



**SKIPALÓN 16 – 20 :**  
Landnr. 203297 Staðgreinir:7570-0160

**ÍBÚÐIR:** Í húsinu eru 40 íbúðir í 3 stiga/lyftuhúsum, ætlaðar fyrir íbúa 55 ára og eldri, sameiginlegar hjóla og vagnageymslur og tvær sorpgeymslur. Undir bílastæði hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 7 talsins, 16 íbúðir þriggja herbergja, 17 íbúðir fögurra herbergja. Allar íbúðirnar geta hentað hreyfihömluðum, en íbúð 0103 er sérstaklega ætluð hreyfihömluðum.

Sameiginlegur salur er í kjallara.

**STÆRÐIR:**

	FLÓTUR	RÚMMÁL
Kjallari	618,1 m <sup>2</sup>	1771,3 m <sup>3</sup>
1.hæð	815,1 m <sup>2</sup>	2346,6 m <sup>3</sup>
2.hæð	826,0 m <sup>2</sup>	2377,5 m <sup>3</sup>
3.hæð	826,9 m <sup>2</sup>	2380,0 m <sup>3</sup>
4.hæð	826,9 m <sup>2</sup>	2380,0 m <sup>3</sup>
5.hæð	826,9 m <sup>2</sup>	2380,0 m <sup>3</sup>
6.hæð	826,9 m <sup>2</sup>	2380,0 m <sup>3</sup>

Stærð húss samtals	5.566,8 m <sup>2</sup>	16.633,1 m <sup>3</sup>
Bílageymsla	1.189 m <sup>2</sup>	3.471,9 m <sup>3</sup>
Heildarstærð	6.755,8 m <sup>2</sup>	20.105,0 m <sup>3</sup>
Nýtingarhlutfall	5.566,8 m <sup>2</sup> /3079,3 m <sup>2</sup> = 1,81	

**BÍLASTÆÐI:** Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 79 bílastæði, þar af 34 stæði á lóð og 44 stæði í bílageymslu. Það er eitt þvottastæði í bílageymslu. Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

**BYGGINGARLÝSING :**  
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, sex íbúðahæðir og kjallari.

**Botnplata** og sókklar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m<sup>2</sup> °C, eða betri.

**Plata ofan á bílageymslu** er staðsteypt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir hitalögn í bilaplaninu, og að það verði malbikað. Gólfíð í bílageymslunni verður einnig malbikað.

**Útveggir** eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álklaðning, slétt að hluta til. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m<sup>2</sup> °C, eða betri.

Litir á utanhúsklaðningu eru ljósgrár og dökkgrár. Svalahandrið eru rauð og appelsínugul.

**Gluggar** eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m<sup>2</sup>K

**Innveggir** eru hefðbundnir gífsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokk 1.

**Þak** er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180mm þykkt. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Þakpappinn er í brunaflokk T. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m<sup>2</sup> °C, eða betri

**Aðallagnaleiðir** í húsinu eru í stökkum á bak við vegghengd salerni.

**Hljóðvíst.** Lofthlóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

**Sorp.** Tvær sorpgeymslur eru í húsinu (norð-austan megin). Þær samnýtast af öllum íbúum hússins.

**Brunavarnir.** Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Veggir milli húsa REIM120. Hurðir úr stígaári inn í íbúðir eru EIC30. Klæðningar innan húss eru amk. í flokki 2. Reyklosunarlúga, 60x60 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskyngjara í lyftustokk. Hurðir á lyftu eru EIC 30. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskyngjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Bílageymsla verður sér brunasamtæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90. Bílageymslan er með vatnsslökkvibúnaði, "sprinklerkerfi" sem er tengt eldvarnarbúnaði. Lofútsog í bílageymslu er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, aðkoma slökkviliðs (dælubíla og körfubíla) er því heimil.

**Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.**

**Gólfniðurföll** eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

**Bílageymslan** er varin með vatnsúðakerfi og með vélrænu útsogi frá gólf. Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, einnig í bílastæði á steyptri plötu yfir henni gönguleiðum að aðalinnngöngum og í tröppum niður að bílageymslu.



ÚTGÁFA TÆKINGAD ISAMYKOTIDAGS  
BREVINGAR

ASK Arkitektar  
Geisgötu 9  
101 Reykjavík  
Sími 515 0300  
Fax 515 0319  
www.ask.is



Artun aðalhönnuðar:  
Páll Gunnlaugsson skráðkt FAI, kt. 210552-2199

SKIPALÓN 16-20		MKV 1 A1
AÐALTÆKNINGAR		1:500
VERKFRNI		TEKINGAD
HEITI TEKINGAR		ASK
Afstöðumynd og byggingarlýsing		DAGS
		01.05.2008
VERK NÚM.	NOMER TEKINGAR	ÚTGÁFA
0457	10-01	