

Afstöðumynd, mkv. 1:500

Hvaleyrarbraut 24, Hafnarfirði		Landnr.: 121111				
Matshluti 01		Staðgr.: 44200240				
Heildarstærðir (brúttó)						
Brúttó	Núv. Og þegar samþykkt		Stækkun		Alls	
	m2	m3	m2	m3	m2	m3
Botnflötur		419,0				419,0
Kjallari	96,9	246,1			96,9	246,1
1. hæð	2092,2	12319,0		750,8	2092,2	13 069,8
2. hæð	242,2	897,0	212,9	617,4	455,1	1514,4
3. hæð	—	—	195,8	575,4	195,8	575,4
Þakrymi	—	96,9				96,9
					2840,0	15921,6
Flatarmál lóðar	4490,0					
Nýtingarhlutfall	0,63					

Húslýsing:

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði á einni til þremur hæðum auk kjallara undir útbýggingu til norðurs. Á 2. og 3. hæð eru aðstaða starfsfólks og skrifstofur. Spennistöð rafveitu er í suð-austur hluta hússins.

Lýsing á Breytingum:

Suðurhluti hússins er hækkaður um upp. 4,2 m. Jafnframt er komið fyrir skrifstofum og starfsmannaáðstöðu í austurhluta hússins, á 2. og 3. hæð.

Byggingalýsing:

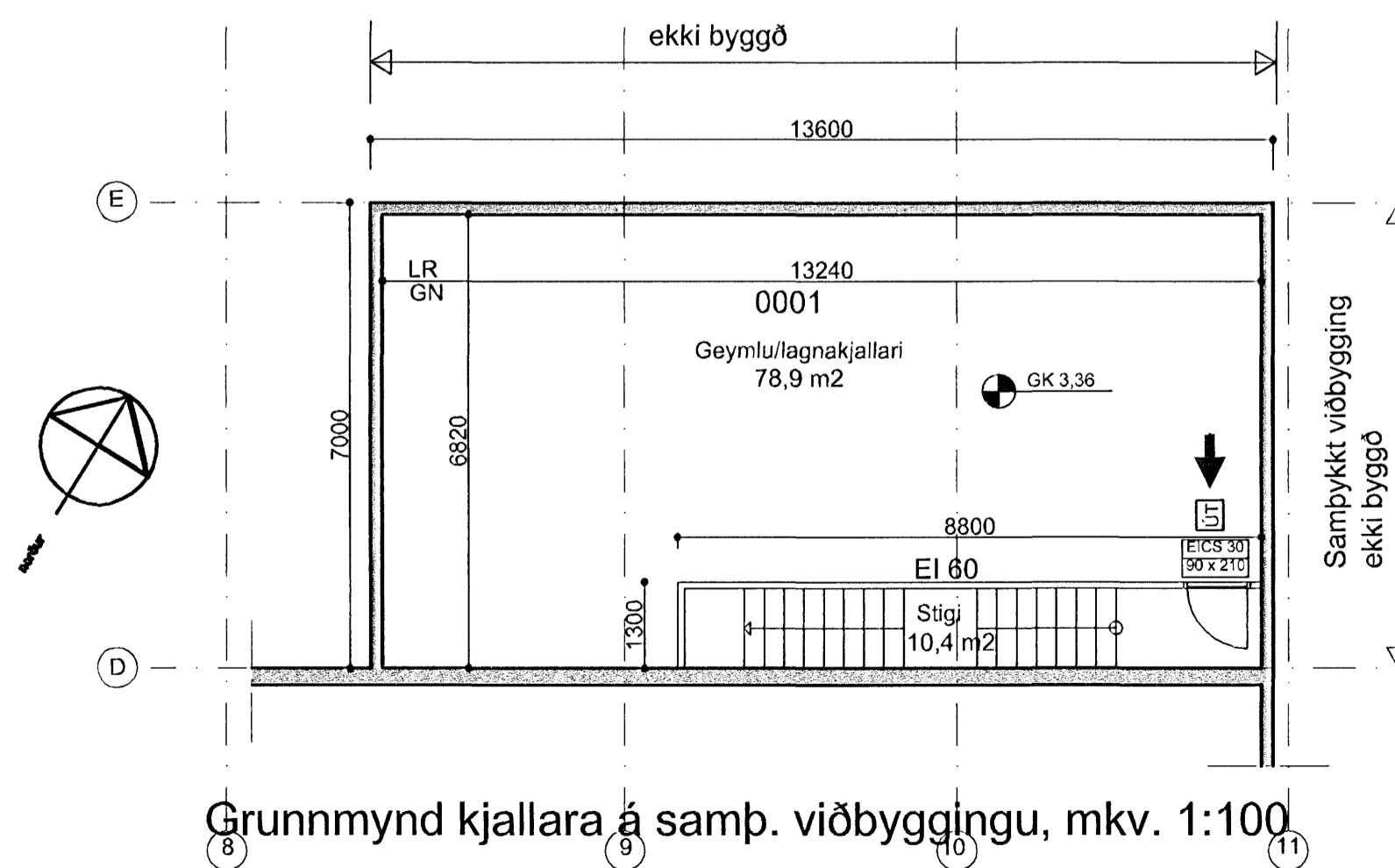
Núverandi norðurhluti er staðsteyptur með þaki úr stálsperum klætt með málmklæðningu.

Breytt hú:

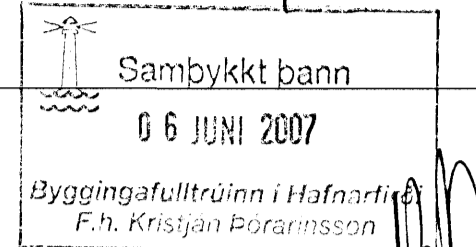
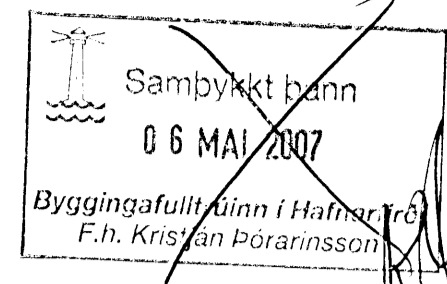
Gólf: Gólf 1. hæðar eru staðsteypt sem og núverandi hluti 2. hæðar. Nýtt gólf á 2. og 3. hæð verður úr stálgrind með trapuzplötum og ásteyplagi. Veggir: Núverandi veggir eru staðsteyptir en komið verður fyrir stálburðarvirki fyrir innan steyptu veggina og klætt af með einangrandi veggveiningum klæddum með rifluðu stáli. Létir innveggir verða einangraðir stálgrindarveggir klæddir plötum úr eldvarnarflokki 1. Þak: Þak verður byggt upp af stálburðarvirki og lagt einangrandi þakeiningum klæddum með rifluðu stáli. Þakhalli er 14 gráður. Lóð: Hæðarmunur á lóð er léystur með stoðveggjum. Fyllt er að húshlið sem snýr að Hvaleyrarbraut. Bilastæði: 46 bilastæði eru á lóð þar af tvö fyrir hreyfihlaða. Brunamál: Allir útvæggir eru RE160. Innihurdir eru EICS30. Loftklæðningar eru í flokki 1. Reyklosun er um hlera á þaki hússins alls 6 m², tengdir brunaviðvörðunarkerfi og opnanlegir frá stjórnstöð. Lóðrétt burðarvirki R60. Neyðarlýsing kemur við allar flóttaleiðir. Í húsinu er brunaviðvörðunarkerfi.

Einangrun:

Einangrun er miðuð við ákvæði gr. 180 í bygg. reglug. um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta. Hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta skal vera: Þak: 0,20 Útvæggir (vegji meðaltal): 0,85



Grunnmynd kjallara á samp. viðbyggingu, mkv. 1:100

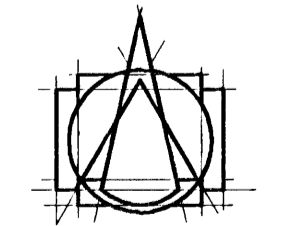


D 22.05.2007- isc- Bilastæði hreyfihlaðra útbúð v.Hv.br og bilastæðum á lóð fjölgað 10 talsins og bilast.bókh. upp.
C 08.03.2007- isc-Bilastæði við Hvaleyrarbraut fjarlægð
B 06.06.2005-jhi-Aðkoma að bilastæðum frá Hvaleyrarbraut
A 04.05.2005-JHI- Fjölgun bilastæða, br. á lóðarmörkum og þar af leiðandi- stækkun á lóð.
BREYTINGAR.

VERKHEITI
Hvaleyrarbraut 24, Hafnarfirði
Breyting á suðausturhluta

VERK
Afstöðumynd og grunnmynd kjallara í samp. viðbyggingu

MÁL 1:500/1:100	DAGS 07.03.2005
HANNAÐ ISC	TEKNAÐ JHI
YFIRFARID:	
VERKINGMER 361-01	TEKNINGAMER 1.01D



T.ark
TEKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
Sími: 540 5700 - FAK: 540 5701
teknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILJA FAÍ 141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

SAMP. *m.s. líka*