

Stutt Byggingarlýsing:

Álmenn: Sétt er um að byggja einnar hæðar
jónðarhús.

Sökkjar: Sökkjar eru úr jónbentri steinsteypu á
þjappðri fyllingu – sjá teikn. Verkræðings. Einangrun
er 75mm plasteinangrun og skal ná umk. 50sm niður
sökkla að innan.

Botnplata: Botnplata er úr jónbentri steinsteypu á
þjappðri fyllingu – sjá teikn. Verkræðings. Undir plötu
er 75mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur
rakavarnarlag.

Útveggir: Burðarvirki er jónbentri steinsteypu – sjá
teikn. Verkræðings. Einangrun er 75mm umk.
100mm steinull eða sambarileg einangrun. Að utan eru
veggir kladdir með liggjandi aluzink-klæðningu.

Innveggir: Veggir milli eininga eru úr steinsteypu. Aðrir
innveggir eru úr 70 eða 95mm blökkstöðum,
nigjöðeinangrabir með steinull og kladdir með 13mm
gipsplötum.

Þak: Burðarvirki Þaks eru smíðaðir úr PVC-plasti
eða ál. Þak er tvífalit k-gler. Vöruhurðir er úr lituðu
áli.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr PVC-plasti
eða ál. Gler er tvífalit k-gler. Vöruhurðir er úr lituðu
áli.

Svalir: Gólf er úr jónbentri steinsteypu. Handröð er úr
stáli.

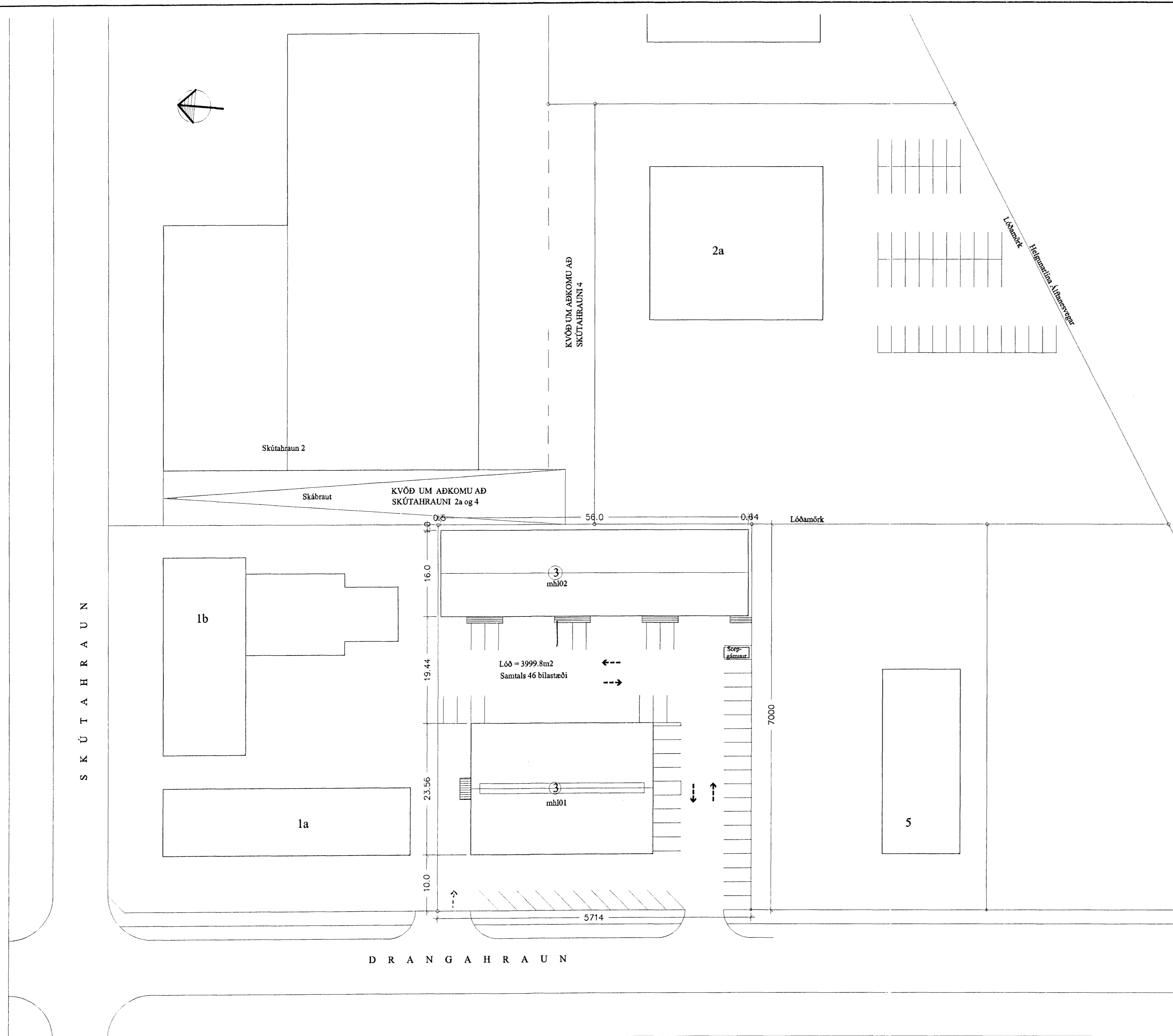
Einangrunargildi: Hámarks gildi kólmunar byggingarhluta
skal vera:

- Botnplata 0.3 w/m²k
- Útveggir 0.3 w/m²k
- Gluggar 2.0 w/m²k
- Hurðir 3.0 w/m²k
- Þak 0.2 w/m²k
- Útveggir; vegið meðaltal 0.85 w/m²k

Stærð húss 560.0m²
Eldra hús(mh01 og 02) 1242.0m²
Fjöldi bílastæða er 38

Sökkvitaki verði sett upp í samræði við eldvarnareftirlit

Útveggir



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningarfella: Drangahraun 3		Skráningarfella: Ársæll Vignisson																
Landnúmer: 32021		Kennitala: 101255-3369																
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 4.01; Daga: 23.4.2006																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17	D18	
Lök	Rými	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	
Matshlutt		898.0 0.0 0.0 0.0 898.0 0.0																
Botn		179.2																
1 hæð		898.0 0.0 0.0 0.0 898.0 0.0 5352.8 787.1 892.2																
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	128.0	0.0	0.0	0.0	128.0	0.0	5.80	7.03	783.9	110.8	128.0	5.97	661.476	
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	128.0	0.0	0.0	0.0	128.0	0.0	5.80	7.03	783.9	113.1	128.0	5.98	678.338	
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	128.0	0.0	0.0	0.0	128.0	0.0	5.80	7.03	783.9	113.1	128.0	5.98	678.338	
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	124.2	0.0	0.0	0.0	124.2	0.0	5.80	7.03	742.9	110.1	124.2	5.98	658.399	
A	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0105	128.0	0.0	0.0	0.0	128.0	0.0	5.80	7.03	783.9	113.1	128.0	5.98	678.338	
A	0106	Atvinnuhúsnæði	N	0106	128.0	0.0	0.0	0.0	128.0	0.0	5.80	7.03	783.9	113.1	128.0	5.98	678.338	
A	0107	Atvinnuhúsnæði	N	0107	128.0	0.0	0.0	0.0	128.0	0.0	5.80	7.03	783.9	110.8	128.0	5.97	661.476	
A	0108	Handskjöld	T	X	3.8				3.8									
C	0109	svalir	S	X	51.4				51.4									
Aðugasemdir																		
Samleignir summa																		
Eignarhald																		
	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	Upphæð	
	0101	Atvinnuhúsnæði	128.0	661.476	661.476													
	0102	Atvinnuhúsnæði	128.0	678.338	678.338													
	0103	Atvinnuhúsnæði	128.0	678.338	678.338													
	0104	Atvinnuhúsnæði	124.2	658.399	658.399													
	0105	Atvinnuhúsnæði	128.0	678.338	678.338													
	0106	Atvinnuhúsnæði	128.0	678.338	678.338													
	0107	Atvinnuhúsnæði	128.0	661.476	661.476													
	Allt		892.2	4.686.702	4.686.702													

verkhiti
Drangahraun 3 - mh102

neti teygningar
Afstöðumynd
Daga 23.4.2007
nr. A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Hamraborg 7
200 Kópavogur
s.555 4795

4.6.2007 Ársæll Vignisson