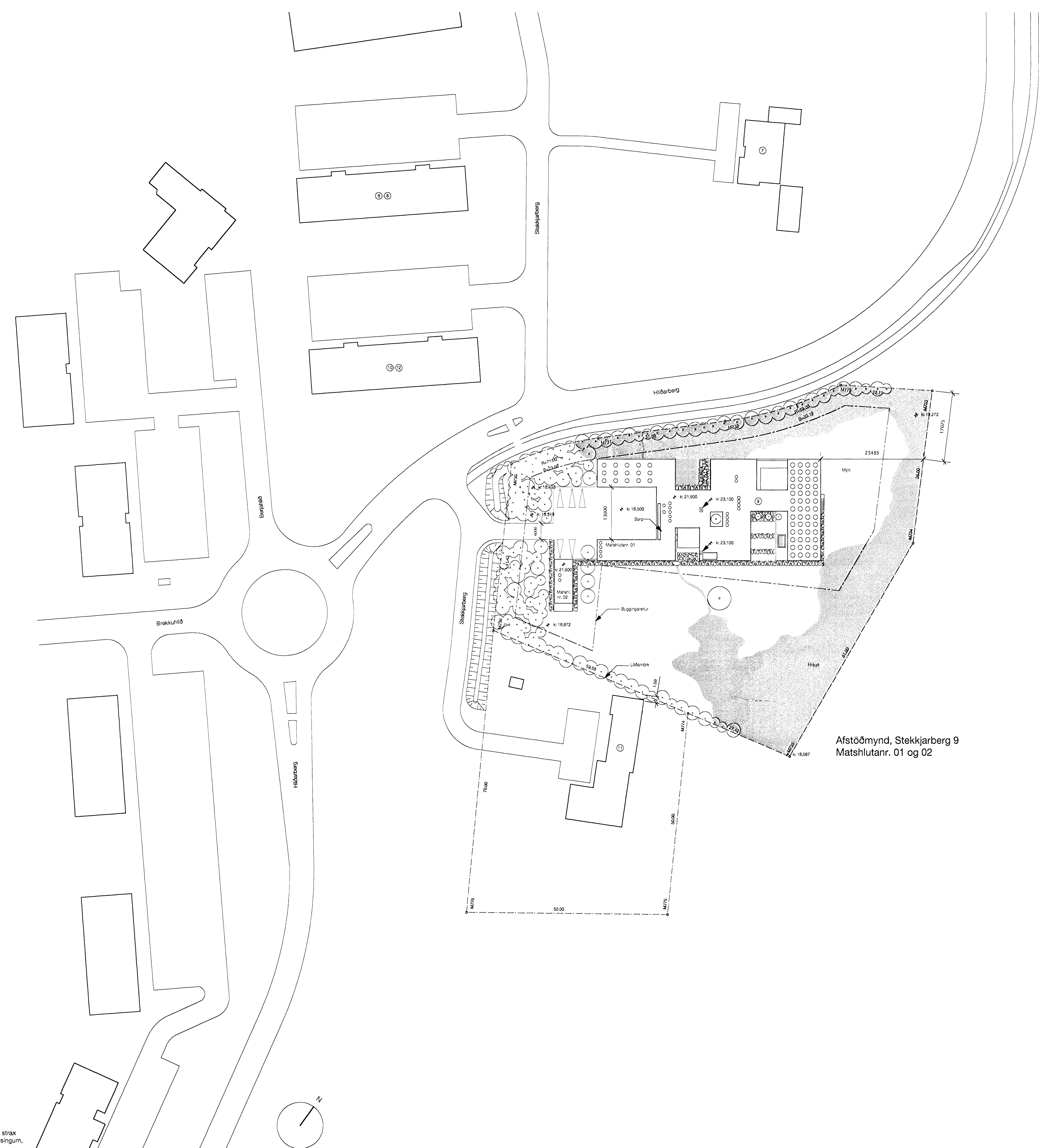


Samþykkt þann
21 MARS 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þóráinsson

Úr Gildi

breyt. dags. teiknað lýsing



Afstöðmynd, Stekkjarberg 9
Matslutn. 01 og 02

	Birt flatarmál	Brúttó m ³
0101 íbúð (01)	814,7 m ²	3951,1 m ³
0102 Bliageymsla	137,8 m ²	673,8 m ³
0101 íbúð (02)	55,6 m ²	251,5 m ³
Samtals	1008,1 m ²	4876,4 m ³
Nýtingahlutfall	0,15	

HNITASKRÁ:

PKT NR	X-HNIT	Y-HNIT
M730	22285.606	8814.019
M731	22271.975	8831.878
M732	22248.881	8853.828
M733	22211.752	8890.097
M734	22193.412	8856.818
M735	22187.095	8796.144
M736	22255.024	8778.059
M774	22213.805	8789.945
M775	22188.677	8746.719
M776	22229.447	8717.774
M779	22230.909	8677.908

Byggingarlýsing - fyrir báða matshluta

Lóðin er 6.684,4 m² stór og afmarkast af götum til vesturs og norðurs en austan megin er opið gróð hraunsvæði og til suðurs er einbýlishúsaloð. Aðkoma að loð er frá Stekkjarbergi í austri.

Helstu einkenni lóðarinnar er hraunkantur og uppsprettutjón við suðaustur lóðarmörk. Lítil náttúrulegur lækur rennur þvert yfir lóðina, sem er að meignhluta grasföt. Um miðja loð er lækurinn leiddur í rör. Norðurhluti lóðarinnar, samhliða Hilðarbergi, er óræktaður og úflinn.

Sótt er um að rífa núverandi hús og blískúr.

Sótt er um að byggja einbýlishús með blískúr, innisundlaug, auk vinnurýmis fyrir heimilisfólk og gestabúð.

Útveggir, gólf, þak og aðalburðarvirki hússins er steinsteypt.

Veggir eru einangraðir að utan og klæddir læstri málmklæðningu utan á timburgrind. Gluggar eru með glerlista úr áli. Þakið er þannig uppbyggt talið að neðan: loftklæðning, afréttingargrind, steypt plata (misþykki), soðinn þakdúkur, 200 mm plasteinangrun styrofoam eða sambærileg, rófavarnardúkur, 20 mm steinull með Waterworks vatnskristóllum, 2 lög af torþökum. Í húsunum er gólfhitakerfi auk heits innblásturs við gluggaforhiðar.

U-gildi allra byggingarhluta eru samkvæmt grein 180.3 byggingarreglugerðar.

Öll gluggataus rými eru loftfræst og gólfniðurföll eru í öllum votrymjum. Allar loft- og veggklæðningar húsanna eru í flíkki 1. Í húsunum er brunaviðvörðunarkerfi með samtengdum ræðskynjurnum.

Klór fyrir undlaug er geymdur í sérgeymslu sem ekki er innangengt í úr öðrum húshlutum. Lofttræstikerfi sundlaugar er aðskilið kerfi fyrir íbúðarhús. Setlaug er búin læsanlegu öryggisloki.

verk **Stekkiartorg 9**

teikning Afstöðmynd

m.k.v. A1 = 1:500
A3 = 1:1000

dags. febrúar 2007

teiknað SC/TH

Margrét Harðardóttir arkitekt FAI
14 05 59 - 2459

Steve Christer arkitekt FAI
08 03 60 - 3639

STUDIO GRANDA Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Ísland

simi +(354) 562 2861
fax +(354) 552 6626
email studiogranda@studiogranda.is

verk teikn. breyt.

Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
Misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax
Lesi skal teikningar með viðeigandi verklysingum,
ásamt viðeigandi teikningum og
verklysingum annarra hönnuða
© Studio Granda