



KÓLNUNARTÓLUR:  
 útveggir: 0,32 W/m<sup>2</sup>C  
 útveggir (vegið meðaltal) 0,85 -  
 þak: 0,2 -  
 gluggar 1,95 -  
 gólf (vegið meðaltal) 0,32 -

STÆRÐIR:  
 Neðri hæð, íbúð: 111,1 m<sup>2</sup>  
                   bílageymsla: 38,7 -  
 Efri hæð, íbúð: 151,5 -  
                   alls: 301,3 - 970,9 m<sup>3</sup>  
 lóðarstærð: 681 m<sup>2</sup>  
 nýting: 0,44

Sampykkt þann  
 0 6 JUNI 2007  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfjörð  
 F.h. Kristján Þórarinnsson

AFSTÖÐUMYND  
 MKV. 1:500

**BYGGINGARLÝSING:**  
 Húsið er steypt upp á staðnum með hefðbundnum hætti. Sökkklar, botnplata, útveggir, milliþata og veggur milli húss og bílageymslu ásamt burðarveggjum innanhúss er steypt. Að utan er húsið múrhúðað og steinað í ljósum lit. Að innan eru allir útveggir og steyptir innveggir múrhúðaðir. Léttir innveggir eru gerðir úr blikkstodum, klæddum með gífsplötum. Rakapólnar plötur eru í votrymum. Klætt er upp í loft á efri hæð með gífsplötum. Þak er einangrað með 200 mm steinull, útveggir með 100 mm plasteinangrun og niður með sökkklum og undir botnplötu er einangrað með 75 mm einangrun. Húsið er hilað upp með vatnsöfnum. Lagnaleiðir eru í einangrun innan á útveggjum. Gluggar, útihurðir og þakbrúnir eru úr timbri, málað í ljósum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Á þaki íbúðarhúss er þakstál í ljósum lit. Ljósop innihurða er 80 sm. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Staðsetja skal reykskyjara og slökkvitæki nánar í samráði við eldvarnareftirlit.

Skráningartafla: FURUÁS 30				Skrásetjari: Þorsteinn Friðbjólfsson													
Landnúmer: 207233				Kennitala: 211055-5299													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 10.04.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir				Dæmi				Dæmi					
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lökun	Rými hæð-röð	Nöskun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Beturflokkur m <sup>2</sup>	Milliflokkur m <sup>2</sup>	Stegar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúsflokkur m <sup>2</sup>	Brúsflokkur sh < 1,9	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúst rúmmál m <sup>3</sup>	Neðarflokkur m <sup>2</sup>	Bit flatar mál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
Matshluti					301.3	0.0	6.9	6.9	294.4	0.0			1.000.9	243.7	294.4		803.431
Botn													30.0				
1. hæð					149.8	0.0	6.9	0.0	149.8	0.0			429.3	117.9	149.8		
A	0101	IBÚÐ	N	0101	111.1		6.9		111.1		2.75	2.75	305.5	83.9	111.1	2.75	230.725
A	0102	BÍLGEYMSLA	B	0102	38.7				38.7		3.20	3.25	123.8	34.0	38.7	3.20	108.800
2. hæð					151.5	0.0	0.0	6.9	144.6	0.0			541.8	125.8	144.6		
A	0201	IBÚÐ	N	0101	151.5			6.9	144.6		2.80	4.35	541.8	125.8	144.6	3.57	449.106
C	0202	SVALIR	S	0101	14.8				14.8							1.00	14.800
Athugasemdir																	
Samelgnir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
Eignar-hald		Nöskun texti	Bit flatar mál m <sup>2</sup>	Séregn m <sup>2</sup>	Séregn og samelgn m <sup>2</sup>												
0101		IBÚÐ	255.7	894.831	694.631												
0102		BÍLGEYMSLA	38.7	108.800	108.800												
Alls			294.4	803.431	803.431												

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	12.04.07	þF	skráningartöflu breytt
(B)			
(C)			
(D)			

Hönnun húss:  
**ALTEIKNING ehf**  
ÖLL ALMENN TÆKNIÞJÓNUSTA  
 MIÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 897-4588  
 Þorsteinn Friðbjólfsson, byggingatæknifræðingur  
 Kt. 211055-5299 netfang: midsalir@bt.net.is

**FURUÁS 30**  
**HAFNARFJÖRÐUR**  
 Teikningarheiti: AFSTÖÐUMYND  
 SKRÁNINGARTAFLA  
 Dags. 08.03.2007. Kvarði 1:500  
 Hannað þF Teiknað þF Samþ.   
 Verknr. 06-822 Teikn.nr. 101 Breyt.nr. A