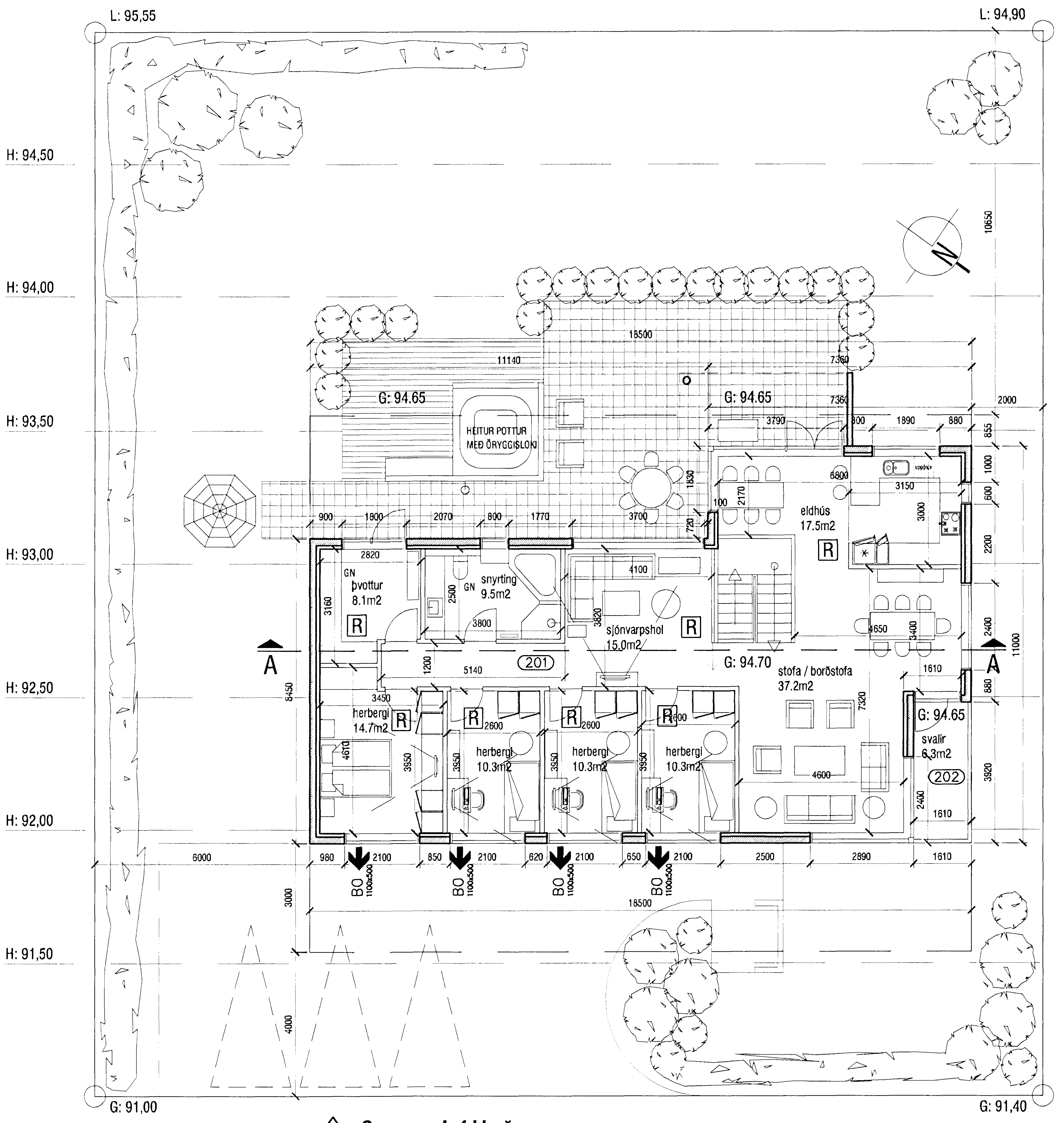
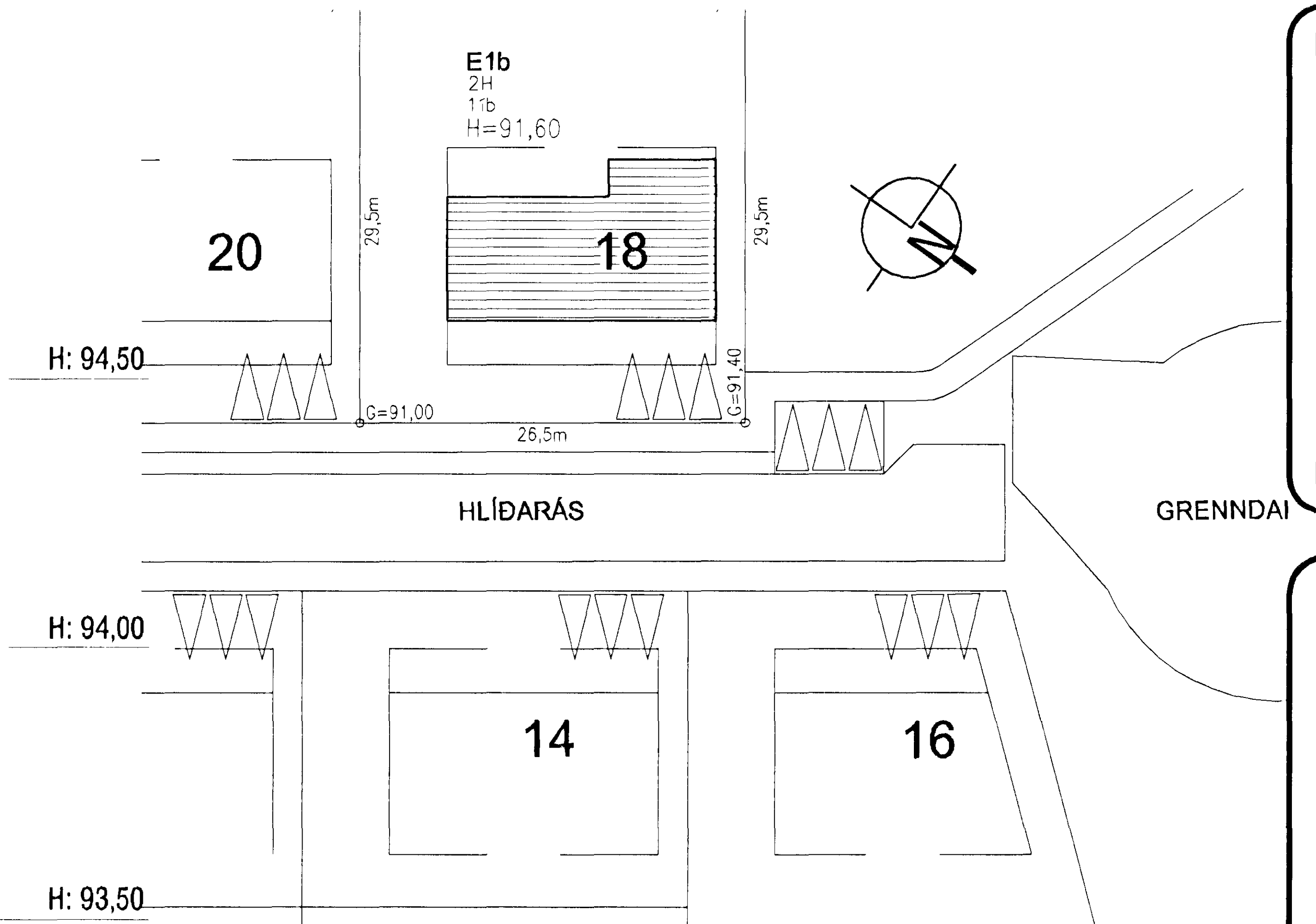


Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100



Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bílageymslu er staðsteypt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Á húsinu er timburþak klætt þakpappa og bárujárni. Innveggir eru ýmist forsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á staðsteyptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 200mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur pappaklæðning (þakpappi 3mm SPS (3.5kg/m2) festur og bræddur saman) og bárujárn á lektugrind. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 5°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir. Aðallitur er hvítur, en á jarðhæð eru dökkgráir fletir. Vönduð timburklæðning er á SV-hlið hússins, t.d. sedrus.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist forsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Gólfhitalagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Lagnir milli hæða eru staðsettar í léttum milliveggjum og einangrun útveggja. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

LOFTRÆSTING LOKAÐRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hólfuð af með Ei-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 267,2m2
Heildarrúmmál: 893,2m3
Skiptarrúmmál: 714,018m3

Lóðarstærð er 781,8m2, nýtingarhlutfall=0,34

KÓLNUNARTÖLUR (hámarksgildi):

Útveggir	0.4 W/m2K
Útv. (vegið meðaltal)	0.85 W/m2K
Þak	0.2 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Gluggar og gler	2.0 W/m2K
Hurðir	3.0 W/m2K

HV= Inntak hitaveitu
VV= Inntak vatnsveitu
RV= Inntak rafveitu
S= Inntak síma
LR= Loftræst rými
GN= Niðurfall
ÞNF= Þakniðurfall

BO STÆRÐ — Björgunarop
EI-60 — Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
EICS-60 — Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
[R] — Reykskynjarar

Samþykkt þann 0 6 MAI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Samþykkt þann 0 6 JUNI 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

A - 24.05.2007 - Hæðarkótar húss færðir upp um 30cm.
Vesturgluggi á eldhúsi færður til

aOK!
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is

verk: **Hlíðarás 18, Hafnarfirði** **EINBÝLISHÚS**		
teikning: **Grunnmynd efri hæðar**		teikning nr. **0629 201**
byggingarlýsing - afstaða		
AÐALUPPDRÁTTUR		
hannað: KE	teiknað: KE	dags. 12.mar.2007
mkv. 1:100 / 500	tölvuskrá: 0629-201.dwg	prentað: 24.maí.2007
blaðstærð: **A2**	**Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.**	

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.