

Afstöðumynd, mkv. 1:500

Hvaleyrarbraut 24, Hafnarfirði		Landnr.: 121111				
Matshluti 01		Staðgr.: 44200240				
Heildarstærðir (brúttó)						
Brúttó	Núv. Og þegar samþykkt		Stækkun		Alls	
	m ²	m ³	m ²	m ³	m ²	m ³
Botnflötur		419,0				419,0
Kjallari	96,9	246,1			96,9	246,1
1. hæð	2092,2	12319,0		750,8	2092,2	13 069,8
2. hæð	242,2	897,0	212,9	617,4	455,1	1514,4
3. hæð	---	---	195,8	575,4	195,8	575,4
Þakrymi	---	96,9				96,9
					2840,0	15921,6
Flatarmál lóðar	4490,0					
Nýtingarhlutfall	0,63					

Húslýsing:

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði á einni til þremur hæðum auk kjallara undir útbýggingu til norðurs. Á 2. og 3. hæð eru aðstaða starfsfólks og skrifstofur. Spennistöð rafveitu er í suð-austur hluta hússins.

Lýsing á Breytingum:

Suðurhluti hússins er hækkaður um upp. 4,2 m. Jafnframt er komið fyrir skrifstofum og starfsmannaástöðu í austurhluta hússins, á 2. og 3. hæð.

Byggingalýsing:

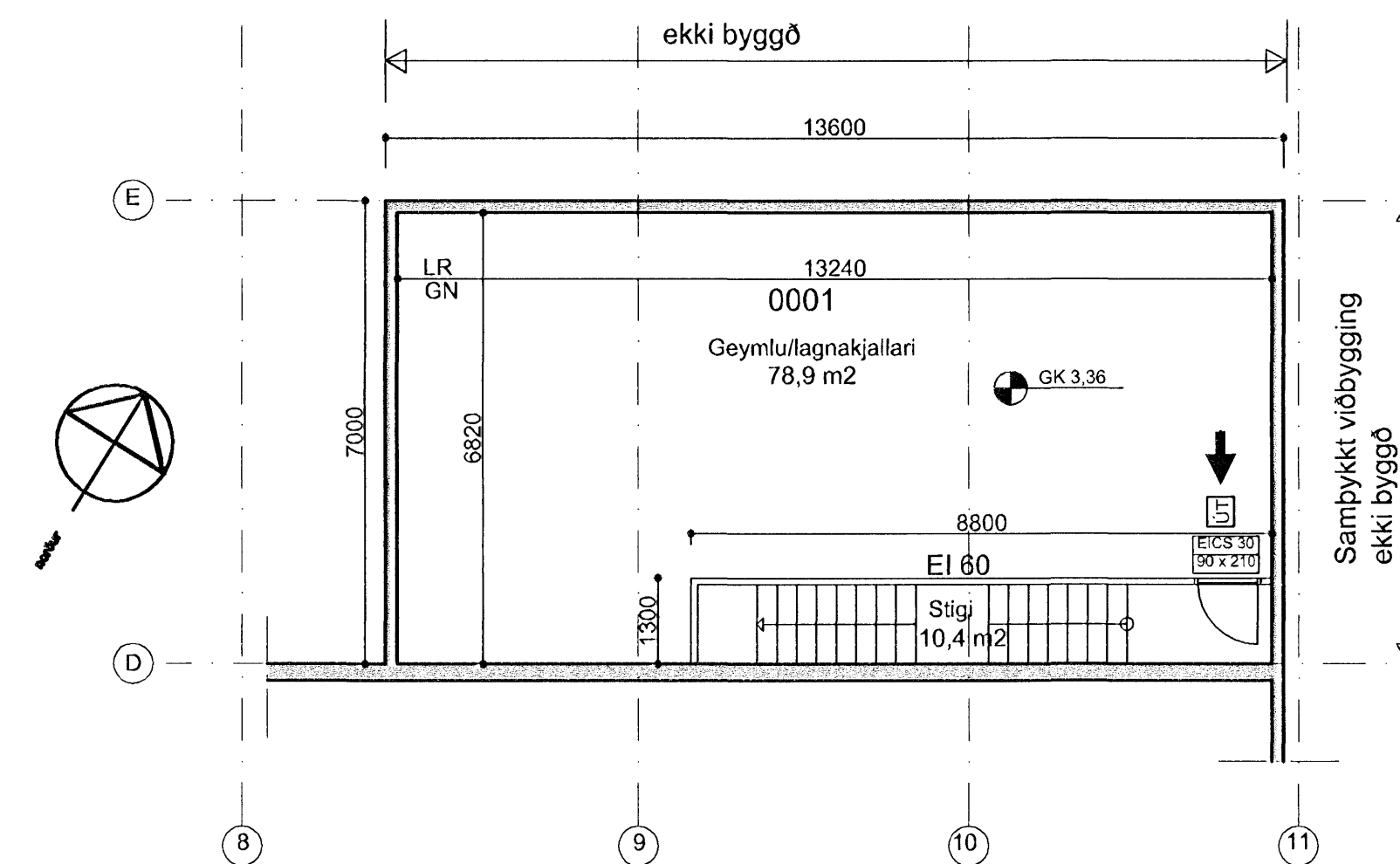
Núverandi norðurhluti er staðsteyptur með þaki úr stálsperum klætt með málmklæðningu.

Breytt hús:

Gólf: Gólf 1. hæðar eru staðsteypt sem og núverandi hluti 2. hæðar. Nýtt gólf á 2. og 3. hæð verður úr stálgrind með trapuzplötum og ásteyplagi. Veggir: Núverandi veggir eru staðsteyptir en komið verður fyrir stálburðarvirki fyrir innan steypu veggina og klætt af með einangrandi veggeiningum klæddum með rifluðu stáli. Léttr innveggir verða einangraðir stálgrindarveggir klæddir plötum úr eldvarnarflokki 1. Þak: Þak verður byggt upp af stálburðarvirki og lagt einangrandi þakeiningum klæddum með rifluðu stáli. Þakhalli er 14 gráður. Lóð: Hæðarmunur á lóð er leystur með stoðveggjum. Fyllt er að húshlið sem snýr að Hvaleyrarbraut. Brunamáli: Allir útveggir eru REI60. Innihurðir eru EIC30. Loftaklæðningar eru í flokki 1. Reyklosun er um hlera á þaki hússins alls 6 m², tengdir brunaviðvörðunarkerfi og opnanlegir frá stjórnstöð. Lóðrétt burðarvirki R60. Neyðarlýsing kemur við allar flóttaleiðir. Í húsinu er brunaviðvörðunarkerfi.

Einangrun:

Einangrun er miðuð við ákvæði gr.180 í bygg.reglug. um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta. Hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta skal vera: Þak: 0,20 Útveggir (vegjið meðaltal): 0,85



Grunnmynd kjallara á samþ. viðbyggingu, mkv. 1:100

12.3.07
 GFA
 HEILBRIGDISEFTIRI HFS
 HAENARFARÐAR-
 OG KÖPÁRÞÆSSVÆDIS
 Gagnheim 7 - 210 Gardabæ
 K. Stefánsson

C 08.03.2007- ísc-Bílastæði við Hvaleyrarbraut fjarlægð
 B 06.06.2005-Þi-Aðkoma að bílastæðum frá Hvaleyrarbraut
 A 04.05.2005-JHI- Fjólgun bílastæða, br. á lóðarmörkum
 og þar af leiðandi stækkun á lóð.
 BREYTINGAR.

VERKHEITI
Hvaleyrarbraut 24, Hafnarfirði
 Breyting á suðausturhluta

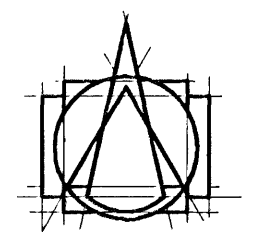
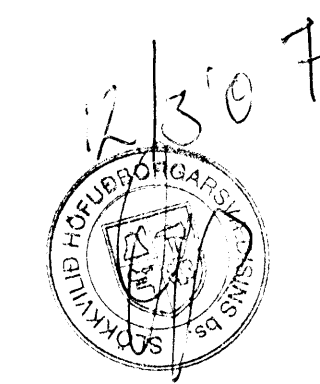
VERK
 Afstöðumynd og grunmynd kjallara í
 samþ. viðbyggingu

MÁL
 1:500/1:100
 HANNAÐ
 ISC
 YFIRFARID:

DAGS.
 07.03.2005
 TEIKNAD
 JHI

VERKNÖMR
 361-01

TEIKNINGANGMÉR
 1.01C



T.ark
 TEIKNISTOFAN ehf
 ARKITEKTAR - BRAUTARHÖLTI 6
 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
 Sími: 540 5700 - FAK: 540 5701
 teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILJA FAÍ 141155-4159
 BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989
 ÁSGEIR ÁGÆIRSSON BFÍ 040161-5429

SAMÞ.
 K. Stefánsson