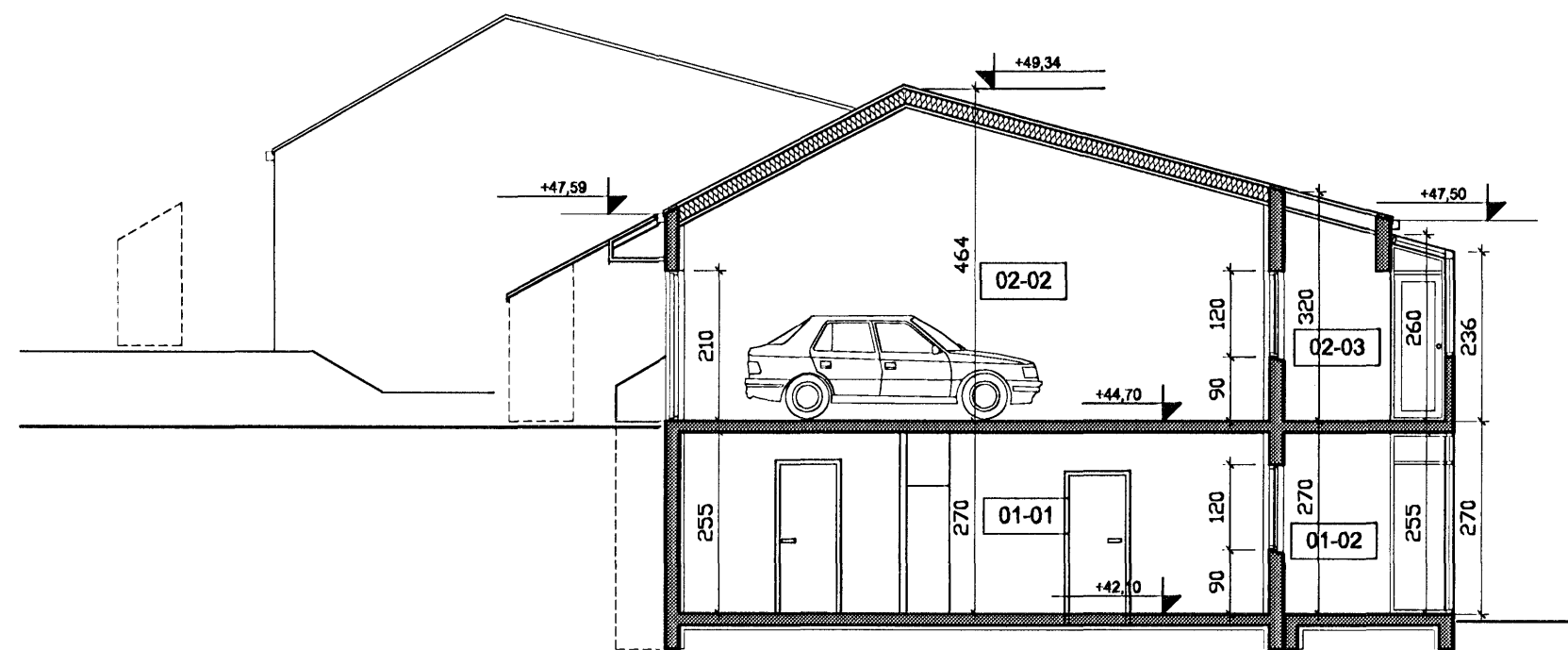


Afstöðumynd 1:500



Sniðmynd D-D KLukkuberg 4

Byggingarlýsing núverandi húss: Reyndarlýsing

Allir eftirtaldir byggingarhlutar skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerðir um eldvarnir. Byggingin er staðsett innan byggingareits.

Húsið er steinsteypt raðhús, 1 og 2. hæð.

ÞAK: Burðavirkri þaks er úr hefbundnum þaksperrum með bárujárnsklæðningu sem skulu uppfylla kröfur um u-gildi í byggingarreglugerð. u-gildi = 0,2W/m²K(200 mm steinull).

ÚTVEGGIR: Eru úr jámbentri steinsteypu einangraðir að innan.

UNDIRSTÖÐUR: Eru úr jámbentri steinsteypu.

GÓLF: Eru úr jámbentri steinsteypu.

GLUGGAR OG HURÐIR: Allir gluggar eru úr timbr. Allar hurðir eru úr timbr í ymist með eða án glers.

FRÁGANGUR LÓÐAR: Lóðin er með bílastæðum fyrir framan bílskúr. Aðkoma að sorpi er á norðaustur hlíð. Frágangur/breytingar á lóðamörkum skal vera í samráði við eigiendur aðliggjandi lóða.

LOFTFRÆSTING: Gluggalaus rými skulu loftfræst með opnanlegum gluggatögum.

ELDVARNIR: Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð skal vera staðsett á áberandi stað (skv. 113.8 gr. í byggingarreglugerð). Reykskynjarar skulu vera í íbúðinni og staðsetning þeirra skv. uppl. frá eldvarnarefritíli.

BJÖRGUNAROP: Stærð og gerð björgunaropa skal vera samkv. 159 gr í byggingarreglugerð.

Í húsinu skulu björgunarop vera nægilega mörg og staðsett þannig að íbúar geti auðveldlega bjargað sér út af elgin rammleik skv. 103.10 gr í byggingarreglugerð, sbr. teikning.

BÍLSKÚR: Útveggir eru úr jámbentri steinsteypu einangraðir að innan. Burðavirkri þaks er úr hefbundnum þaksperrum með bárujárnsklæðningu sem skulu uppfylla kröfur um u-gildi í byggingarreglugerð. u-gildi = 0,2W/m²K(200 mm steinull). Loftklæðning bílskúrs í flokki 1.

ÖLL MÁL ERU Í CM NEMA ANNAD SÉ GEFID.

BRÚTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð : 178,4 m²
Bílskúr : 37,0 m²
Skálar : 20,4 m²

Samtals : 235,8 m²
Stærð lóðar : 398,2 m²
Nýtingarhlutfall : n=0,59

Byggingarlýsing svalaskýlis og sólskála:

Einingar eru smíðaðar úr 70 mm PVC-u prófflum, styrktum með galvaniseruðu stáli. Þakið er samsett úr 160 mm álsperum klæddum með PVC-u.

Á sólskála 1. hæðar er ein rennihurð. Á svalaskýli 2. hæðar er hurð út á svalir og gluggi á sleða. Einnig er ísettur gluggi í norðvestur hlíð með opnanlegu fagi. Loftristar í þaki ofst og neðst. Einingar eru glerjaðar með tvöföldu k-gleri 6/18/4, en í þaki er 25 mm polycarbonate hvítlaðið með sólvöm.



Samþykkt þann

7 MAR 2007

Byggingafrúnnir í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Verk: Klukkuberg 4. Hafnarfirði

Teikning: Byggingarlýsing-Afstöðumynd-Snið

Verkaupi: Hafþór Hallsson

mælikvarði 1:100, 1:500

teiknað

dagsetning 21. febrúar 2007



Skipholt 11-13
105

Spunasalur
Reykjavík

Hléða Sveinsdóttir arkitekt FAI kt. 020565-3659

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAI kt. 250864-4859

GSM: hléða: 899-3993
gunnar: 864-2282

E-mail: dísa@eon.is
gunnar@eon.is
www.eon.is

Aðaluppdrættir

Öll afrit og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er héd skriflega leyft höfund.

verk nr. teikning nr. nr. í setti

151 01.01 1/5