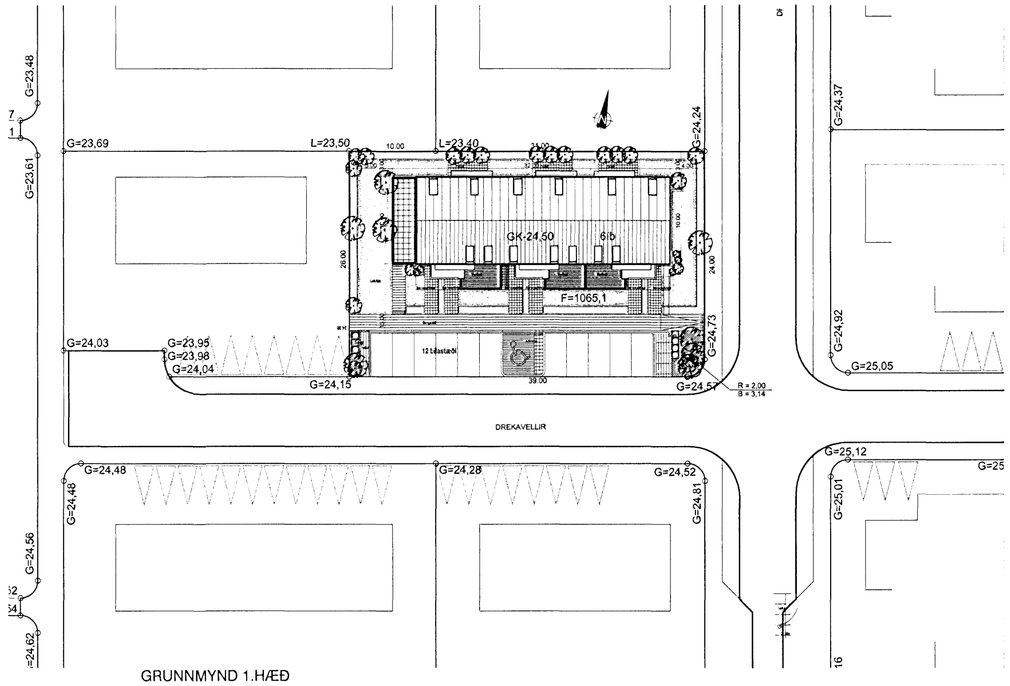

GRUNNMYND 1.HÆÐ

AFSTÖÐUMYND - 1:500

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
30 MAI 2007
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þorarinsson

Úr Gildi

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER 4 ÍBÚÐA HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM, AUKHÆÐAR Í RISI. BÍLGEYMSLUR FYLGJA EKKI HÚSINU. HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA ER Í HÚSI OG SORP ER Í LOKUÐUM SORPGEYMSLUM ÚT Á LÓÐ.
VIÐ BYGGINGUNA ERU 12 BÍLASTÆÐI.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA,ÚTVEGGIR,MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA . ÞAK ER ÞAÐ BORIÐ UPPI AF TRJÁVIÐUM.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN.
ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU TIMBUR/ÁL GLUGGAR SETTIR Í EFTIR Á. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ ÖLLULEIT PÚSSAÐIR OG SVO MÁLAÐIR.
ÞAK ER KLÆTT MEÐ BÁRUSTÁLKLÆÐNINGU.

LITIR:
HVÍTIR(LJÓS) JARÐARLITIR - EÐA SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

INNTÖK VEITNA:
SAMEIGNLEG INNTAKSRÝMI FYRIR INNTÖK VEITNA ER STAÐSETT Í HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLU.

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E. NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ER AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í EINANGRUN ÚTVEGGJA SEM OG INNVEGGJUM. GÓLFHITAKERFI ER Í HÚSINU. VARÐANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIÐURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. GEYMSLUR, SALERNI OG ÞVOTTAHERBERGI.

HLJÓÐVIST:
LOFTHLJÓÐEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR: MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 55 db SEM UPPFYLLIST MEÐ 180 STEINSTEYPTUM VEGG OG 180 mm STEYPTRI GÓLFPLÖTU AUK ÍLAGNAR.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d.100 mm polystyren)
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d.75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÚNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM.

TÁKN:

R REYKSKYNJARI
BO BJÖRGUNAROP
LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIÐURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-60 BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Skráningartafla: Drekavellir 36, Hafnarfirði
Landnúmer: 204251
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Útgáfa: 4.01t Dags.: 23.5.2007

	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	61,8	309,0	787,5	118,2	385,7	27,0	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	895,4		44,4		939,8
Brúttóflötur / m²	792,8		44,4		837,2
Brúttórúmmál / m³	2.582,8				2.582,8
Nettóflötur / m²	637,6				637,6
Birt flatarmál / m²	776,3				776,3
Skiptarúmmál / m³	1.781,409		44,400		1.825,809

Skráningartafla: Drekavellir 36, Hafnarfirði
Landnúmer: 204251
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Útgáfa: 4.01t Dags.: 23.5.2007

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Fyrir hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hafuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Mátflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			895,4	0,0	25,8	102,6	792,8	0,0			2.582,8	637,6	776,3		1.825,809
		Botn											61,8				
	01	1. hæð			309,0	0,0	12,9	0,0	309,0	0,0			819,0	263,8	292,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	84,2				84,2		2,80	2,80	235,8	73,7	84,2	2,80	206,360
A	0102	Íbúð	N	0102	84,0				84,0		2,80	2,80	235,2	72,3	84,0	2,80	202,440
A	0103	Íbúð	N	0103	84,7				84,7		2,80	2,80	237,2	73,3	84,7	2,80	205,240
A	0104	forstofa	U	0201	13,4		4,3		13,4		2,80	2,80	37,5	10,6	13,4	2,80	29,680
A	0105	forstofa	U	0202	12,8		4,3		12,8		2,80	2,80	35,8	10,6	12,8	2,80	29,680
A	0106	forstofa	U	0203	13,4		4,3		13,4		2,80	2,80	37,5	10,6	13,4	2,80	29,680
A	0107	Hjól/vagnar/tæknirými	N	X	16,5				16,5					12,7			
	02	2. hæð			293,2	0,0	12,9	30,9	262,3	0,0			821,0	222,9	262,3		
A	0201	Íbúð	N	0201	98,2		4,3	10,3	87,9		2,80	2,80	275,0	74,3	87,9	2,80	208,040
A	0202	Íbúð	N	0202	96,8		4,3	10,3	86,5		2,80	2,80	271,0	74,3	86,5	2,80	208,040
A	0203	Íbúð	N	0203	98,2		4,3	10,3	87,9		2,80	2,80	275,0	74,3	87,9	2,80	208,040
C	0204	Svalir	S	0203	6,6				6,6							1,00	6,600
C	0205	Svalir	S	0202	6,6				6,6							1,00	6,600
C	0206	Svalir	S	0201	6,6				6,6							1,00	6,600
C	0207	Svalir	S	0201	24,6				24,6							1,00	24,600
	03	3. hæð			293,2	0,0	0,0	71,7	221,5	0,0			881,1	150,9	221,5		
A	0301	Íbúð	N	0201	98,2			23,9	74,3		1,11	4,90	295,1	50,3	74,3	3,01	151,403
A	0302	Íbúð	N	0202	96,8			23,9	72,9		1,11	4,90	290,9	50,3	72,9	3,01	151,403
A	0303	Íbúð	N	0203	98,2			23,9	74,3		1,11	4,90	295,1	50,3	74,3	3,01	151,403

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³
0101	Íbúð	84,2	206,360	206,360
0102	Íbúð	84,0	202,440	202,440
0103	Íbúð	84,7	205,240	205,240
0201	Íbúð	175,6	420,323	420,323
0202	Íbúð	172,2	395,723	395,723
0203	Íbúð	175,6	395,723	395,723
	Alls	776,3	1.825,809	1.825,809

Stærðir:
Stærð lóðar - 1065, m2
Íbúðir 1. hæð:
101 - 84,2 m2
102 - 84,0 m2
103 - 84,7 m2

Íbúðir 2. hæð:
201 - 175,6 m2
202 - 175,2 m2
203 - 175,6 m2

Inntök (tæknirými) - 16,5 m2

Samtals bútto - 486,9 m2

Rúmmál húss:
Íbúðir 1. hæð:
101 - 235,8 m3
102 - 235,2 m3
103 - 237,2 m3

Íbúði r2. hæð:
201 - 607,6 m3
202 - 597,7 m3
203 - 607,6 m3

Samtals bútto - 2582,84 m3

NÝTINGAHLUTFALL = 0,74

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Akralind 6 , 201 Kópavogi.

Jón Hrafn Hlöðversson
byggingafræðingur
Kt. 260662-6519
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt			

Drekavellir 36 - Hafnarfirði

Byggingarnefndarteikningar

Afstöðum., byggingarl.& skráningartafla

Hannað	Teiknað		
JHH & BH	BH		
Dagsetning	Verk nr.	Mælikvarði	Teikn. nr.
23.05.2007		1:500	A-001