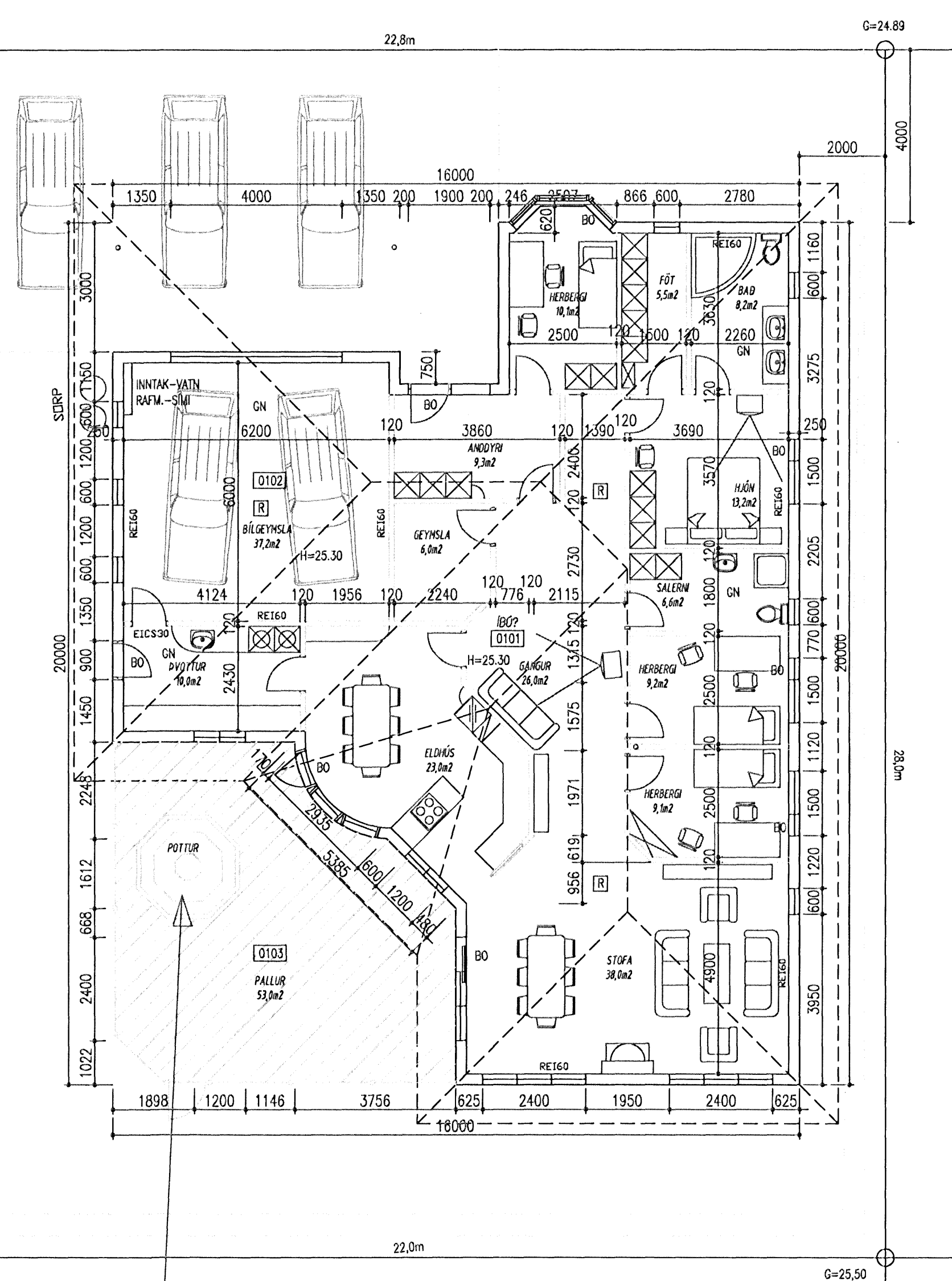


GRUNNMYND HÜSS, 1:100



Pottur:  
Samkvæmt 69. gr., byggingarreglugerð 441/1998:

Sundlaugar og setlaugar á einkalóðum.

69.1 Sækja skal um leyfi byggingarnefndar til að útbúa eða byggja sundlaugar eða setlaugar.

69.2 Sundlaugar, eða sá hluti lóðar sem þær eru á eða lóðin í heild, skulu girtar með a.m.k. 0,90 m hári girðingu sem smábörn komast ekki í gegnum og hlíði sem smábörn geta ekki opnað.

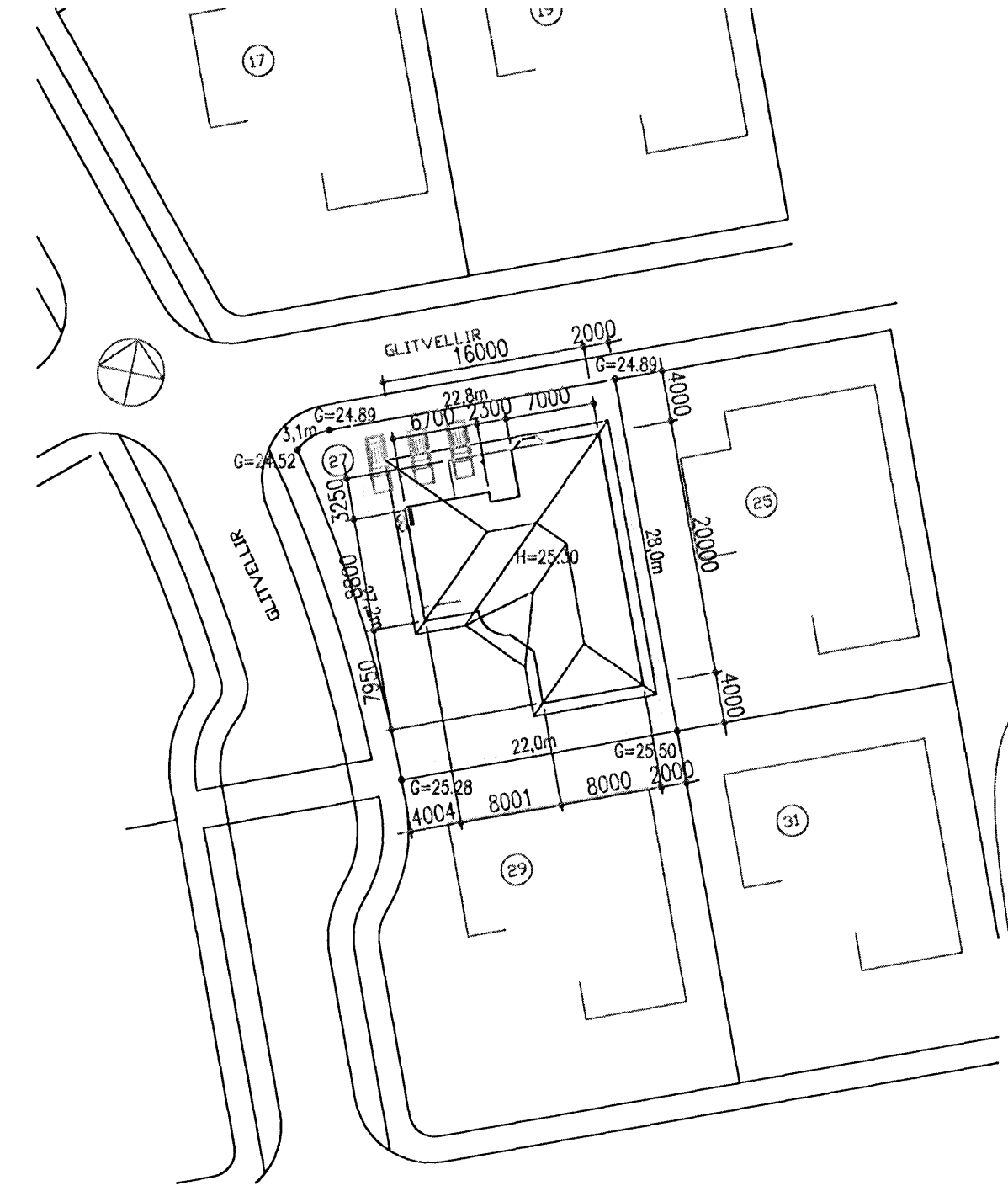
69.3 Setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sbr. mgr. 69.2, til varnar slysum.

69.4 Við gerð og frágang sundlauga, setlauga og útbúnaðar skal gætt öryggisákvæða og þess sérstaklega gætt að hvergi sé hætt á hálfu.

69.5 Barnur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

69.6 Byggingarnefnd getur sett frekari reglur varðandi öryggisráðstafanir en hér eru tilgreindar, telji hún öryggi barna eða annarra ekki tryggt.

AFSTÖÐUMYND HÜSS, 1:500



Samþykkt þann  
06 MAI 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

Samþykkt þann  
06 JUNI 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

**BYGGINGARLÝSING:**  
HÚS ER TIMBUR-HÚS Á STEYPTUM SÖKKLI. BURÐARVIRKI SÖKKULS ER STEINSTEPPA, EINAGRUN BOTPLOTU OG SÖKKLA SKAL VERA 75mm PLASTEINANGRUN. BURÐARVIRKI VEGGJA, SÚLA OG ÞAKS SKAL VERA R60. EINANGUN TIMBURVEGGJA ER 150mm STEINULL. UTAN Á VINDÉTTINGU KEMUR LOFTRÆST GRIND OG BÁRUJÄRN, LIGGJANDI. ÞAKVIRKI ER ÚR TIMBRI OG ÞAKKLÆDNING ÚR MÁLMÍ. EINAGRUN ÞAKS ER 200mm STEINULL. MED RAKASPERRU AÐ INNAN VINDÉTTINGU AÐ UTAN, LOFTRÆSING 25mm, EN VID VEGG MILLI SPERRA Ø32 c/c300mm. BORDAKLÆDNINGU Á SPERRUR OG TRJÖRUPAPPA ÞAR Á, EN UTAST MÁLKLÆDNING. KLÆDNING INNAN HÚS SKAL VERA AÐ MINNSTA KOSTI Í 2. FLOKKI, NEMA Í BÍLGEYMSLU SEM SKAL VERA Í 1. FLOKKI. FRÁGANGUR OG SAMRÆMING HVEÐARLEGLU LÓÐAR SKAL GERÐ Í SAMRÁÐI VID ADLIGGJANDI LÖÐIRSKILMÁLA. SAMKVÆMT 138.5gr

BYGGINGARREGLUGERÐAR SKLA SETJA UPP SNJÖGRINDUR Á ÞAK OFAN VID INNGANGA OG GANGSTETT ÞAR SEM ÞAKHALLI ER MEIRI EN 14°. EF ÞAKHALLI FER UNDIR ÞAK, SKAL UPPSTÓLA JÄRNKLÆDNINGU Á LEKTUR. LITAVAL SKAL VERA Í SAMRÁÐI VID EIGANDA Á HVERJUM TÍMA. LYFJAKASSI SKAL VERA Í HÚSI. ÞAKHALLI ER 14°. FRÁGANGUR SETLAUGAR/POTTIS SKAL VERA SAMKVÆMT 69. GREIN BYGGINGARREGLUGERÐAR, EN POTTUR SKAL VERA MED LÆSANLEGGUR LOKI. FRÁGANGUR ARINS/REYKHÁFS SKAL VERA SAMKVÆMT 69 GREIN SÖMU REGLUGERÐAR. GIRÐING VID SKÓLPALL ER ÚR FÚAVÖRÐU TIMBRI, HÆÐ UM 1600mm.

**STERÐIR:**  
STERÐIR RÝMA OG EIGNARHLD SJÁ SKRANINGARTÖFLU.  
NYTINGARHLUTFALL:  $n = 237,5 / 652,0 = 0,36$

**LAGNALEIÐIR:**  
LAGNALEIÐIR ERU Í INNVEGGJUM, LOFTUM OG GÓLFPLÖTU. SJÁ SÉRMYNDR LAGNAHÖNNUÐA.

**KÖLNUNARTÖLUR:**  
HÁMARSK GILDI KÖLNUNARTALNA, k-gildi w/m²

ÚTVEGGIR	0,36
ÞAK	0,20
GÓLF Á FYLINGU	0,30
GÓLF Á ÖUPPHITUÐU RÝMI	0,30
GÓLF Á ÚTLOFTI	0,20
GLUGGAR, VEGID MEDALTAL. K-gler	2,00
HURÐIR	3,00

**ATHUGASEMÐIR:**  
[R] REYKSKYNJARI  
LR = LOFTRÆSING  
GN = GÓLFENDURFALL  
BO = BJÖRGUNAROP

**Fríðrik Ólafsson**  
Verkfræðingur

Reykjafold 14, 112 - Reykjavík, Sími 896-5549  
Kerfiatala 240753-2459, Sími 896-5549

HANNAÐ AF: FÓ	TEKNAÐ AF: FÓ	YFIRFARÐ AF: FÓ
DAGSETNING: 01.04.2007	KVARDI: 1:100/500	DAGSETNING BREYTINGAR: 01.04.2007

Glitvellir 27, Hafnarfjörður

Grunnmynd  
Afstöðumynd

VERKNÚMÉR: F00407010	BLAÐ: 01	ÚTGÁFA:
----------------------	----------	---------