

Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 22				Skrásetjari: Friðrik Friðriksson													
Landnúmer: 179438				Kennitala: 211256-4519													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01i Dags: 22.07.06													
Uppskipting og lýsing				Stæðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfloturf m²	Milfloturf m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófloturf m²	Brúttófloturf sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófloturf m²	Birt flatarmál m²	Reiknitaia skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					2.814,7	456,8	40,2	44,1	2.655,3	0,0				10.013,9	2.426,8	2.605,7	8.483,983
Botn					310,6												
1. hæð					1.552,8	0,0	36,8	12,0	1.540,8	0,0				7.141,2	1.436,8	1.520,9	
A	0101	Skrifstofuhúsnæði	N	0101	183,0				183,0		2,80	2,80	543,9	162,7	183,0	2,80	455,560
A	0102	Skrifstofuhúsnæði	N	0102	193,3			6,2	193,3		2,70	2,70	521,9	182,5	193,3	2,70	492,750
A	0103	Lónaðarhúsnæði	N	0103	150,6			4,3	150,6		3,02	5,70	691,1	142,5	150,6	4,59	654,075
A	0104	Lónaðarhúsnæði	N	0104	78,9				78,9		2,80	5,60	351,2	68,9	78,9	4,45	306,605
A	0105	Lónaðarhúsnæði	N	0105	78,5		2,0		78,5		3,25	3,25	255,1	72,2	78,5	3,25	234,650
A	0106	Lónaðarhúsnæði	N	0106	88,6		2,0	12,0	76,6		5,93	7,35	626,7	82,6	76,6	7,07	583,982
A	0107	Lónaðarhúsnæði	N	0107	131,0		2,0		131,0		5,44	5,85	884,3	122,3	131,0	6,75	825,525
A	0108	Lónaðarhúsnæði	N	0108	117,4		4,3		117,4		3,50	7,34	601,2	112,7	117,4	5,12	577,024
A	0109	Lónaðarhúsnæði	N	0109	80,9		2,0		80,9		3,50	6,40	455,9	74,1	80,9	5,64	417,924
A	0110	Skrifstofuhúsnæði	N	0110	115,7		4,3		115,7		2,70	2,70	312,4	108,0	115,7	2,70	291,600
A	0111	Lónaðarhúsnæði	N	0111	86,8				86,8		5,60	5,60	486,1	81,0	86,8	5,60	453,600
A	0112	Lónaðarhúsnæði	N	0112	98,0		2,0		98,0		5,93	7,35	662,1	90,2	98,0	6,76	609,752
A	0113	Lónaðarhúsnæði	N	0113	130,2		4,3		130,2		3,50	7,34	658,4	122,4	130,2	5,06	619,344
A	0114	Forstofa	U	Y1	4,8				4,8		3,02	3,02	19,5	2,9		3,02	8,758
A	0115	Forstofa	U	Y2	5,7		3,4		5,7		2,80	2,80	20,4	3,8		2,80	10,640
A	0116	Brunastúka	U	Y3	9,4				9,4		3,50	7,34	50,9	8,0		5,42	43,360
C	0117	Tröppur	U	0101			5,9		0,0								
2. hæð					570,0	456,8	3,4	28,7	815,1	0,0				1.417,8	737,0	798,5	
A	0201	Skrifstofuhúsnæði	N	0201	77,7				77,7		3,26	4,10	282,1	72,8	77,7	3,63	264,264
A	0202	Skrifstofuhúsnæði	N	0202	116,0			3,6	112,4		2,36	4,40	391,9	105,2	112,4	3,38	355,576
A	0203	Skrifstofuhúsnæði	N	0110	193,3			6,8	186,5		2,38	3,00	566,6	175,7	186,5	2,93	514,801
A	0204	Milliloft	N	0103		19,2			19,2		2,68	2,68	16,7		19,2		
A	0205	Milliloft	U	0104		54,9			54,9		2,80	2,80	43,0		54,9		
A	0206	Milliloft	N	0106		88,3		2,2	86,3		2,20	3,00	77,7		86,3		
A	0207	Milliloft	N	0112		32,9		2,0	30,9		2,20	3,00	29,7		30,9		
A	0208	Milliloft	N	0107		103,9			103,9		2,50	2,80	93,7		103,9		
A	0209	Milliloft	N	0108		47,5		2,6	44,9		2,77	3,83	39,1		44,9		
A	0210	Milliloft	N	0113		47,5		2,6	44,9		2,77	3,83	39,1		44,9		
A	0211	Milliloft	N	0109		36,9			36,9		2,90	3,20	34,1		36,9		
A	0212	Stigagangur	U	Y1		13,1		7,1	6,0		0,00	2,70	40,2	3,7		0,00	0,000
A	0213	Stigagangur	U	Y2		9,6	3,4	1,8	7,8		2,80	2,80	38,3	6,5		2,80	18,200
A	0214	Flóttaleið	U	Y3		2,8			2,8		2,42	2,42	6,8			2,42	0,000
A	0215	Þakrymi	V	0101	183,0						0,00	1,40	91,9				
C	0216	Svallir	S	0201	8,6				8,6				13,0			1,00	8,600
C	0217	Tröppur	U	0110			1,9		0,0								
3. hæð					440,1	0,0	0,0	3,4	299,4	0,0				980,3	253,0	286,3	
A	0301	Skrifstofuhúsnæði	N	0301	87,0				87,0		2,37	3,00	245,5	76,8	87,0	2,82	216,576
A	0302	Skrifstofuhúsnæði	N	0302	79,9				79,9		2,37	3,00	231,9	69,5	79,9	2,90	201,550
A	0303	Skrifstofuhúsnæði	N	0303	59,7				59,7		1,91	3,05	178,3	51,4	59,7	2,99	153,686
A	0304	Skrifstofuhúsnæði	N	0304	59,7				59,7		1,91	3,05	178,3	51,4	59,7	2,99	153,686
A	0305	Stigagangur	U	Y1		9,2			9,2		3,05	3,05	28,1	1,7		3,05	5,185
A	0306	Stigagangur	U	Y2		7,3		3,4	3,9		3,05	3,05	22,1	2,2		3,05	6,710
A	0307	Þakrymi	V	0102	137,3						0,00	1,40	96,1				
4. hæð					251,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				164,1	0,0	0,0	
A	0401	Þakrymi	V	Y1	125,9						0,00	1,37	47,8				
A	0402	Þakrymi	V	Y2	125,9						0,00	1,85	116,3				

Eignin
 0101
 $183 \times 100 / 2.605,7 = 7,02\%$

Afhugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur
0103	lónaðarhúsnæði	Y1	Forstofa	S	22,6768%
0303	Skrifstofur	Y1	Forstofa	S	5,3283%
0304	Skrifstofur	Y1	Forstofa	S	5,3283%
0103	lónaðarhúsnæði	Y1	Stigagangur	S	22,6768%
0303	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	5,3283%
0304	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	5,3283%
0103	lónaðarhúsnæði	Y1	Stigagangur	S	22,6768%
0303	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	5,3283%
0304	Skrifstofur	Y1	Stigagangur	S	5,3283%
0104	lónaðarhúsnæði	Y2	Forstofa	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Forstofa	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Forstofa	S	9,2701%
0104	lónaðarhúsnæði	Y2	Stigagangur	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,2701%
0104	lónaðarhúsnæði	Y2	Stigagangur	S	14,1020%
0301	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,9612%
0302	Skrifstofur	Y2	Stigagangur	S	9,2701%
0103	lónaðarhúsnæði	Y3	Flóttaleið	S	44,2062%
0107	lónaðarhúsnæði	Y3	Flóttaleið	S	55,7938%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Skrifstofuhúsnæði	183,0	455,560	455,560
0102	Skrifstofuhúsnæði	305,7	848,326	848,326
0103	lónaðarhúsnæði	169,8	654,075	682,729
0104	lónaðarhúsnæði	133,8	306,605	321,644
0105	lónaðarhúsnæði	78,5	234,650	234,650
0106	lónaðarhúsnæði	162,9	583,982	583,982
0107	lónaðarhúsnæði	234,9	825,525	849,717
0108	lónaðarhúsnæði	162,3	577,024	577,024
0109	lónaðarhúsnæði	117,8	417,924	417,924
0110	Skrifstofuhúsnæði	302,2	806,401	806,401
0111	lónaðarhúsnæði	86,8	453,600	453,600
0112	lónaðarhúsnæði	128,9	609,752	609,752
0113	lónaðarhúsnæði	175,1	619,344	619,344
0201	Skrifstofuhúsnæði	77,7	272,864	272,864
0301	Skrifstofuhúsnæði	87,0	216,576	227,199
0302	Skrifstofuhúsnæði	79,9	201,550	211,435
0303	Skrifstofuhúsnæði	59,7	153,686	155,915
0304	Skrifstofuhúsnæði	59,7	153,686	155,915
Alls		2.605,7	8.391,130	8.483,981

Samþykkt bann
 14 MAR 2007
 Byggingafræðingur / Byggingafræðingur
 Friðrik Friðriksson

A-SKILID, A BOKUN

Hvaleyrarbraut 22
Hafnarfjörður
Skráningartafla

Hannað / teiknað: ff, sa Verknúmer: 0319
Mælikvarði: 1/100 Dagssetning: 20.01.2006

Teikn.nr. 106

Aðalhönnuður: Friðrik Friðriksson arkitekt Faj, Kt: 211256-4519

Teiknistofan TAK

Langholtveg 111, 104 Reykjavík
Sími: 551 10 60 Fax: 551 10 66 Netfang: ffak@istancia.is