

SKIPALÓN 22 – 26 :
Landnr. 203298 Staðgreinir:75700220

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 40 íbúðir í 3 stiga/lyftuhúsum, ætlaðar fyrir íbúa 55 ára og eldri, sameiginlegar hjóla og vagnageymslur og tvær sorpgeymslur. Undir bílastæði hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 7 talsins, 16 íbúðir þriggja herbergja, 17 íbúðir fögurra herbergja. Allar íbúðirnar geta hentað hreyfihömluðum.

Sameiginlegur salur er í kjallara.

STÆRÐIR:

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari	618,1 m ²	1771,3 m ³
1.hæð	815,1 m ²	2346,6 m ³
2.hæð	826,0 m ²	2377,5 m ³
3.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
4.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
5.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³
6.hæð	826,9 m ²	2380,0 m ³

Stærð húss samtals : 5.566,8 m² 16.633,1 m³

Bílageymsla : 1.1890 m² 3.471,9
Heildarstærð : 6.755,8 m² 20.105,0 m³

Nýtingarhlutfall : 5.566,8 m²/3043,1 m² = 1,83

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 79 bílastæði, þar af 34 stæði á lóð og 44 stæði í bílageymslu. Það er eitt þvottastæði í bílageymslu. Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, sex íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökkjar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir hitalögn í bílplaninu, og að það verði malbikað. Gólfíð í bílageymslunni verður einnig malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álklaðning, slétt að hluta til. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Litir á utanhúsklaðningu eru ljósgrár og dökkgrár. Svalahandrið eru í appelsínugulu.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gífspötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokk 1.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180mm þykkt. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Þakpappinn er í brunaflokk 1. Kólnunartala þakflata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 62 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Tvær sorpgeymslur eru í húsinu (norð-austan megin). Þær samnýttast af öllum íbúum hússins.

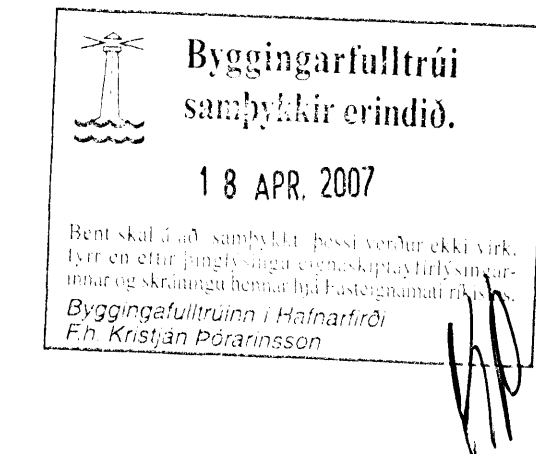
Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Veggir milli húsa REIM120. Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru EIC30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2. Reyklosunarlúga, 60x60 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskynjara í lyftustokk. Hurðir á lyftu eru EIC 30. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð er reykskynjari og handslókkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90. Bílageymslan er með vatnsslökkvibúnaði, "sprinklerkerfi" sem er tengt eldvarnarbúnaði. Loftútsog í bílag er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þýngri umferð, aðkomu stökkviliðs (dælubíla og körfubíla) er því heimil.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er varin með vatnsúðakerfi og með vélrænu útsogi frá gólfi.

Snjóbæðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, einnig í bílastæði á steyptri plötu yfir henni gönguleiðum að aðalinnngöngum og í tröppum niður að bílageymslu.



Úr Gildi

A	Íbú	PG	29.03.07
SMÁVEGLEGAR BRÉYFINGAR	ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT
BRÉYFINGAR			DAGS

ASK Arkitektar
Geisgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



Artun aðalhöfundur: *Þórunn*
Páll Gunnlaugsson arkitekt FAI 1210552-2199

SKIPALÓN 22-26
AÐALTEIKNING

VERKSEFNI	HEITI TEIKNINGAR	SKALA	1:500
Afstöðumynd og byggingarlýsing		TEIKNAD	
		DAGS	01.02.2006
		ÚTGÁFA	
0457	NUMER TEIKNINGAR	10-01 1 af 11	A