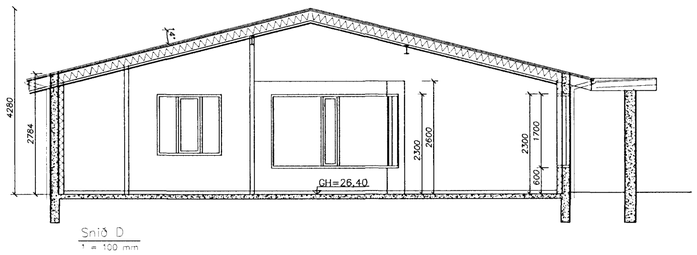
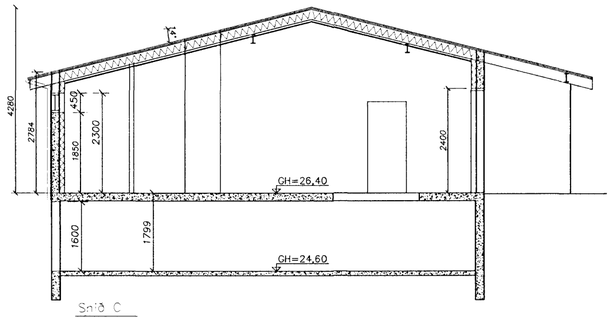
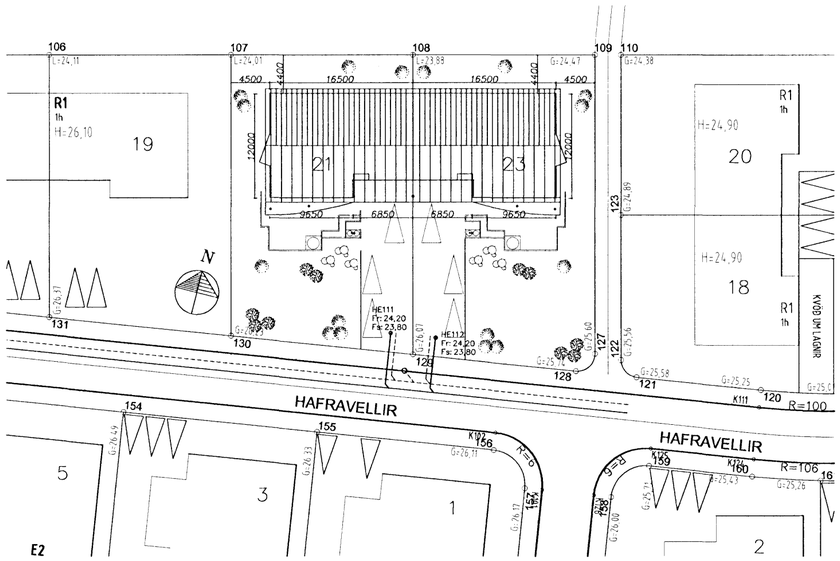


Snið D
1 = 100 mm



Snið C
1 = 100 mm



Samþykkt þann
23 MAI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skráningartafla: Hafravellir 21
Landnúmer: 204043
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Benedikt Sigurvinsson
Kennitala: 050270-4919
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 8.8.2006

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-rð	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Mælflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			231,7	0,0	0,0	1,6	230,1	46,2			775,8	162,2	183,9		573,668
		Botn											37,1				
	00	**Kjallari**			46,2	0,0	0,0	0,0	46,2	46,2			82,7	0,0	0,0		
A	0001	**Tæknirými**	N	0101	46,2				46,2	46,2	1,79	179,00	82,7		0,0	1,79	0,000
	01	**1. hæð**			185,5	0,0	0,0	1,6	183,9	0,0			656,0	162,2	183,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	146,1				146,1		2,70	4,20	509,8	127,7	146,1	3,49	445,673
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	39,4			1,6	37,8		2,70	4,28	146,2	34,5	37,8	3,71	127,995
C	0104	**Pallur**	U	0101	58,0				58,0								

Athugasemdir

Bílageymsla 0102 tilheyrir eignarhluta 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	**Íbúð**	146,1	445,673	445,673
0102	**Bílgeymsla**	37,8	127,995	127,995
	Alls	183,9	573,668	573,668

Skráningartafla: Hafravellir 23
Landnúmer: 204044
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Benedikt Sigurvinsson
Kennitala: 050270-4919
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 8.8.2006

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-rð	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Mælflötur m²	D6 Svalir m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			233,3	0,0	0,0	2,2	231,1	47,8			778,8	162,4	183,3		574,154
		Botn											37,1				
	00	**Kjallari**			47,8	0,0	0,0	0,0	47,8	47,8			85,6	0,0	0,0		
A	0001	**Tæknirými**	N	0101	47,8				47,8	47,8	1,79	179,00	85,6		0,0	1,79	0,000
	01	**1. hæð**			185,5	0,0	0,0	2,2	183,3	0,0			656,2	162,4	183,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	138,5				138,5		2,70	4,20	486,4	121,1	138,5	3,51	425,061
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	47,0			2,2	44,8		2,70	4,28	169,8	41,3	44,8	3,61	149,093
C	0104	**Pallur**	U	0101	55,0				55,0								

Athugasemdir

Bílageymsla 0102 tilheyrir eignarhluta 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	**Íbúð**	138,5	425,061	425,061
0102	**Bílgeymsla**	44,8	149,093	149,093
	Alls	183,3	574,154	574,154

Byggingalýsing og brunavarnir.

Lóð og aðkoma:

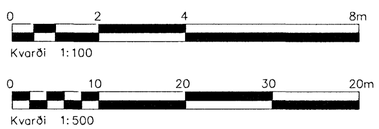
Aðkoma að húsinu er frá aðalgötu Hafravalla.
Á lóðinni eru 3 bílastæði fyrir hvort hús.
Sorpgeymslur verða við suðurhlið hússins.
Frágangur á lóðamörkum samkvæmt lóðasamningi.

Byggingarefni:
Húsið er steinsteypt, einangrað að innan og múrhúðað utan og innan.
Veggur sem skilur bílgeymslu frá íbúð er EI-60.
- *Einangrun sökkla og undir gólfplötu 75 mm polystyren 25 kg/m3*
- *Einangrun útveggja, 100 mm polystyren, 16 kg/m3*
- *Einangrun þaks 200 mm steinullareinangrun upp á milli sperra.*

Þak er risþak úr timbri, hvílir á stálbitum.
Þaksperrur eru klæddar borðviði, þakpappa og stálklæðningu.
Þak yfir útbyggingu í stofu og skyggni á
suðurhlið hússins skal klætt með dúk.
Gluggar eru viðargluggar með tvöföldu verksmiðjugleri (K-gler).
Hurðir eru harðviðarhurðir.
Léttir veggir eru gifsveggir og hlaðnir veggir.
Tæknirými undir bílgeymslu er loftræst með vélrænum búnaði.

Brunavarnir:
Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum stærð 0,5x1,2m.

Kólnunartölur:
Útveggir <0.40 w/m2 °C
Þak <0.20 w/m2 °C
Gólf <0.30 w/m2 °C



Útg.	Nr.	Breytingar	Hönnuður	Dags
B		Gluggum, gólfhæð, þak á útbyggingu,		
		innra skipulag og skráningartafla	ÁS	14.05.07
A		Gluggum á suðurhlið og gólfhæð	ÁS	25.10.06

Verkteikning

Hafravellir 21 og 23, Hafnarfirði

Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Fjarðargata 13-15 - 220 Hafnarfjörður
sími 565 5640, fax 565 5641

Snið, afstaða, skýringar og skráningartafla

Hönnuður	Dags	Teiknað / Hannað af
Ásmundur Sigvaldason kt.240545-4119	*ágúst. 2006*	*JW/ÁS*

Samræmingarhönnuður	Mælikvarði	Número teikningar	Útgáfa
	1:100,1:500	*103*	*B*