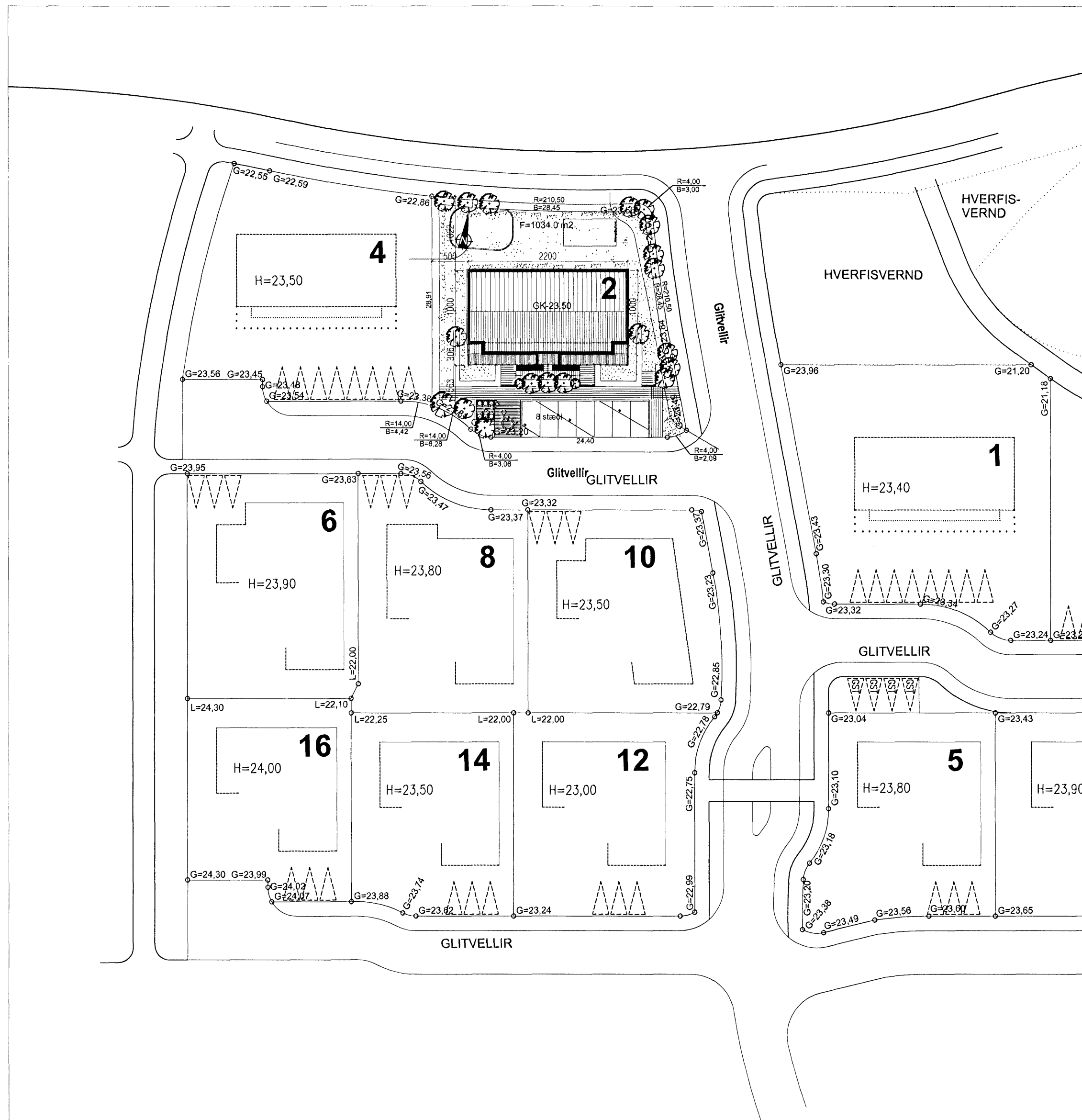




Byggingarfulltrúi
samþykktir erindið.

30 MAI 2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk.
Ítt er eitt þinglýsinga eignaþyngingarlýsingar-
innar og skráningu hennar hjá Fasteignamat ríkisins.
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER 4 ÍBÚÐA HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM. BILGEYMSLUR FYLGJA EKKI HÚSINU.
HJÓLA OG VAGNAGEYMSLA STANDA STAKSTÆÐAR ÚTI Á LÖÐ ÁSAMT LOKADRI
SORPGEYMSLU. VIÐ BYGGINGUNA ERU 8 BÍLASTÆÐI.

BYGGINGAÆFNI:

BURÐARVIKI:
ADAL BURÐARVIKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR,
BOTNPLATA ÚTVEGGIR, MILJULÖTUM, HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER ÞAD BORIÐ UPPI AF
TRJÁVÍÐUM.

EINANGRUN:
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN
(U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm
POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN.
ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 W/m².

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR (STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER
SKAL VERA TVOFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU KLÆDDIR STEINMULNINGI.
ÞAK ER KLÆTT MED BÄRUSTÄLKLAEDNINGU.

LITIR:
GRÆLETIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ ADALHÖNNUN.

TEKNIÐUNADUR:

INNÞÖK VEITNA:
SAMEIGNLEG INNÞAKSRÝMI FYRIR INNÞÖK VEITNA ER STAÐSETT UNDIR ÚTTRÖPPUM.

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E. NEYLSUVATN OG FRÆRENSLU ER AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í
EINANGRUN ÚTVEGGJA SEM OG INNVEGGJUM. GÖLFHITAKERFI ER Í HÚSINU.
VARDANDI INNÞÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐI VIÐ VEIKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÖLFENDURFÖLL:
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐA Þ.E.
Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÓÐUM.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. GEYMSLUR, SALERNI OG
ÞVOTTAHERBERGI.

HLIÓÐVIST:
LOFTHLIÓÐVEINANGRUN: EFTIRFARANDI KRÖFUR ERU GERÐAR TIL BYGGINGARINNAR.
MILLI ÍBÚÐAR OG RÝMIS UTAN ÍBÚÐAR 55 db SEM UPPFYLLIST MED 180
STEINSTEYPTUM VEGG OG 180 mm STEYPTRI GÖLFPLÖTU AUK ÍLAGNAR.

LEYFLEGAR KÖLNUNARTÖLLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÖLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURÐIR	3,0 W/m² K

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á
GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA ÍBÚÐA SKAL
EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAD SEM FRAM
KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VEIKOMANDI ÍST
STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ
BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA
BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGUNN UPPFYLLA
EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBÚÐAR VIÐURKENDUM REYKSKYNJURUM OG
HANDSLÖKKVIKJUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
B0	BJÖRGUNAROP
LR	VEIKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VEIKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNIDURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VEIKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VEIKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VEIKOMANDI BYGGINGARHLUTA

Stærðir:	
Stærð íbúðar	1034,0 m ²
Íbúðir 1. hæð:	
101	119,6 m ²
102	119,6 m ²
Íbúðir 2. hæð:	
201	122,6 m ²
202	122,6 m ²
Inntök (taeknirými)	13,9 m ²
Samtals búútd	498,3 m ²
Rúmmál hússa:	
Íbúðir 1. hæð:	
101	334,9 m ³
102	334,9 m ³
Íbúðir 2. hæð:	
201	475,1 m ³
202	475,1 m ³
Samtals búútd	1708,7 m ³
NÝTINGARHLUTFALL	= 0,48

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Akralind 6, 201 Kópavogi.

Teikn. nr. Tilvísun á teikningu
Samþykkt *e.u. S. Jónsson*

Jón Hrafn Hlökkversson
byggingafræðingur
Kl. 260662-6519
sími: 554-6650 fax: 554-6669.

Br. Dags.

GLITVELLIR 2; HAFNARFIRÐI
BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað Teiknað
JHH JHH
Dagsetning Verk nr. Mælikvarði Teikn. nr.
08.05.2007 A-07-05-22 1:500 A-001