Skráningartafla: Vesturgata 32, 220 Hafnarfirði
Landnúmer: 122864
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Svava Björk Jónsdóttir
Kennitala: 281278-2239
Dags: 12.4.2007

Sampykkt þann
06 MAÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Sampykkt þann
06 JÚNÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl ötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			563,5	135,7	153,0		493,948
		Botn											6,7				
	01	**1. hæð**			153,0	0,0	0,0	0,0	153,0	0,0			556,8	135,7	153,0		
A	0101	**Sýningar og móttökuhús**	N	0101	153,0				153,0		2,40	4,75	556,8	135,7	153,0	3,64	493,948

Athugasemdir

Sráningartafla gerð á grundvelli aðaluppdrátta gerða af Batteríinu arkitektum.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sýningar og móttökuhús**	153,0	493,948	493,948
	Alls	153,0	493,948	493,948

SKRÁNINGATAFLA

Byggingarlýsing fyrir: Vesturgötu 32, Hafnarfirði. "Bungalow"

Helstu stærðir

Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³: Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar í m²: Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar í m³: Sjá skráningartöflu
Stærð lóðar: 1136m²
Nýtingarhlutfall: 0,12
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): Eitt sérmerkt bílastæði eru á lóð sem er ætlað fyrir aðkomu fatlaðra og fyrir þjónustubifrið. Bílastæði skólpdælustöðvar vestanmegin við byggingu eru samnýtt fyrir Vesturgötu 32.

Almenn lýsing: Vesturgata 32 er einlyft, bárujárnsklætt timburhús á steyptum sökkulveggjum, með tveim karnöppum á götuhlið og einum á hvorum gafli. Undir húsinu er skriðkjallari. Á húsinu er mænisþak með ca. 19° halla. Aðalinngangur er frá Vesturgötu um forstofu (bíslag) og steyptar útitröppur. Eldhúsinngangur er um bíslag á bakhlið hússins og annar inní herbergi nálægt suðurgafli. Húsið er ríkulega skreytt með tréverki. Gluggar eru tví-, *fjór- eða sexskiptir með lausum fögum en gluggar á forstofuinngangi eru margskiptir* – s.k. *franskir* gluggar. Við bakhlið hússins er steinsteyptur kyndiklefi með háum steinsteyptum reykháfi. Ennfremur er á lóðinni skúrbygging úr steini. Skúrbygging ásamt kyndiklefa á austurenda hússins verða rifin. Endurbyggður verður skorsteinn frá fyrri tíð, ástæða fyrir staðsetningu eldstæðis samkvæmt uppdráttum er að ekki er vilji fyrir því að rýra gólfpláss sýningarsvæðis í öðrum hluta hússins en umrætt rými þar sem eldstæði er á að endurspegla stofur frá fyrri tímum og er eldstæði gott innlegg í það.

Starfsemi: Sýningar og móttökuhús, fyrir allt að 100 manns. Verður notað undir sýningar á vegum Byggðarsafns Hafnarfjarðar og móttökur á vegum Hafnarfjarðarbæjar.

Aðkoma, lóð og gróður: Lóð Vesturgötu 32 liggur við gangstétt. Húsið sjálft er á tæplega meters háum palli. Graslagt en enginn trjágróður. Klettaveggur er í austurenda lóðar.

Aðgengi:
Aðkoma fyrir fatlaða er við norðurenda hússins þar sem eitt sérmerkt bílastæði er fyrir fatlaða. Hjólastóla lyfta er við útitröppur við aðalinngang hússins. Aðkoma að henni er bæði frá sérmerktu stæði um gangstig og frá gangstétt vestan megin við húsið. Aðgengi innanhús er skipulagt með tilliti til fatlaðra.

Burðarvirki og einangrun :
Sökklar og botnplata: 250 mm steinsteyptur múrhúðaður sökkull. Gólf er gert úr gólfbitum sem hvíla á vegglægjum.
Gólf og hæðarskil: Gólf er viðargólf, einagrað að neðan, klætt nótuðum furugólfborðum.
Útveggir skriðkjallara: 250 mm steinsteyptur múrhúðaðir veggir.
Útveggir jarðhæðar: Burðargrind hússins er gerð úr 120x150 mm stoðum sem hvíla á vegglægju sem liggur ofan á sökkulveggnum. Utan á grindina er klætt með nótaðri 25x90 mm borðklæðningu en utan á hana kemur tjörupappi og loks bárujárn.
Þak: Þak yfir aðalhúsi er risþak með mæni yfir miðju húsi. Þök yfir útbyggingum (karnöppum) eru uppbrotin bogaþök sem ganga að húsveggnum. Létt þak, tjörupappi og bárujárn.

Innveggir: Léttir innveggir strigaklæddir. Nema þar sem við á verða brunakröfur uppfylltar. Sjá uppdrátt

Frágangur og klæðningar (Flokkur)
Sökklar, botnplata og gólf: Klædd með nótuðum furugólfborðum.
Útveggir: Útveggir eru að innan klæddir strektum striga, en að utan með tjörupappa og bárujárni.
Þak: Þak er einangrað og klætt að utan með tjöruppappa og bárujárni.

Innveggja- og loftfletir: Klæddir striga.

Litaval utanhúss: Útveggjaklæðning í ljósum lit, RAL 9001, gluggar í RAL 9001. Gerekti, hurðir og þak í RAL 6007 og sökkull málaður í Ral 7012

Gerð útihurða og glugga: Viðarhurðir og gluggar

Upphitun: Ofnakerfi

Loftræsing: Viðurkennt loftræsikerfi með stillanlegu hita og rakastigi, vegna starfsemi hússins.

Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök verða tekin inn í geymslu í austurenda hússins. Helstu lagnaleiðir eru í skriðkjallara.

Brunavarnir: Sjá skýringar brunatákna á teikningum.
Í húsinu er sprinkler kerfi. Útljós við allar útgöngudyr. Brunaviðvörunarkerfi tengt slökkviliði höfuðborgarsvæðisins. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða staðsett í samráði við slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.
Við frágang og uppsetningu eldstæðis verður farið eftir grein 192 og 193 í byggingareglugerð ásamt leiðbeiningum frá brunamálastofnun

12.04.2007

Hafnarfjarðarbær Fasteignafélag

SÝNINGAR OG MÓTTÖKUHÚS

VESTURGATA 32 HAFNARFIRÐI **0530**
Landnúmer: 122864
Stgr. 92700320, Mhl. 01

AÐALUPPDRÁTTUR

SKRÁNINGATAFLA OG BYGGINGARLÝSING

MKV.:
DAGS: 12.04.2007
TEIKNAÐ: SBJ
SKRÁ: 0530-A03-SAM-004

0530-A03-SAM-004

ÚTGÁFA 02

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ ARKITEKTAR
kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði
S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is