

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EINBÝLUSHÚS VÍÐ HLÍÐARÁS 20 Í HAFNARFIRÐI. BYGGINGIN ER TVEGGJA HÆÐA EINBÝLI MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR. LOKUÐ SORPGEYMSLA ER VÍÐ HÚSÍÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR ÞREMUR BÍLASTÆÐUM Á LÓÐ.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
 AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E. SÖKKLAR, BOTNPLATA ÚTVEGGIR, OG HLUTI MILLIVEGGJA. ÞAK ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU OG ER ÞAÐ FLÁTT.

EINANGRUN:
 SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0.3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRUÐIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0.4 W/m²) AÐ INNAN.
 FLÁTT ÞAK MEÐ 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0.2 W/m²). ÚTKRÖGUN GÖLFPLÖTU 2. HÆÐAR ER EINANGRUÐ MEÐ 200 MM POLYSTYREN (U-gildi 0.2 W/m²).
 VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0.85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:
 GLUGGAR ERU Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR FURU - GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2.0 W/m²).

HURÐABREIÐIR:
 ALLAR DYR Í HÚSINU VERÐA SKV. 79 gr. BYGGINGAREGLUGERÐAR.
 AÐAL ÚT DYR ER 900 MM BREIÐ OG 2250 MM HÁ. ALLAR DYR Í HERBERGJUM ERU MÍN. 800 MM BREIÐAR OG 2000 MM HÁAR SKV. gr. 79.9.

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
 ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU SLÉTTÞUSSAÐIR OG MÁLAÐIR

UPPBYGGING ÞAKS:
 ÞÓPLAST 0.2MM, ÞAMGILDI 1200 150 MM 16 KG/M 3 PLASTEINANGRUN SMÍÐSKORIN MEÐ HALLA, 50 MM 24 KG/M 3 PLASTEINANGRUN PVC ÞAKDÚKUR 1.5 MM ÞAMGILDI CA. 200.FIBERTEXFÍLTDÚKUR,FARG. 80 - 100 MM LAG AF VÖLUSTEINUM

HANÐRÍÐ:
 LÉTT STÁL HANÐRÍÐ, MEÐ TVÖFÖLDU SAMLÍMDU ÖRYGGISGLERI

LITIR:
 LJÓSIR OG JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VÍÐ AÐALHÖNNUÐ.

ÞÆKNIBÚNAÐUR:

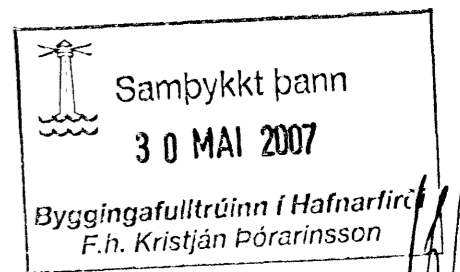
LAGNALEIÐIR:
 LAGNIR Þ.E. HITA, NEYSLUVATN OG FRÆNNESLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA EÐA ÍLÖGN. VARDANDI INNTÓK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VÍÐ VÍÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÖLFNÍÐURFÖLL:
 KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNÍÐURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNÍÐURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSTING:
 LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK	0.2 W/m² K (t.d. 200 mm polystyren)
VEGGIR	0.4 W/m² K (t.d.100 mm polystyren)
GÖLF Á FYLLINGU	0.3 W/m² K (t.d.75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2.0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURÐIR	3.0 W/m² K



BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
 KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ, VÍÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐAR. Á UPPRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGARHLUTA UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- HÚSÍÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VÍÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKI.
- ELDSTÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDESTÆÐUM OG REYKHÁFNUM ER VÍÐAD TIL 192. OG 193. gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍÐAD TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG RÞ BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BÞ	BJÖRGUNAROP
LR	VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VÍÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNÍÐURFALL
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VÍÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÜTTÓSTÆRÐIR :

Íbúð :	278.7 m²
Bílskúr :	63.1 m²
Samtals:	341.8 m²
Rúmmál húss :	1.187,7m³
Stærð lóðar :	781.8 m²
Nýtingarhlutfall:	n 0.44

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur Kt. 260662-6519 sími: 554-6650 fax: 554-6669.	
Teikn. nr.	Tilvísun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt		Jón Hrafn Hlöðversson	
Hannað JHH Dagsetning 14.05.'07		Teiknað JHH Mælikvarði 1:500 Teikn. nr. A-01	

HLÍÐARÁS 20, HAFNARFIRÐI
 AFSTÖÐUMYND