



Samþykkt þann
4 MAY 2007
Byggingarfræðingur og hönnuðir
Fh. Jón Sigurðsson

LANDNÓMUR 204737
STADGREINIR 8475-0070
BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökkjar eru steinsteypir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðinga.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypd ofan á þjappaða fyllingu, sjá nánar teikn. verkfræðinga.
Undir plötu skal einangra með 75 mm þéttpressuðu frauðplasti.

ÓTVEGGIR:
Burðavirki húsnæðis eru stálbitar.
Ótveggir stálgrindahúsnæðis verða samlokueiningar með pressuðum steinlarkjarna og lituðu stáli beggja megin.

INNVEGGIR MILLI BRUNAHÓLFÁ:
Milliveggir verða samlokueiningar með pressuðum steinlarkjarna og lituðu stáli beggja megin sam uppfylla brunavörn EI 60.

ADRIK INNVEGGIR:
Skýrðmsveggir eru með limburstöðum 48x98mm c/c 600mm, þéttull og tvöfaldrí gífsklæðningu báðu megin.

MILLIGÓLF:
Milligólf REI-60 er með 48x148mm gólfbitum c/c 400-600mm og þéttull 150mm. Ofan á gólfbita er klætt með 22mm gólfplötum. Loft er klætt að neðan með bolplasti og 2x13mm gífsplötum.

ÞAK:
Þak á iðnaðarhúsi, er byggt upp á eftirfarandi hátt með hefðbundnum þakdúksfrágangi.
Þak er þorið uppi af stálbitum, milli þeirra er lagður berandi stálþröfplötur, þar ofan á 190mm pressuð steinull.
Ofan á ullina er lagður þakdúkur sem festur er gegnum steinullina og ofan stálplötu.

KLÆDNING:
Allar klæðningar skulu vera í flokki 1

GLUGGAR:
Gluggar og hurðir er litað álgluggakerfi, gler skal vera tvöfalt k-gler.

ÞAKGLUGGAR:
Þakgluggar eru úr auðbrennanlegu plasti til reykkræstingar.

REYKRÆSTING:
Reykkræsing úr húsi er um þakglugga.

ÓT- OG NEYÐARLÝSING:
Ót- og neyðarlýsing verður skv. kröfum byggingarreglugerðar. Neyðarlýsing verður a.m.k. 1 lux á flötaleiðum þ.e. í stíga húsi og göngum.
Neyðarlýsing verður a.m.k. 1 lux við flötahurðir.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,3 W/M2K.
Ótveggir	0,4 W/M2K.
Gluggar	2,0 W/M2K.
Hurðir	3,0 W/M2K.
Þak	0,3 W/M2K.

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
Loftþræsa skal öll gluggalaus rými.
Reykrynjurum, handslökkvítaki, eldvarnarkerfum og átílisum skal komið fyrir í byggingunni í samræði við slökkviliðsstjóra/ eldvarnarefritil.

AFSTÖÐUMYND 1:500

Stærðir
Heildarstærð húss: 1438,8 m²
Stærð lóðar: 3384,9 m²
Nýtingarhlutfall: 0,42

AFSTÖÐUMYND 1:500

A	28.02.2007	Brýting á sorplunnum og bifstöðum
ÚTG.	DAGS.	BREYTINGAR

**SUBURHELLA 7
220 HAFNAFJÖRÐUR**

ÍDNADARHÚSNÆÐI

AFSTÖÐUMYND

HÖNNUN: **Víðar Hannesson** kt. 061059-7179

ÓTGÁFA Í GILDI: **A** TEIKN.NR.: **20,001**

KM Byggingar ehf.
Sími: 555-1963
Kvæddur Magnússon
Mölvangi 41 220 Hafnafjörður
Kl. 820801-2320
e-mail: km@km.is

Þessi mynd hefur verið tekið tillit til í byggingarreglugerðinni

27/2 2007