

Skráningartafla: Klukkuvellir 9 Hafnarfirdi				Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson													
Landnúmer: 203990				Kennitala: 301255-4629													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 12.5.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			668.2	156.2	178.0		555.442
Botn													35.6				
1. hæð íbúð					178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			632.6	156.2	178.0		
A	0101		N	0101	141.4				141.4		2.80	4.27	503.2	124.7	141.4	3.56	443.932
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	36.6				36.6		2.80	4.27	129.4	31.5	36.6	3.54	111.510
Athugasemdir																	
Bilgeymsla 01-02 tilheyrir íbúð 0101																	
Salarhæð miðuð við frágengið gólf.																	
Sorpgeymsla á lóð er ekki talin með í skráningartöflu																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
					Séreign m²	Séreign og sameign m²											
					0101	Íbúð	141.4	443.932	443.932								
					0102	Bilgeymsla	36.6	111.510	111.510								
					Alls	178.0	555.442	555.442									

Skráningartafla: Klukkuvellir 11 Hafnarfirdi				Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson													
Landnúmer: 203992				Kennitala: 301255-4629													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 12.5.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					176.8	0.0	0.0	0.0	176.8	0.0			663.8	156.2	176.8		555.442
Botn													35.4				
1. hæð íbúð					176.8	0.0	0.0	0.0	176.8	0.0			628.4	156.2	176.8		
A	0101		N	0101	140.2				140.2		2.80	4.27	499.0	124.7	140.2	3.56	443.932
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	36.6				36.6		2.80	4.27	129.4	31.5	36.6	3.54	111.510
Athugasemdir																	
Bilgeymsla 01-02 tilheyrir íbúð 0101																	
Salarhæð miðuð við frágengið gólf.																	
Sorpgeymsla á lóð er ekki talin með í skráningartöflu																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
					Séreign m²	Séreign og sameign m²											
					0101	Íbúð	140.2	443.932	443.932								
					0102	Bilgeymsla	36.6	111.510	111.510								
					Alls	176.8	555.442	555.442									

Skráningartafla: Klukkuvellir 13 Hafnarfirdi				Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson													
Landnúmer: 203994				Kennitala: 301255-4629													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 12.5.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			668.2	156.2	178.0		555.442
Botn													35.6				
1. hæð íbúð					178.0	0.0	0.0	0.0	178.0	0.0			632.6	156.2	178.0		
A	0101		N	0101	141.4				141.4		2.80	4.27	503.2	124.7	141.4	3.56	443.932
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	36.6				36.6		2.80	4.27	129.4	31.5	36.6	3.54	111.510
Athugasemdir																	
Bilgeymsla 01-02 tilheyrir íbúð 0101																	
Salarhæð miðuð við frágengið gólf.																	
Sorpgeymsla á lóð er ekki talin með í skráningartöflu																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
					Skiptarúmmál												
					Séreign m²	Séreign og sameign m²											
					0101	Íbúð	141.4	443.932	443.932								
					0102	Bilgeymsla	36.6	111.510	111.510								
					Alls	178.0	555.442	555.442									

**BYGGINGARLÝSING:**

Sökkull, gölfplata og útveggir húss, ásamt innveggjum bílskúrs verði úr járnþentri steinsteypu. Einangra skal undir botnplötu og sökkulútteggi með 75 mm frauðplasti. Polplast, ca 500 þam leggst undir botnplötu. Útveggir einangrast að utan með 100mm steinull og klæðast með málmklæðningu.

Burðarvirki innveggja er úr blikkstodum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hliðum.

Þak er stáklætt timburþak.

Gluggar skulu vera úr timbri, opnanleg fög skulu vera úr Oricon pine eða sambærilegu.

Í öllum gluggum er tvöfalt verksmíðjulaða einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K

Loftræsting komi frá lokuðu rými. Hefubundið gölfhitakerfi er í húsinu.

Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll blautrými ásamt bilgeymslu komi niðurfall. Sorpskýli skulu rúma tvö sorpilát. Fri hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m.

**Litir húss:**

Útveggir: Ljós áferð, málmklæðning  
Gluggar: Hvítt  
Útihurðir: Maghogny

**Brunalýsing:**

Innveggjaklæðning í bilgeymslu skal a.m.k. vera í flokki 1. Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bilgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60.

**Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:**

Útveggir: 0,3 W/m² K  
Útveggja meðaltal: 0,85 W/m² K  
Þak: 0,2 W/m² K  
Gluggar: 2,0 W/m² K  
Hurðir: 3,0 W/m² K

**Helstu stærðir:**

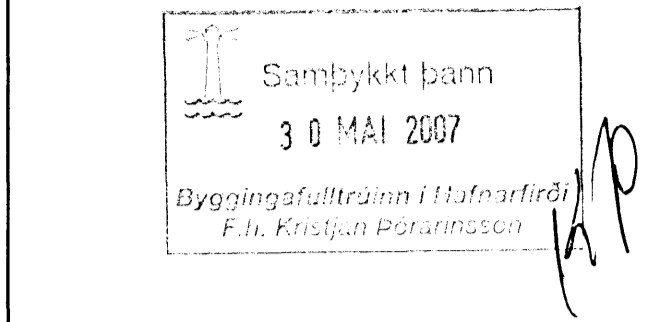
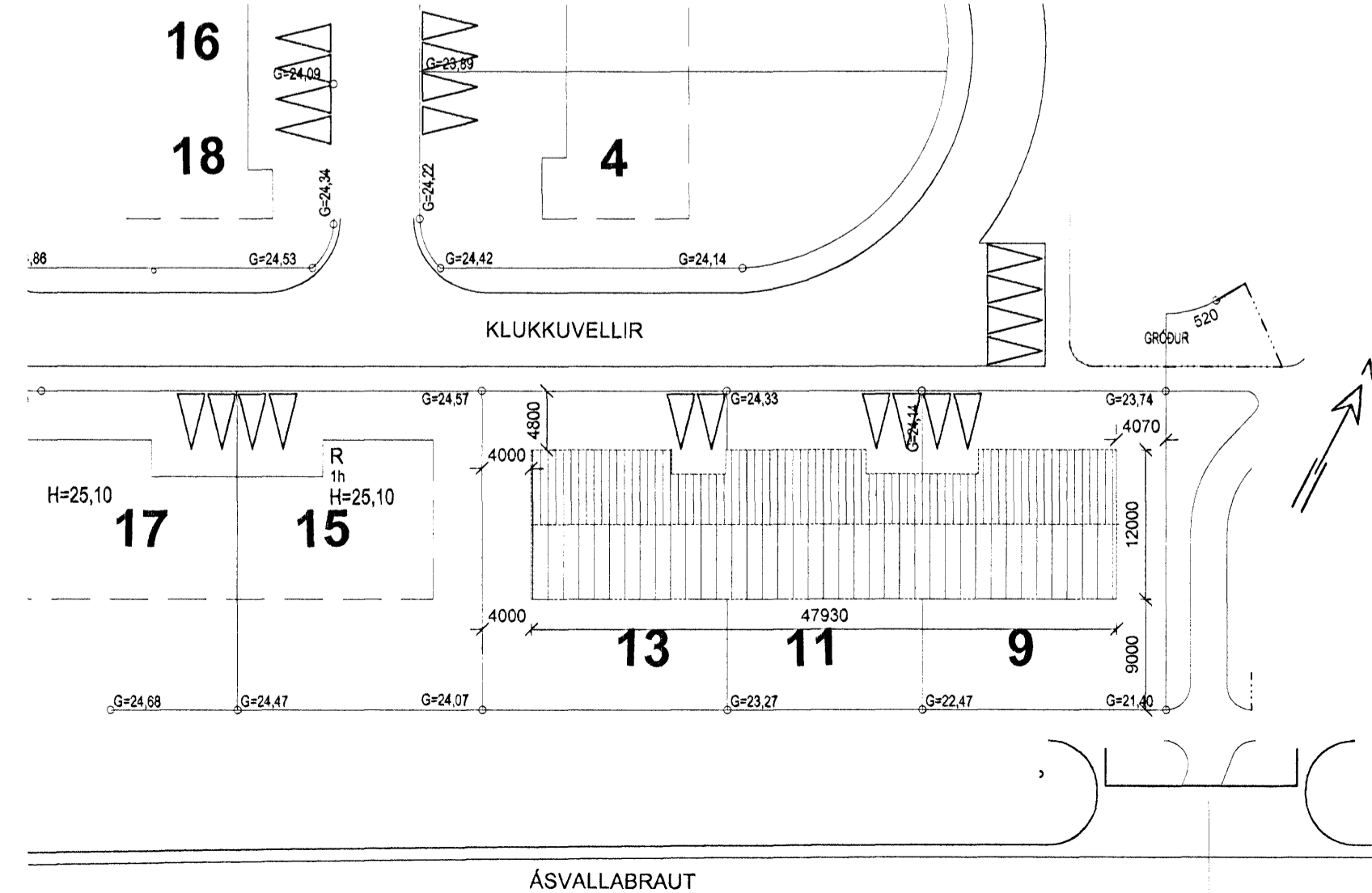
Brúttóstærðir:

Klukkuvellir 9. "matshluti 1"  
Íbúð : 141,4 m² 503,2 m³  
Bilgeymsla : 36,6 m² 129,4 m³  
Samtals: : 178,0 m² 632,6 m³

Klukkuvellir 11. "matshluti 1"  
Íbúð : 140,2 m² 499,0 m³  
Bilgeymsla : 36,6 m² 129,4 m³  
Samtals: : 176,8 m² 628,4 m³

Klukkuvellir 13. "matshluti 1"  
Íbúð : 141,4 m² 503,2 m³  
Bilgeymsla : 36,6 m² 129,4 m³  
Samtals: : 178,0 m² 632,6 m³

Lóðarstærð : 1456,0 m²  
Nýtingarhlutfall : 0,37



ÚTGÁFUFRILL			
NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNND:
B	10.12.06	BREYTING 4 MÁLSETNINGUM E.B.G.	
C	21.05.07	Hús einangrast að utan	
DAGS:			
SAHREYHÖNNUNUR			

**Skýringar**

- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Þjörgunarp
- SL = Handslökkivökvi
- PK = Póstkassar
- BN = Þakniðurfall
- R = Reykskjarni
- NL = Neyðarljós
- út = Merktur útgangur
- ☉ = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunavörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmslunúmer
- 🔥 = Blástæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veltna
- ☐ = Fallistigi
- △ = Reyklosun

**Brunatákn**

- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REI120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

**EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON**  
FTF1

DIGRANESVEGI 10  
200 KÓPAVOGUR  
SÍMI: 544 4004  
FAX: 564 4252  
NETFANG: emil@emil.is  
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

**KLUKKUVELLIR 9- 11- 13 HAFNARFIRÐI**

HEITI TEIKNINGAR:

**AFSTÖÐUMYND BYGGINGARLÝSING SKÝRINGAR. SKRÁNINGARTAFLA**

HKV:	DAGS:	VERK NR	
1:500	21/05/07	BYG05	
TEIKNAD.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
E.B.G	E.B.G	E.B.G	
DAGS UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUNAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR. HÖNNUNAR			ÚTGÁFA
			1 C