

# NORÐURHELLA 13 HAFNARFIRÐI

**Byggingarfulltrúi**  
samþykkir erindið.

23 MAÍ 2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu orkuskiptavilysinganna og skráningu þennar hjá Fasteignanadarkistun.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Fh. Kristján Þorinnsson

**UNDIRSTÖÐUR:** Sókkjar og botnplata eru úr jámbentri steingættu, einangrun undir botnplötu og nílúr sókkla er 75mm plasteinangrun. Undirstöður standa á þjappaðri hraunfyllingu eða klöpp.

**VEGGIR:** Útveggir eru gerðir úr forsteyptum einingum. Yst í einingunum er 70 mm veðurkappa með steingráum smásteinum/perlum, ísteyptum eða mürum á eftir að húsið rís, sem verða ysta lag og jafnframt áferð vegganna. Síðan kemur 100 mm polystyrene einangrun (plast) og loks 130 mm berandi steinsteyptur veggur. Þessar einingar eru framleiddar af Einingaverkamöðjunni Borg, Bakkabraut 9, Kópavogi.

Burðarveggir innan húsa, veggir kringum stígaðs og veggir á milli húseininga eru úr jámbentri steinsteyptu.

Aðrir innveggir, sem ekki eru berandi, verða hláðir og þússaðir eða smíðaðir sem EI-30 veggir, t.d. timburgrindur 45x45 c/c 600 mm, kláðdar með 13 mm gipsplötum beggja megin. Á langveggjum hússins er gert ráð fyrir auglýsingaskiltum á þar til gerðum stálramma, sem jafnframt hefur gólf, sem nýttist sem brunaútgönguútfóttaleið.

**PLÖTUR OG ÞAKPLATA:** Gólfplata jarðhæðar er staðsteypt og einangruð með 75 mm polystyrene (25 kg/m³) undir gólfplötunni. Hún verður vélsípuð aður en fullr storkun er ráð. Plata milli hæða verður úr forsteyptum holplötum, framleiddum af Borg. Ofan á þær kemur síðan lög, sem verður vélsípuð. Þakplatan verður Filigran-plata með ásteyptu, framleidd af Borg. Ofan á hana kemur rakavörn, síðan létt (18 kg/m³) polystyrene plasteinangrun eða steinull, sem verður kláðð með Protan SE þakduk og loks mál þar ofan á. Gert er ráð fyrir að þetta verk verði unnið af Fagtluni ehf og þá með þakkerfi frá Fagtluni, efnum og festingum frá því fyrirtæki. Þakhalli verður tekið með einangrun og duk með halla að NF. Þakhalli er 3". Allt í samræmi við ísl. stöðla um þakfrágang og ákvæði um reiknað vind- og snjóálag. Sjá annars sérteikningar verkfræðings.

**LOFTRÆSING:** Loftræsing gluggalausra volrýma er um lóðréttar pípur upp úr þaki, vélræn loftræsing. Afköst skulu vera 2 loftskipti á kist. Önnur loftræsing er um opnanlega glugga.

**HURÐIR, GLUGGAR:** Úthurðir, gluggar og annað tréverk utan húss eru gráð lit, sama á við um dyr á sorpeymslum. Gluggar mega einnig vera úr álkláðdu timbr. K-gler í gluggum. Sorpeymslurnar skulu vera í hýsi/skúr úr steinsteyptu með sömu áferð og útveggir hússins. Þær skulu standa á steyptri plötu.

**LÖÐ:** Meðfram 3 hlöðum hússins er 1,5 m breið, helluúgð gangstétt, en hún er 3 m breið við framhlöð. Löðin er að öðru leyti öll maibikuð nema hvað milli kantsteina við bílastæði og frammi við löðamörk við götu verður sett gróf, hörpuð mál. Ekki er gert ráð fyrir að smíðaðir verði neinar skjólveggir eða sérstök aðgreining á löðamörkum og þar sem löðin liggur að næstu löð (-um) við Norðurhella, verður haft samráð og samvinna um sameiginlegar innkeyrslur og akstursleiðir milli húsa, sbr. deiliskipulagsblað.

Bílastæði eru alls 42, þar af er eitt sér stæði fyrir fatnaða næst húsi. Hæð löðaryfirborðs (stéttar) við húsveggir er ca. 25 cm undir gólfhæð þar sem því verður við komið. Hæðstölar löðamarka og GK jarðhæðar skv. skipulagi eru venulega frábrugðnar náttúrulegri hæð löðar, sbr. hæðalínur skv. mælingum og áformaðar hæðir götu. Líklega mun þurfa að sækja um hæðabreytingar, a.m.k. á GK jarðhæðar.

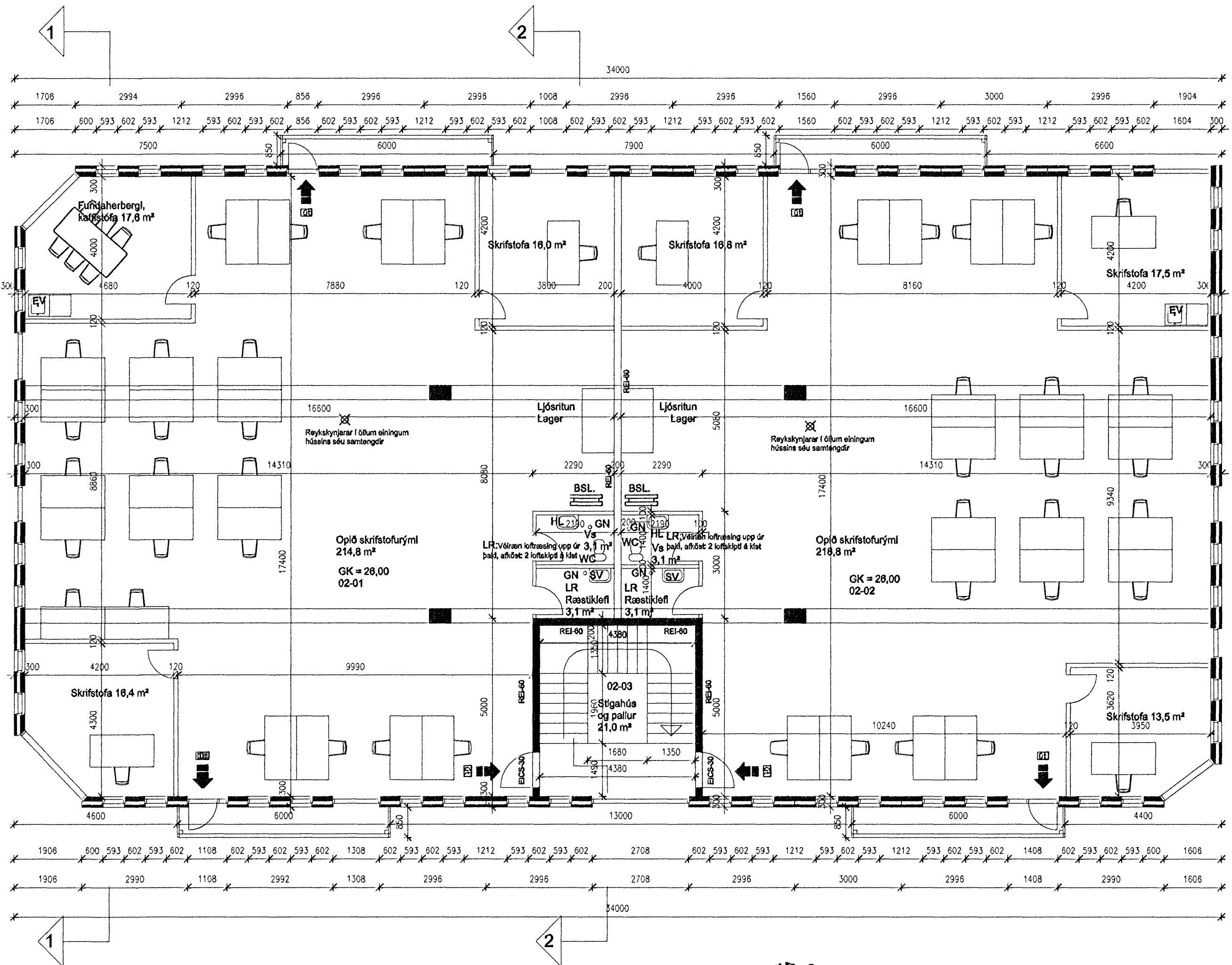
**ADGENGI FATLAÐRA:** Eitt bílastæði næst húsi er ætlað eingöngu fyrir fatnaða. Í stígaðshúsi er gert ráð fyrir nægu rými milli trappa fyrir lyftu fyrir hjólastól.

Kólnunartölur U-gildi (W/m²C)

Hámarksqildi kólnunartalna:

Þak	0,20
Útveggir	0,40
Gólf á fyllingu	0,30
Gluggar, karmar, gler, veglú meðaltal	2,00
Útveggir, veglú meðaltal	0,85

10/5/07



GRUNNMYND 2. HÆÐAR MKV. 1:100

15.05.2007

HEILBRIGÐISEFTIRLIT  
HAFNARFJARÐAR-  
OG KÓPAVOGSSV. EÐIS  
Gardatorgi 7, 210 Gardabæ

- Skýringar vegna eldvarna:
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
  - Táknar reykskjnjara, sem skal staðsetja skv. teikningu.
  - NB. Samföngu reykskjnjara aðra húseininganna.
  - Þar sem þetta tákn er notað, er verið að vísa á fóttaleið.
  - Á eftir hæð vísar það annars vegar að stígaðs og hins vegar að fóttaleigum frá palli eða "svölum" á bak við auglýsingaskilt.
  - Þak eru t.d. af gerdinni Jöry, sem hafa fengið votun Brunamálastofnunar.

VERKFRÆÐISTOFA HALLDÓRS HANNESSONAR S.5654355  
GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI

Norðurhella 13 Hafnarfirði  
Grunnmynd 2. hæðar

Mkv.	1:100
Reiknað HH	
Teiknað JH	
Kt. hönnuðar:	141139-2159
Breytt:	10.mai 2007

Verk: Norðurhella      Teikn.nr.: 2      Dags: 18. des. 2006