

Breytingar og viðbyggingar - Einbýlishús: Birkihvammur nr.5, 220 Hafnarfjörður

Staðsteypt einbýlishús
Húsið var byggt 1954
Stgr.nr. 1400-01 0860 0050
LN: 120088
Lóð FM= 660m²

Breytingarlýsing:
Byggtð verður viðbygging á 1.hæð úr steinsteypu, timbri og gleri með bárujárnsþaki með svipuðu formi og núverandi þak. Glerjuð tengbygging milli núverandi húss og viðbyggingar. Ennfremur verður byggður sólpallur úr timbri sem tengist steypum svólum við SV hlið hússins. Einangrað reykrör úr ryðfríu stáli er sett á NV hlið húss.

Almennt um húsið:
Húsið er einbýlishús, kjallari, hæð og rishæð byggt ca. 1954

Viðbygging:
Op er skorið út milli núverandi húss og viðbyggingar skv. fyrirmælum burðarþolshönnuðar. Gólfplata viðbyggingar verður úr steinsteypu á steypum undirstöðum, og einangrað með 100 mm plasteinangrun. Gólfplatan á 2.hæð er staðsteypt. Tengingin er úr einangruðu „K“ gleri sem er fest á stál/ál karm og þakvirki, milli núverandi byggingar og viðbyggingar með veðurheldum samskeytum. Þak viðbyggingar verður úr timbri (Ath-efirlíking af núverandi þakformi)- klætt með bárujárnsklæðningu með blikkrennum og niðurföll (hefbundinn frágangur- ekki innbyggður). Útveggir úr steinsteypu, einangraðir með steinull á hefbundinn hátt. Innanhúss viðbyggingar er öll klæðning í flokki 1. nema annað sé tekið fram á teikningum.

Í húsinu er hefðbundið ofnakerfi, tengt hitaveitu. Í viðbyggingu er gert ráð fyrir gólfgeislahitun, ofan á steypta gólfplötuna er lagt plast(PEX) hitakerfi á 25mm plasteinangrun og svo anhydrit ilögn upp að fullfrágengnum gólfkvóta. skv. fyrirmælum burðarþolshönnuðar.

Gluggar og hurðir í tengingu eru úr timbri, allt gler í gluggum skulu vera "K" – gler.

Garðtröppur og sólpallur eru úr timbri, Sorpskýli skal standast kröfur EI – 60

Litaval skal vera val eigenda. Lóð, hellulagning, plöntur og fl. skal vera gert skv. vali eigenda.

Stærðir	eftir breyting
Eignarhald:	
ibuð 0101	
59,6m ²	59,6m ²
ibuð 0201	
114,1m ²	156,0m ²
(Viðbygging: 41,9m ²)	
Alls:	215,6 m ² / 719,2m ³
Lóðarstærð:	660,0 m ²

Nýtingarhlutfall: 0,32

Kólnunartölur:	
Útveggir	0,32w/m ² K
Útveggir vegið meðaltalið	0,87
Þak	0,2
Gluggar	1,95
Gólf vegið meðaltalið	0,32

Skýringar:
B.O. táknað björgunarop skv. reglugerð um brunavarnir
R staðsetning reykskynjara
ST staðsetning handslökkvitækis
LR táknað rými með vélræna loftræsting
ET staðsetningu eldteppa og brunamál.
EI-60 táknað eldtraustir veggir

Gert er ráð fyrir einangraður strompur úr ryðfritt stáli að vera sett upp á NV hlið hússins. Fjarlægð á milli fyrirhugað arinn stropmpur og aðliggjandi húsa er sýnt á afstöðumynd. Strompurinn skal vera með gneistagildra efst.

Bilastæði: Tvö bilastæði í innkeyrstu

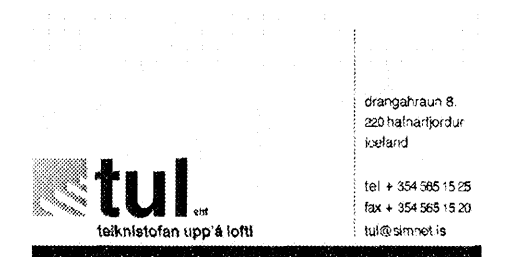
Tilagan er eftir uppmæling TUL ehf og teikningar frá Björn(02.2007). Stuðst var við breytingar teikningar eftir Sigurjón Ágústsson sem var samþykkt 17.11.1965.

Samþykki meðeigenda: (MGJ) aðalteikningar (01)-00 til -06

Þagmús 5 Jörn 0105 33 41 91 91
kt:-----



afstöðumynd m.kv.1:500



Unnið í samvinnu við
sægeimur arkitektar hafnarf
sægeimur@hotmail.com

Marteinn Huntingdon-Williams, RIB
Brattholti 01-01 220 Hafnarfjörður
kt:130755-8019
gsm: 869 7354

Birkihvammur nr.5
220 Hafnarfjörður

Viðbygging-núverandi tvíbýlishús

AÐALTEIKNINGAR

Dags. 23.05.2007

Verknr. 723.0

Teiknnr. 01-01

Efni. afstöðumynd og breytingarlýsi

Mkv. 1:100

Yfirfarið af burðarþolshönnuði:

X