verið stækkað frá því sem sýnt var á mælblaði og var fengið leifi til þess hjá Hafnarfjarðarbæ.
Bunavarnir
Reykskyngjar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu á báðum hæðum. Handslökkvitæki og læstur lyfjaskápur verði í íbúð.
KÖLNUNARTÖLUR:
Þak 0.2 W/m²K
Útveggir 0.4 W/m²K
Gluggar 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0.2 W/m²K

Byggingar og efnislýsing:
Staðsetning
Um er að ræða hús á tveimur hæðum að Hlíðarás 39, Hafnarfirði. Lóðin er í brekku og hallar til austurs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að austan um Hrauntún. Útverðind íbúðar verði vestan húss með beinu aðgengi úr eldhúsi, baði og herbergi.
Stærðir:
Landnúmer= 207282
Staðgr.nr.= 38500390
Brúttó flatarmál= 282.5m²
Brúttó rúmmál= 979.8m³
Lóðarstærð= 681.0m²
Nýtingarhlutfall= 0.41
Uppbygging og efni
Burðarveggir hússins verði steyptir upp á hefðbundin hátt einangraðir að innan og múrhuðað að innan og utan. Þak verður hefðbundið vöðunúð. Þak með PC rakavóm ofan á stein þá 150 plasteinangrun rúnpýngd 17 kg m³ þá 50mm plasteinangrun rúnpýngd 24 kg m³ glerfíll támark 120gr m² þá PVC dúkur Sarnafil G, 1.5mm eða samb. og loks 100 nútín sjávarmól. Vatnsfalli verði skorin úr meðra lagi plasteinangrunar. Gólf verða jámbent staðsteypt; einangruð með 75mm plasteinangrun 25kg/m³. Hítalagnir hússins verði í hefðbundnu gólfhitakerfi. Einangrun undir útkragandi gólf verði 200mm plasteinangrun, pússað á og málað. Stigið verði á kuldrúnu með því að leggja einangrun í steypta innveggi og milligólf þar sem það á við. Léttri innveggir verða ýmist steyptir eða hefðbundnir 100 mm gífsveggir á álgrindarkerfi, spartaðóir og málaðir. Gólfefni verða ýmist parket eða flísar. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1
Frágangur stíga og handrída verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Handríd verði úr stáli og hertu gleri
Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði brunamálstofofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá eldstæði verði málnrör þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er vímetli og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þaki skal vera a.m.k. 50mm, þar sem ytra byrði er einangrað á fullhægjandi hátt. Sorpskýli verði úr óbrennanlegu efni.
Bílastæði hefur verið stækkað frá því sem sýnt var á mælblaði og var fengið leifi til þess hjá Hafnarfjarðarbæ.
Bunavarnir
Reykskyngjar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu á báðum hæðum. Handslökkvitæki og læstur lyfjaskápur verði í íbúð.
KÖLNUNARTÖLUR:
Þak 0.2 W/m²K
Útveggir 0.4 W/m²K
Gluggar 2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0.3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0.2 W/m²K

HLÍÐARÁS 39, HAFNARFIRÐI
VERK:
AÐALUPPDRATTUR KVARÐI: 1:500
DAGS: 10.12.06
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,IFG,ÁK
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969