

Synjað þann
28 MARS 2007

Úr Gildi

LÝSING:
Húsið er steipt og útveggir einangraðir að innan.
Sökkjar á þjöppuðum púða og botnplata einangruð að neðan með 100 mm plasteinangrun.
Þakplötur eru steiptar og einangraðar að ofan með 200 mm harðpressaðri steinull. Klætt er með (prótan) dúk, sandi og hellum.
Þök yfir sólstofu og gangi eru létt umsnúin þök með sýnilegum sperrum.
Þau eru klædd með læstum kopar.
Veggir og undirstöður sem eru í snertingu við jarðveg skulu vatnsvarin með efni af viðurkenndri gerð og klædd með takkadúk.
Undir botnplötu skal vera rakavarnarlag.

Kómunartölur:
Veggir í jörð 0,48
Gólf á fyllingu 0,48
Veggir að meðtöldum gluggum og hurðum 0,88
Þök 0,25

Bogaveggir eru sléttþússaðir og hvítir. Aðrir útveggir eru úr ljósgrárrí sjónsteypu með lóðréttum borðaförum.

Gluggar og útihurðir eru úr harðviði

Fyrir framan anddyri er glerþak á sperrum (0205)

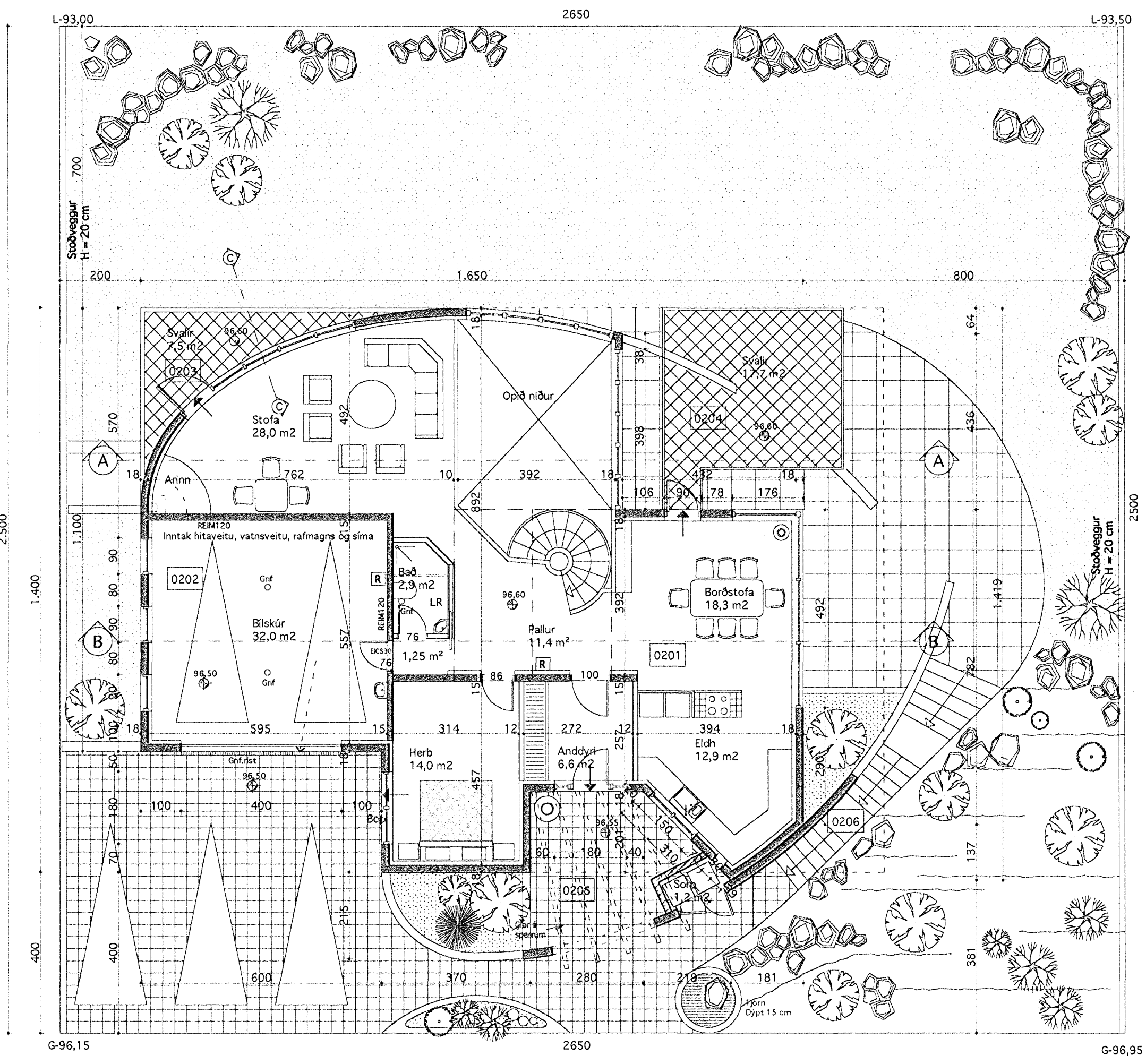
Veggir og loft í bílskúr eru klædd með efni í flokki 1.
Innveggir bílskúrs eru REIM 120 og gönguhurð er EICS30.
Björgunarop eru í gluggum svefnherbergja.
Flóttaleiðir og reykskynjarar eru sýnd á teikningum.
Heitur pottur er með læsanlegu loki og skal hann ná a.m.k. 40 cm yfir stétt.
Tjörn á lóð skal ekki vera dýpri en 15 cm.

Stoðveggur við lóðamörk: Þar sem hæðarmunur er meiri en 50 cm verður sett grindverk 90 cm hæð.

Brúttó flatarmál
Íbúð efri hæðar er : 114,26 m²
Bílskúr : 35,96 m²
Neðri hæð : 153,00 m²
Samtals : 303,22 m²

Rúmmál alls : 909,7 m³

Lóð: 662,5
Nýtingarhlutfall 0,457



Grunnmynd efri hæðar
Mkv. 1 : 100

Breytt í mras 2007:
Allir gólfkótar hækka um 40 cm

VINNUSTOFA
KÓPAVOGI



VESTURVÖR 9
vifillark@simnet.is

VÍFILL MAGNÚSSON ARK. 171238-4639

HALLA HANNESDÓTTIR TT. 220851-7889

HEITI SKÓGARÁS K - Hafnarfirði
EIGN Guðjón Valdimarsson & Ingunn Þorsteinsdóttir
TEIKN Grunnmynd efri hæðar & afstöðumynd
Mkv. 1 : 100 1 : 500

DAGS. 23.nóv. 2006
TEIKN. VM HH
SAMP.
BREYTT. 22.03.07

01