



Byggingarfulltrúi  
samþykktir erindiö.

24 JAN. 2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaýfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fastegnamati ríkisins.  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi

Skráningartafla: Rauðhella 1, 220 Hafnarfirði					Skrásetjari: Guðmundur H. Sigmundsson													
Landnúmer: 120055					Kennitala: 040735-3219													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b					Dags.: 16.1.2007								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					1.960,5	77,2	5,8	5,5	2.032,2	3,3				12.133,3	1.939,1	2.024,9		10.932,458
<b>Botn</b>														392,0				
<b>1. hæð</b>					1.960,5	77,2	5,8	5,5	2.032,2	3,3				11.741,3	1.939,1	2.024,9		
A	0101	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0101	132,9				132,9		5,15	6,83	795,8	124,8	132,9	5,99	747,552	
A	0102	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0102	132,9				132,9		5,15	6,83	795,8	126,2	132,9	5,99	755,938	
A	0103	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0103	132,9				132,9		5,15	6,83	795,8	127,3	132,9	5,99	762,527	
A	0104	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0104	109,2				109,2		5,15	6,83	654,1	97,7	109,2	5,99	585,223	
A	0105	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0105	109,2				109,2		5,15	6,83	654,1	98,7	109,2	5,99	591,213	
A	0106	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0106	109,2				109,2		5,15	6,83	654,1	98,7	109,2	5,99	591,213	
A	0107	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0107	109,2				109,2		5,15	6,83	654,1	98,7	109,2	5,99	591,213	
A	0108	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0108	109,2		1,6		109,2		5,15	6,83	654,1	102,3	109,2	5,99	612,777	
A	0109	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0109	109,2				109,2		5,15	6,83	654,1	98,7	109,2	5,99	591,213	
A	0110	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0110	109,2				109,2		5,15	6,83	654,1	97,7	109,2	5,99	585,223	
A	0111	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0111	128,9				128,9		5,15	6,83	774,3	123,3	128,9	6,01	741,033	
A	0112	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0112	132,9				132,9		5,15	6,83	795,8	126,2	132,9	5,99	755,938	
A	0113	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0113	132,9				132,9		5,15	6,83	795,8	126,2	132,9	5,99	755,938	
A	0114	lónaúrlstarfsm.aðst.	N	0114	320,7				320,7		5,15	6,83	2.177,0	304,3	320,7	6,79	2.068,197	
A	0115	Starfsm.aðst.	N	0114	78,0		4,2		78,0	3,3	2,70	2,70	210,6	73,8	74,7	2,70	199,260	
A	0116	Skrifstofa millifl.	N	0114		77,2		5,5	71,7		2,45	3,45		66,1	71,7			
A	0117	Tæknirými/innstök	T	X	4,0				4,0		5,15	5,68	21,5	3,5				
A	0118	Starfsm.aðst.	N	0108					0,0		2,32	3,85		44,9	0,0			
<b>Athugasemdir</b>																		
1.Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt útveggja með einangrun sé 0,10 m.																		
2.Sér hita- og rafmagnskerfi eru fyrir hvert lónaúrl- og verkstæðisbil sem þeim tilheyrir.																		
3.Fristandandi sorpgámar og sorptunnur eru á norðvestursvæði lónarinnar og eru í óskiptri sameign.																		
4.Bílastæði á lóð eru í óskiptri sameign.																		
5.Par sem niðurbyggt loft (létt loft yfir þjónusturýmum) er án fastrar aðkomu telst það ekki sem milliloft samkv. reglugerð nr. 910/2000.																		
01-01,01-16,=58,4x2=116,8m2																		
01-02,01-12,01-13,01-14,01-15,=58,5x5=292,5m2																		
01-03,=59,1m2																		
01-04,01-10,=46,6x2=93,2m2																		
01-05,01-06,01-07,01-09,=47,4x4=189,6 m2																		
01-11,=58,4m2																		
samtals niðurbyggt loft=854,0m2																		
16.01.2007 er gerð breyting á rýmisnúmerum á sorpgæmslum og verða þau eins og segir hér í næstu línu.																		
6: Á lóð eru þrjú Sorpskýli/sorpgæmslur sjá grunnmynd lóðar,skýli merkt 01-19, 01-20, 01-21, með C-lokun, höfuðflokkun -T, eignarhald er X, stærðir eru 3X18,8m2= 56,4m2 alls, hæð þeirra er 2,20metri hvert.																		
Í þessari töflu, sem er dags. 21.09.2004, er gerð breyting á töflu dags. 27.7.2001, sem gerð var af Sigurbjarti Halldórssyni.																		
Breytingin er gerð samkvæmt teikningu Nýju Teiknistofunnar ehf. dags. 21.09.2004																		
og felst í því að eignir nr. 0114, 0115 og 0116 eru sameinaðar í eina eign nr. 0114.																		
og settur er milliflötur í hluta húsnæðisins.																		
16.01.2007 er gerð breyting á töflunni samkvæmt teikningu Nýju Teiknistofunnar ehf. dags. 15.01.2007																		
Gerð er fóst aðkoma að millilofti í rými nr. 0108.																		
<b>Samelgnir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²													
	0101	lónaúrlstarfsm.aðst.	132,9	747,552	747,552													
	0102	lónaúrlstarfsm.aðst.	132,9	755,938	755,938													
	0103	lónaúrlstarfsm.aðst.	132,9	762,527	762,527													
	0104	lónaúrlstarfsm.aðst.	109,2	585,223	585,223													
	0105	lónaúrlstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213													
	0106	lónaúrlstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213													
	0107	lónaúrlstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213													
	0108	lónaúrlstarfsm.aðst.	109,2	612,777	612,777													
	0109	lónaúrlstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213													
	0110	lónaúrlstarfsm.aðst.	109,2	585,223	585,223													
	0111	lónaúrlstarfsm.aðst.	128,9	741,033	741,033													
	0112	lónaúrlstarfsm.aðst.	132,9	755,938	755,938													
	0113	lónaúrlstarfsm.aðst.	132,9	755,938	755,938													
	0114	lónaúrlstarfsm.aðst.	487,1	2.265,457	2.265,457													
	<b>Alls</b>		2.024,9	10.932,458	10.932,458													



NÝJA  
TEIKNISTOFAN EHF  
SIDUMULA 20  
108 REYKJAVÍK  
SÍMI 568 8899 FAX 568 0868

RAUDHELLA 1  
HLUTI 01-08  
SKRÁNINGARTAFLA

VERK NR 6  
DAGS 16.01.2007  
MÁL  
HS/ SIGURDUR EINARSSON 140432-4749

Sigurbjartur Halldórsson