



Afstöðumynd mkv.1:500

STÆRDIR

Lóð nr. 18 - 20
 Lóðarstærð er 1476.5 m²,
 Byggingarmagn á lóð er : 1675.4m² + P kjallari 459.6m²
 Nýtingarhlutfall er: 1,13
 Fjöldi íbúða _ 11
 Fjöldi bílastæða á lóð og í kjallara 23

Byggingarlýsing

Byggingarnar eru tvær, hús nr 18, 11 íbúðir og nr. 20, 3 íbúðir.
 Sameiginleg bilageymsla og tengibygging eru í kjallara.
 Bílakjallari rúmar 15 bíla. Opin bílskýli 3 stk. eru undir húsi nr. 20.

Húsin eru byggð úr forsteyptum einingum og staðsteypt þar sem við á.
 Útveggir, aðrir burðarveggir, og súlur eru úr steinsteyptum einingum.
 Gólfplötur hæða og þakplata eru úr filigraneiningum og stað- og forsteyptum bitum m. innsteyplum sláðibitum.
 Sökkjar og hlíu kjallaraveggja eru staðsteyptir.
 Undir botnplötu er 75mm frauðplast.

Þak er ein og gólfplötur úr filigraneiningum og steypt 22cm lárétt.
 Ofan á steypta plötu kemur rakavörn og plasteinangrun amk. 200mm.
 Hallar 1.50 í þakfleti eru mótaðir með skáskurði á neðsla einangrunarlagi.
 Protan þakdúkur og hitaðir Síla niðurfallsbrunnar eru vatnsvarnarlag þaksins (t.d. skv. Fagún).
 100mm malarfarg kemur ofan á þakdúk.
 Kólnunartala þaks er að hámarki 0,2 W/m²C.

Stoðveggir úr grjótrindum (Gabions) klæða austurhlíð bílskýrveggja þar sem þeir koma upp úr jörðu, u.p.b. 50sm upp fyrir útið. Fylling er Basaltsteinar.
 Frágangur á lóðarmörkum þar sem brattin er mestur (lóðrétt í norður og vestur) er byggður úr eins einingum (Gabions).
 Þarna þarf að eiga gott samstarf við nágrannalóðir, en samkomulag er í gildi við skipulagsfrvöld í Hfj. um að landslagsarkitekt skipulagsstjóra í Hfj. skuli gæta hagmunna nágaranna og bæjarfélagsins um endanlega formgerð og umfang mannvirkisins.

Sorphirða frá báðum húsum er um 1 stk. 5m3 gám í jörðu í helluögn milli húsanna. Þessi lausn er eins leyst og skv. sorphirða á Norðurbakka í Hfj.

Allir útveggir eru einangraðir að utan m. 100mm steinull.
 Kjallaraveggir í jörð eru m.100mm einangrun undir loftæstlan lakkadúk.

Kólnunartala allra útvegga er að hámarki 0,4 W/m²C.

Allir sýnilegir útveggir verða klæddir á einangrun m. loftræstni klæðningu. Klæðningar verða í fjórum gerðum í ljósum litum.
 A. Loftræst múrkerfi upp úr jörðu ofn., steinæð m. marmarasalla
 B. Zínklæddir vegg og þakfletir á loftræsta krossviðsuppbyggingu.
 C. Áklæðningar í kassettum á álgrind
 D. Bárúal á álgrind

Allir gluggar og rennihúðir í útveggjum eru áiklæddir trégluggar (VELFAC), settir í og þéttir eftir uppsteypu (samsetningu) hráhúss.
 Kólnunartala glerja skv. reglugerð.

Allar byggingareiningar (húseiningar, húshlutar, byggingarhlutar, s.s. gluggar og ofnar) sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði skulu ávalt bera vottun skv. ákv. í gr. 120 í byggingarreglugerð.

Að innan eru veggir múraðir (sandspartaðir), en léttir veggir hlaðnir og múraðir, ásamt veggjum úr málmgrind klæddir m. tvöf. gipsplötum.

Öl gluggalaus rými eru loftræst skv. reglugerð
 Innþök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin skv. reglugerð.
 Niðurföll í votrymum eru frág. skv. reglugerð.

Brunavarnir

Brunahólfun
 Hver íbúð er sér brunahólf með E1 90 veggjum milli íbúða en E1 60 veggir að sameign.
 Hæðaskil REI 90.
 Hurðir að íbúðum EI2 30-CSm.
 Stiga- og lyftuhúsi í sama brunahólf E1 60 með EI2 60-CSm hurðir að öðrum rýmum en íbúðum.
 Bilageymsla er sjálfstæð brunasamstæða EI 90.
 Brunastúka milli bilageymslu og stíghúss er með EI60 veggjum og EI2 60-C hurð að bilageymslu en EI2 30-CSm að stíghúsi.

Burðarvirki
 Burðarvirki eru R30 á efstu hæð, R90 þar fyrir neðan.
 Stigar R 30.
 Svalir R 60.

Klæðningar og einangrun
 Klæðningar lofta og veggja innanhúss í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).
 Gólfefni á flóttaleiðum í flokki G (Df-s1 skv. ÍST EN 13501-1).
 Útveggjaeinangrun, grind, vindvörn og klæðning verður óbrennanleg.
 Þakklæðning í flokki T (B(roof) I2) skv. . ÍST EN 13501-5).

Flóttaleiðir
 Flóttaleiðir skv. teikningu.
 Flóttaleiðir úr íbúðum eru um stíghúsi eða út á svalir viðkomandi íbúðar.
 Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.
 Hurðir frá stíghúsi og í flóttaleiðum frá bilageymslu skulu hafa neyðarhún skv. ÍST EN 179.

ÚT-ljós og neyðarlýsing
 Í bilageymslu og flóttaleiðum frá henni skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Slökkvibúnaður
 Slöngukefli verður í bilageymslu.
 Handslökkvitæki verða í sameign og í hverri íbúð og valin í samráði við slökkvilið.

Reyklosun
 Í stíghúsum eru opnanlegir gluggar á hverri hæð, a.m.k. 0,25 m².
 Stokkar til reykraðingar frá geymslum, a.m.k. 0,5% af gólfalarmáli og a.m.k. 0,25 m². Á þeim verði tengistútur sem passar búnaði slökkviliðs.
 Bilageymsla verður reykrað með búnaði slökkviliðs um dyr á gagnstæðum endum. Innkeyrsludyr skulu í straumleysi vera opnanlegar með handafli.

Loftræsikerfi
 Í bilageymslu skal vera sjálfstætt útsogskerfi fyrir sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf.

Viðhald brunavarna
 Cert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu, brunaslöngum og handslökkvitækjum.
 Hurðatákn

Á teikningu eru notað eftirfarandi tákn fyrir brunahólfandi hurðir:
 Tákn á teikningu Flokkun skv. ÍST EN 13501-2:2003EH1E12 30-CSmEH2E12 60-CSmEH3E12 60-CEH4E12 60

Brunahönnun er unnin af Árna Árnasyni / Linuhönnun.

VESTURGATA 18 - 20

Fjölbýli í Hfj.	mkv: 1: 500	1.01
ADALUPPRÁTTUR		
Afstöðumynd		
Byggingarlýsing ofl.		
	dags. 22.02. 07	

ATT arkitektar att@arkitekt.is
 Trönuhrauni 1 220 Hfj. kt: 590406 0580
 s: 5454 700 f: 5454 701 GSM: 897 2380
 Tryggt Tryggvason FAI kt: 261256 5769

att arkitektar _ í samstarfi við _ einrúm arkitekta