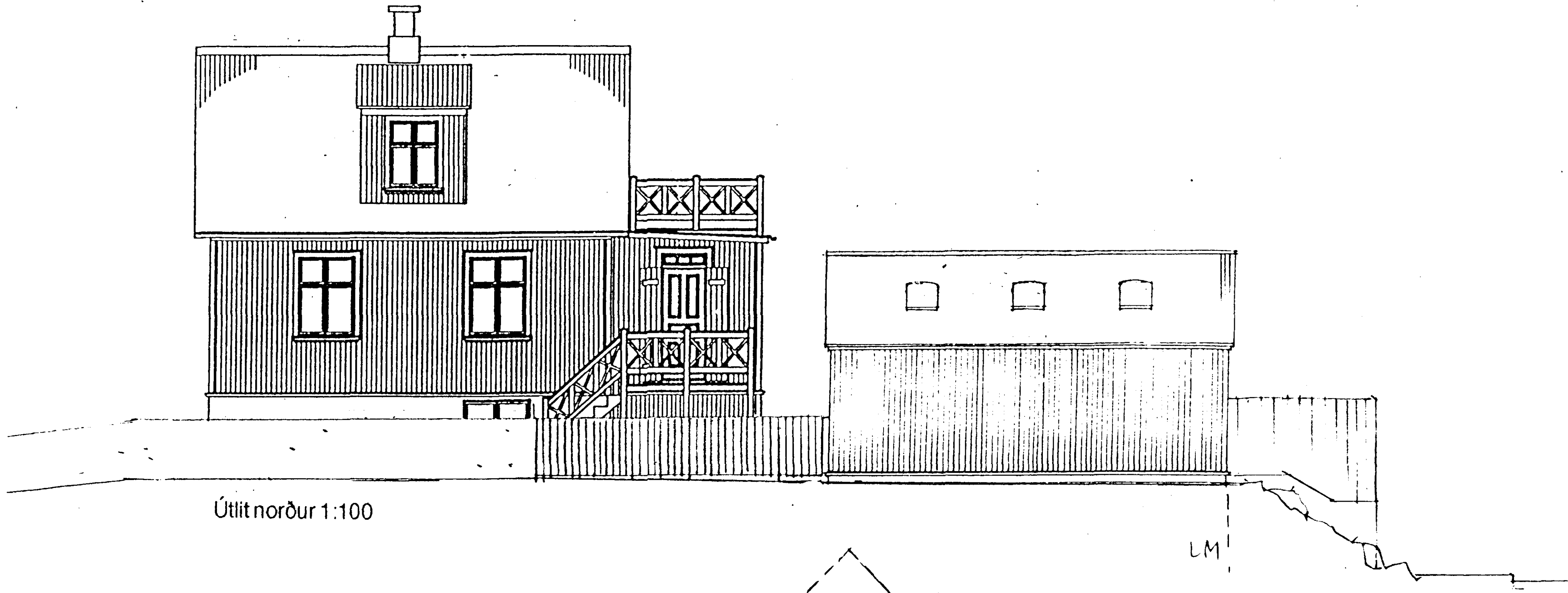
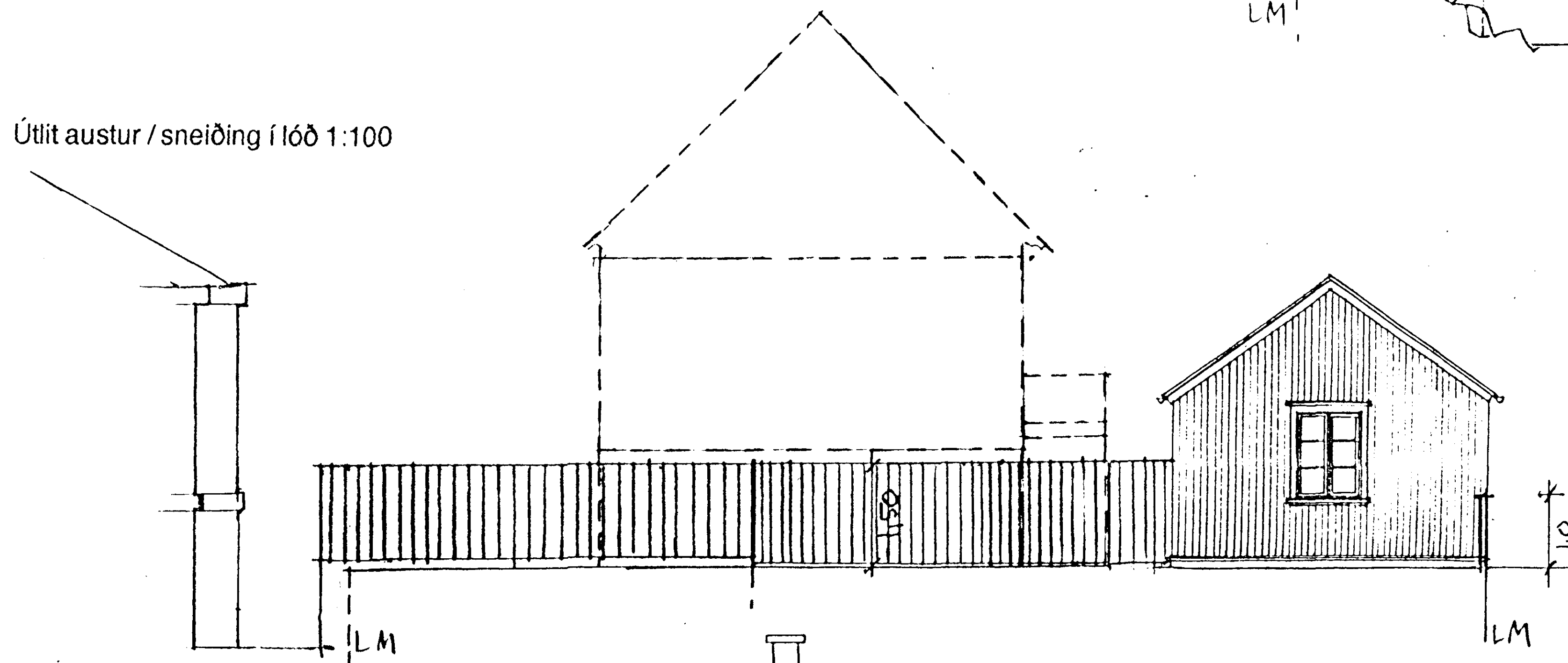
Samþykkt þann 23 MAÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Útlit suður 1:100

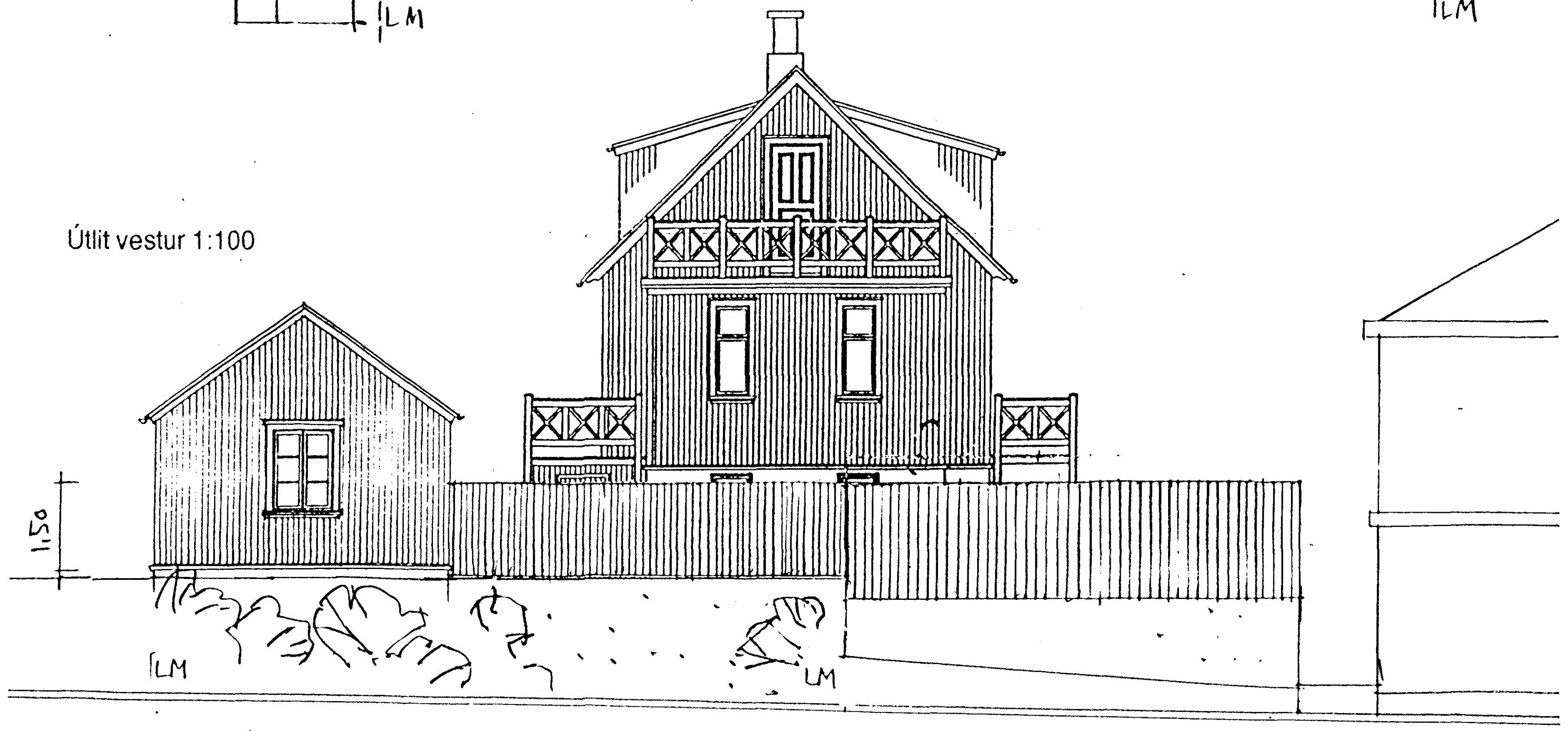
Útlit norður 1:100

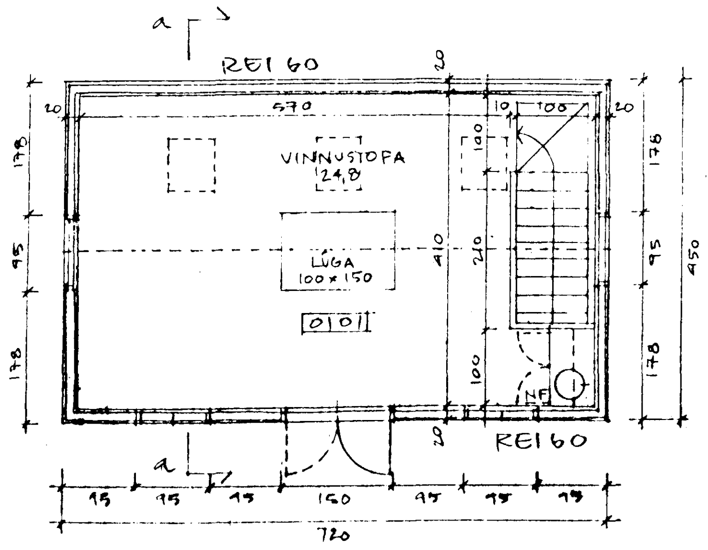


Útlit austur / sneiðing í lóð 1:100

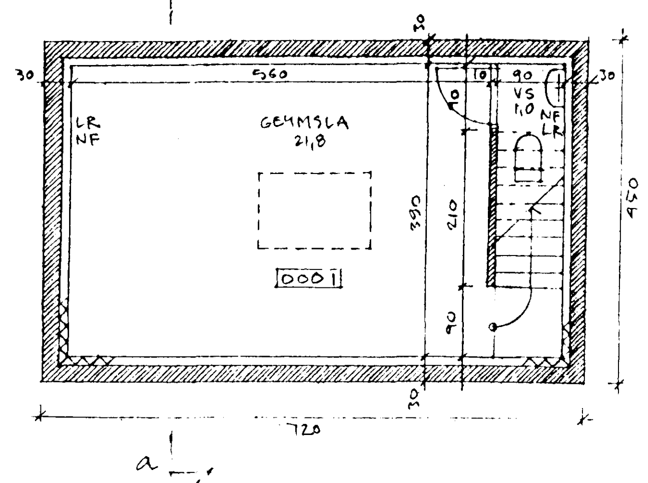


Útlit vestur 1:100

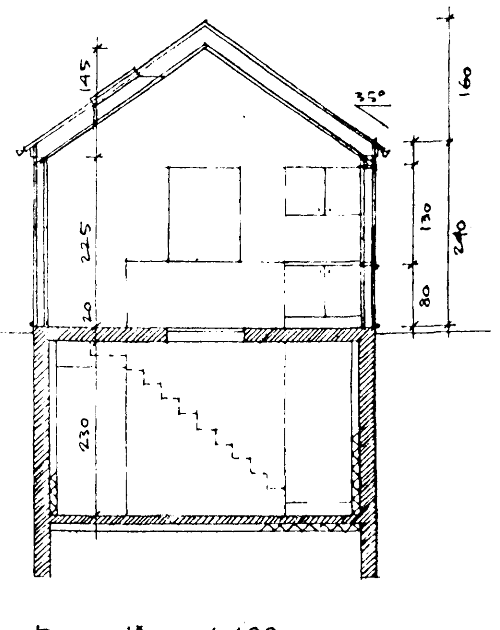




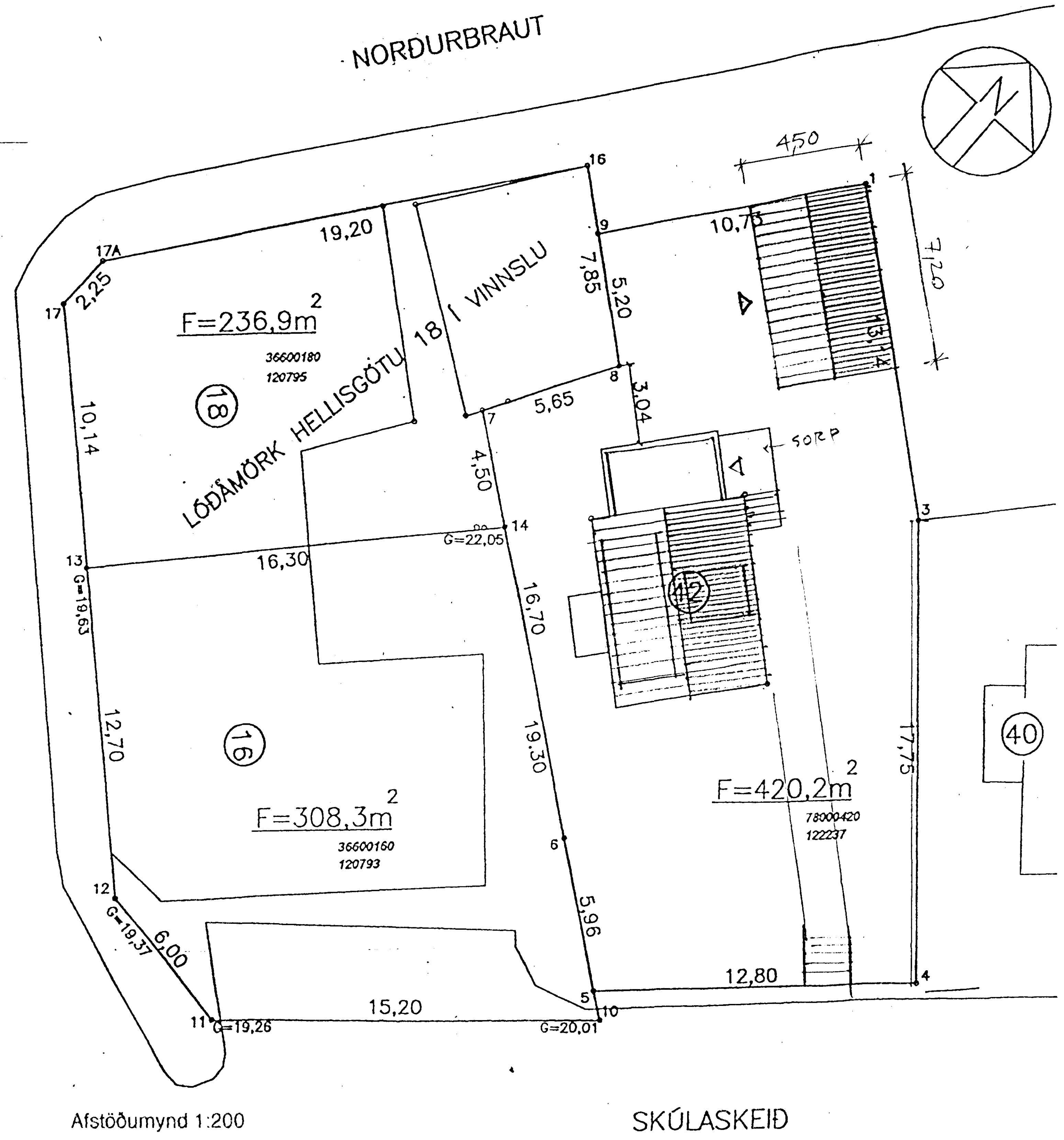
Grunnmynd jarðhæðar 1:100



Grunnmynd kjallara 1:100



Þversnið a-a 1:100



Afstöðumynd 1:200

Skúlaskeið 42 er bárujárnsklætt timburhús á steyptum kjallara, reist 1926.

Fyrirhugaðar framkvæmdir (sem sótt er um leyfi fyrir nú): Að reisa vinnu- og geymsluhús í norðvesturhorni lóðarinnar. Húsið verður notað sem vinnustofa listamanns og sem geymsla.

Lýsing Húsið verður bárujárnsklætt timburhús á steyptum kjallara. Sökkull, kjallaragólf og milligólf verður steypt. Grind í útveggjum verður 45x 95mm c/c 600mm, einangruð með 95mm þéttull og klædd útigifsi og bárujárni. Gluggar og hurðir verða úr timbri með tvöföldu K-gleri. Sperrur verða 45x 195mm c/c 600mm. Einangrun í þaki verður 170mm þéttull, loftun 22mm og þakið klætt bárujárni á tjörupappa. Til norðurs verða þakgluggar frá Velux eða samb. Frágangur að utan verður hefðbundinn eins og á aðalhúsinu.

Að innan Kjallarinn verður einangraður og múrhúðaður að innan. Á efri hæð verða veggir og loft klætt gifsplötum á lagnagrind. Í kjallara verður snyrting. Á aðalhæð verður lítil eldhúsinnrétting.

Lagnir Inntök rafmagns, hitaveitu og neysluvatns er í aðalhúsinu. Skolplögn verður tengd brunni á lóð. Settur verður gólfhiti á báðar hæðir.

Brunamál Útveggir verða REI60 með klæðningu í fl.1. Þakefni verður í flokki T. Klæðningar að innan verða í fl. 1. Bil á milli húsa á lóð verður ca. 3,0m horn í horn. Húsið verður staðsett á lóðarmörkum að svæði sem skv. deiliskipulagi er skilgreint sem útivistarsvæði og því er ekki þörf á eldvarnarvegg aðlóðarmörkum.

Lóð Aðkoma að húsinu verður frá Skúlaskeiði. Sett verður 1,0m há timburgirðing við húsið til norðurs og 1,5m há girðing / skjólveggur til vesturs að Norðurbraut (jafn há og skjólveggur á palli við Hellisgötu 18). Sunnanmegin við vinnu- og geymsluhúsinu verður hellulagt útisvæði.

Flatarmál / rúmmál Brútto grunnflötur hússins er 32,4m² og rúmmál þess 103,7m³.

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

27/3/07 RK

SKÚLASKEIÐ 42, HAFNARFIRÐI

Vinnu- og geymsluhús
Aðalteikningar

Lýsing
Grunnmyndir, sneiðing og útlit 1:100
27. mars 2007

1

Arkitektar Ólöf & Jon ehf. 450297-2759
Ólöf Flygenring ark. faí 100955-4669
Jon Nordsteien ark. mnal 180756-2139
5527873/8997873/lolo-jon@simnet.is