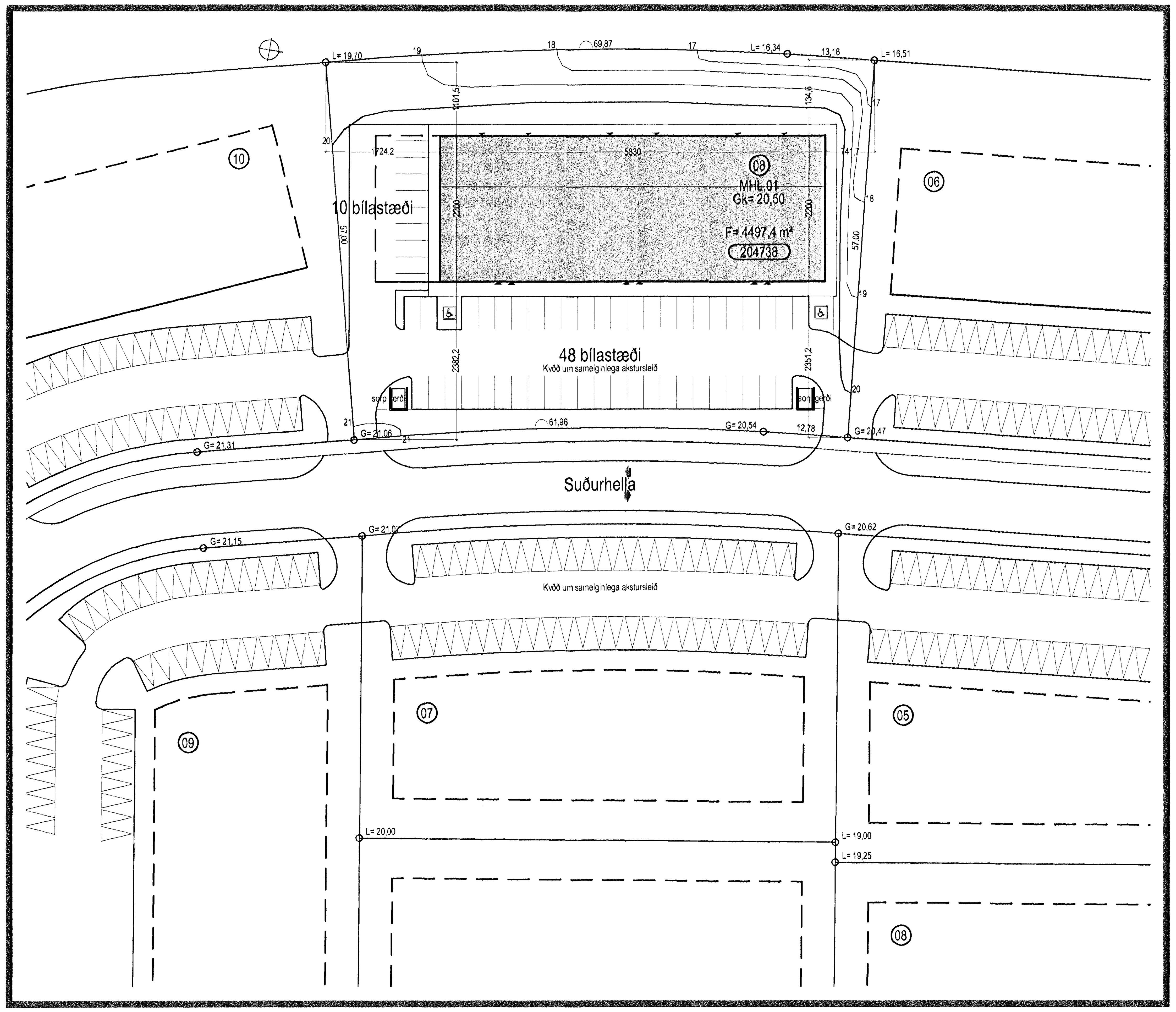
Samþykkt þann 14 MAR 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Húsið á lóðinni Suðurhella 8 er atvinnuhúsnæði ætlað fyrir verslun og þjónustu. Húsið sem byggt verður úr vottuðum forsteyptum einingum er einnar hæðar hús með milligólfi að hluta. Húsið er skipt upp í 6 eignarhluta þar sem gert er ráð fyrir salernum og starfsmannaaðstöðu á jarðhæð og skrifstofum á milligólfum.
Á lóð er gert ráð fyrir 58 bílastæðum og sorpgerðum fyrir sorpgáma.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Útveggir og berandi innveggir eru úr vottuðum forsteyptum einingum. Þakplötu og milligólf eru úr forsteyptum holplötueiningum. Burðarbitar í þaki og stigar upp á milligólf eru úrforsteyptum einingum. Sökklar og botnplata eru einangruð með 75 mm. plasteinangrun. Útveggjaeiningar eru einangraðar milli laga með 100mm plasteinangrun. Þakið er einangrað með 200 mm plasteinangrun. Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Þakið er varið með viðurkenndum þakdúk (Tvörn) sem dybbluð er niður. Léttir veggir sem aðskilja hvern eignarhluta eru úr léttu stáli sem klæddir eru 2x tvöföldu lagi af 13 mm. gifsplötum. Frárennslislagnir frá salernum og kaffistofum eru lagðar beint í jarðlagnakerfi hússins.

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði, þá verður sótt um sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

NIÐURSTÖÐUR BUNAVARNA

Brunavarnalausnir eru gerðar af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf.

Brunasamstæður
Hver verslun ásamt milligólfi myndar sér brunasamstæðu, samtals u.þ.b. 280 m2.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R90.
Þak er a.m.k. REI60.
Milligólf verða a.m.k. REI60.
Stigi upp á milligólf verður a.m.k. A-R30.

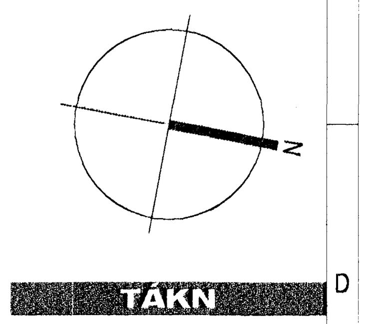
Klæðningar
Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T.

Flóttaleiðir
Alls staðar eru innan við 25 m í útgang.
Frá hverri verslun verða tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá milligólfi í verslun verður björgunarop og fellistigi.

Reyklosun
Reykræsing verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verður sett upp í hverri verslun þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.
Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu en auk þess vera á milligólfi.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í hverri verslun skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í verslunum og milligólfum.
Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.



TÁKN

GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
LR = Loftræsting
VLR = Vélknúin loftræsting
PK = Póstkassar
NL = Neyðarljós
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
ÚT ▶ = Merktur útgangur
BO = Fellistigi við björgunarop
25 m. = Brunaslanga
= Stigleiðsla
= Stigleiðsla út
= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
= Inntak
= Bílastæði fyrir fatlaða

EI60 = Veggir og hæðaskil
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

E-CS30 = Hurðir
EI-CS30
EI-CS60

E30 = Gluggar

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	DD.MM.YY	XXX	XXX
X			

Suðurhella 8	
blað	verkhluti
L101	Afstöðumynd
L102	Hæðarlega lóðar
L201	Hæðarlega lóðar - útlit
A101	Grunnmynd 1.hæð
A102	Grunnmynd 2.hæð
A201	Útlit
A301	Snið S.1 og S.2
A601	Skráningartafla

1:500 0 5 10 15 20 25 m

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Suðurhella 8

Hafnarfjörður

Afstöðumynd

Verknúmer:	06089AI	Verkefnastjóri:	YAI
Hönnun:	KR.YAI	Teiknað:	YAI
Yfirfarið:	YAI	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:500	Dagsetning:	28.02.2007
Skrá:	06089AI-L101.dwg	Blað:	L101

Copyright © KRark

Plot: 5.3.2007 14:15:10
Save: 5.3.2007 11:26:10